

18.09.2012

PROTOKÓŁ KONTROLI

1. *Podstawa prawna kontroli*: art. 38 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 162 poz. 1568 z późn zm.);
2. *Imię, nazwisko i stanowisko służbowe osoby prowadzącej kontrolę oraz nr i data upoważnienia*: Katarzyna Dziura, inspektor WUOZ, nr upoważnienia 35/2012 z dn. 18.09.2012;
3. *Nazwa jednostki organizacyjnej podlegającej kontroli oraz określenie jego stosunku prawnego wobec obiektu*: Pani Joanna Idziak oraz Pani Teresa Pyszka – pracownicy Urzędu Gminy Grębocice
4. *Data przeprowadzenia kontroli*: 20 września 2012;
5. *Cel kontroli*: ocena stanu zachowania zabytkowego pałacu w Krzydłowicach
6. *Zakres kontroli*: pałac;
7. *Ustalenia kontroli- opis stanu faktycznego*:

Pałac:

- a) piwnica
 - brak dostępu;

Wnętrze pałacu oraz mury porośnięte obficie roślinnością, w tym drzewami (w trakcie przeprowadzania kontroli na terenie parku oraz wewnątrz pałacu prowadzone były prace przy wycince drzew). Sklepienia i stropy wszystkich kondygnacji naziemnych nie istnieją. We wnętrzu gruz po zawalonych ścianach. Zachowane ściany wnętrza pozbawione tynku, miejscami wypłukana zaprawa, spękania pionowe ścian.

- b) elewacje:

zachodnia

- silnie skorodowana korona muru, miejscami porośnięta roślinnością;
- miejscami zachowane elementy dekoracyjne elewacji w postaci gzymsów nadokiennych o zróżnicowanych kształtach nad otworami okiennymi I piętra, otwory II piętra zdobione dekoracyjnym obramieniem bez gzymsu, boniowania w parterze, pilastry przechodzące przez I i II piętro zakończone kapitelami jońskimi lub kompozytowymi wolutami, elewacja zwieńczona plastycznym belkowaniem z wysuniętym gzymsem;
- silne ubytki tynku, tynk łuszczy się i odpada;
- odsłonięty mur ceglano - kamienny, cegła zmurszała, miejscami odspojona, miejscowe ubytki w cegle, wypłukana zaprawa;
- elewacja całkowicie pozbawiona stolarki okiennej;
- spękania pionowe nadproży oraz korony muru;

północna

- odsłonięty mur ceglano-kamienny, ubytki w cegle, miejscami cegła zmurszała, odspojona, wypłukana zaprawa;
- elewacja całkowicie pozbawiona stolarki okiennej;
- skorodowana korona muru, porośnięta samosiewami;
- spękania pionowe ścian, nadproży oraz korony muru;
- silne ubytki tynku, tynk łuszczy się i odpada;
- miejscami zachowane elementy dekoracyjne elewacji w postaci gzymsów nadokiennych o zróżnicowanych kształtach nad otworami okiennymi I piętra, otwory II piętra zdobione dekoracyjnym obramieniem bez gzymsu, boniowanie w parterze,

oraz pilastry przechodzące przez I i II piętro zakończone kapitelami jońskimi lub kompozytowymi wolutami, elewacja zwieńczona plastycznym belkowaniem z wysuniętym gzymsem;

- w części środkowej elewacja zwieńczona dekoracyjną attyką, na której stoja 3 rzeźby (rzeźby uszkodzone) oraz naczółkiem z kartuszem herbowym;
- zachowany kamienny portal z balkonem, zawilgocony, w górnej partii porośnięty mchem, miejscami ubytki w kamieniu;
- zawalony mostek prowadzący do wejścia głównego,

wschodnia

- część środkowa ściany zachowana do wysokości I piętra;
- silnie skorodowana korona muru, miejscami porośnięta roślinnością;
- miejscami zachowane elementy dekoracyjne elewacji w postaci gzymsów nadokiennych o zróżnicowanych kształtach nad otworami okiennymi I piętra, boniowanie w parterze, oraz pilastry przechodzące przez I i II piętro zakończone kapitelami jońskimi lub kompozytowymi wolutami;
- silne ubytki tynku, tynk łuszczy się i odpada;
- odsłonięty mur ceglano - kamienny, cegła zmurszała, miejscami odspojona, miejscowe ubytki w cegle, wypłukana zaprawa;
- elewacja całkowicie pozbawiona stolarki okiennej;
- spękania pionowe ścian, nadproży oraz korony muru;

południowa

- silnie skorodowana korona muru, miejscami porośnięta roślinnością;
- spękania pionowe ścian, nadproży oraz korony muru;
- miejscami zachowane elementy dekoracyjne elewacji w postaci gzymsów nadokiennych o zróżnicowanych kształtach na otworami okiennymi I piętra, boniowanie w parterze, oraz pilastry przechodzące przez I i II piętro zakończone kapitelami jońskimi lub kompozytowymi wolutami;
- silne ubytki tynku, tynk łuszczy się i odpada;
- odsłonięty mur ceglano - kamienny, cegła zmurszała, miejscami odspojona, miejscowe ubytki w cegle, wypłukana zaprawa;
- elewacja całkowicie pozbawiona stolarki okiennej;
- w parterze oraz II piętrze ubytki muru – dziury;

Brak instalacji odgromowej. Wnętrze budynku niezabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Przed budynkiem od strony elewacji północnej, na wysokości nie istniejącego mostku, zalegają detale architektoniczne.

Przyczyny powstania i skutki nieprawidłowości oraz osoby za nie odpowiedzialne:

Właścicielem pałacu w Krzydłowicach od 2011 r. jest Gmina Grębocice.

W dniu 20 września 2012 r. przeprowadzono dowód z oględzin. Wykonano dokumentację fotograficzną. W trakcie oględzin stwierdzono, iż budynek zachowała się w formie ruiny. Brak systemu odprowadzania wody, liczne spękania mury i nadproży, duże ubytki tynku, odsłonięte mury ceglano-kamienne, miejscami odspojona cegła, skorodowana korona murów – prowadzą do postępującej degradacji obiektu. Budynek jest niezabezpieczony, co dodatkowo ułatwia degradację poprzez celową działalność ludzką. Brak instalacji odgromowej. Zgodnie z przepisami w/w ustawy za

