

**ZARZĄDZENIE NR 131/2012
WÓJTA GMINY GRĘBOCICE**

z dnia 20 listopada 2012 r.

w sprawie zasad odpłatnego przekazywania przez Inwestorów na rzecz Gminy Grębocice sieci wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnej wybudowanych na terenie Gminy Grębocice

Na podstawie art.30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), oraz art. 31 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr.123, poz. 858 ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1. Wprowadza się do stosowania „Zasady odpłatnego przekazywania przez Inwestorów na rzecz Gminy Grębocice sieci wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnych wybudowanych przez Inwestorów na terenie Gminy Grębocice” w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grębocicach.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Grębocice oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grębocicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Grębocice

Roman Jabłoński

**Zasady odpłatnego przekazywania
przez Inwestorów na rzecz Gminy Grębocice sieci wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnych
wybudowanych przez Inwestorów na terenie Gminy Grębocice**

Niniejsze zasady dotyczą odpłatnego przekazywania przez Inwestorów na rzecz Gminy Grębocice sieci wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnych, zwanych dalej „sieciami” wybudowanych z własnych środków na terenie Gminy Grębocice, zwany dalej „Zasadami” i zostały opracowane na podstawie art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 ze zm.).

1. Inwestor zgłasza do Gminy Grębocice potrzebę wybudowania sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej dla obiektu budowlanego. Gmina Grębocice informuje Inwestora czy wykonanie sieci wskazanych we wniosku o ich rozbudowę przewidziane jest w planie inwestycyjnym Gminy Grębocice w roku bieżącym lub w latach następnych albo o braku możliwości wykonania sieci na obszarze i terminie wskazanym przez Inwestora. W tym ostatnim przypadku wskazuje na możliwość jej wykonania przez Inwestora z własnych środków jedynie za zwrotem poniesionych kosztów na zasadach określonych niniejszymi Zasadami.

W przypadku realizacji inwestycji przez kilka podmiotów należy wskazać jednego Inwestora prowadzącego , na podstawie pełnomocnictwa, który w ich imieniu i na ich rzecz będzie występował w sprawach dotyczących zwrotu kosztów poniesionych na rozbudowę sieci i przekazania jej własności na rzecz Gminy Grębocice , oraz występowania przed wszystkimi urzędami i instytucjami we wszystkich sprawach związanych z przekazaniem prawa własności sieci na rzecz Gminy Grębocice.

2. W przypadku podjęcia się przez Inwestora wybudowania sieci zleca on opracowanie dokumentacji technicznej (budowlano –wykonawczej) wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót.

3. Następnie Inwestor składa bezpośrednio do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grębocicach wniosek o zwrot przez Gminę Grębocice kosztów poniesionych na rozbudowę sieci wraz z :

- a) opracowaną dokumentacją techniczną (budowlano –wykonawczą) oraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót,
- b) tytułem prawnym do nieruchomości i kopią pozwolenia na budowę,
- c) wyszczególnieniem i wyodrębnieniem zakresu rzeczowo –finansowego.

Składane przez Inwestorów wnioski rozpatrywane będą według kolejności ich złożenia w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Grębocicach.

4. Zakład Gospodarki Komunalnej w Grębocicach po zapoznaniu się z wnioskiem Inwestora i załączonymi do niego dokumentami, określonymi w pkt. 3, dokona jego weryfikacji pod względem kosztowym oraz technicznym. O zajęтым stanowisku Zakład Gospodarki Komunalnej w Grębocicach powiadomi Gminę Grębocice i Inwestora na piśmie. W przypadku podjęcia przez Gminę Grębocice decyzji pozytywnej, Inwestor zostanie powiadomiony przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Grębocicach o warunkach, których spełnienie warunkuje zwrot poniesionych kosztów na rozbudowę sieci.

5. W przypadku stwierdzenia ,że w dokumentacji przedłożonej przez Inwestora występują braki, niedoróbki, powstaną po stronie Zakład Gospodarki Komunalnej w Grębocicach wątpliwości co do zgłoszonych roszczeń, wzywa on Inwestora do ewentualnego poprawienia złożonej dokumentacji, pod warunkiem , że zamiana przedmiotowej dokumentacji nie będzie skutkowałą koniecznością zmiany decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę.

6. Natomiast po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku i załączonej do niego dokumentacji, Zakład Gospodarki Komunalnej w Grębolicach w imieniu Gminy Grębocice zawrze z Inwestorem w formie pisemnej umowę przedwstępną przejęcia sieci, w której strony wskażą m.in. na zakres rzeczowy robót, przewidywany termin ich zakończenia, wymogi formalne jakie Inwestor powinien spełnić, przewidywany termin przekazania wykonanych sieci na własność Gminy Grębocice, sposób rozliczeń, pod warunkiem, że posiada zabezpieczone środki finansowe na ten cel. Zapisy umowy przedwstępnej każdorazowo należy dostosować do rodzaju inwestycji i szczególnych warunków jej realizacji.

7. Po podpisaniu umowy, o której mowa w pkt. 6 Inwestor zleca Wykonawcy wykonanie robót.

8. W trakcie budowy sieci Inwestor umożliwi Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Grębolicach sprawowanie w imieniu Gminy Grębocice nadzoru nad realizacją zakresu robót, poprzez uczestniczenie w odbiorach robót zanikowych i odbiorze końcowym. Inwestor jest zobowiązany powiadomić Zakład Gospodarki Komunalnej w Grębolicach na piśmie na 7 dni przed terminem odbioru takich robót .

9. Gmina Grębocice zastrzega sobie możliwość zlecenia opracowania odrębnego kosztorysu dotyczącego wybudowanej sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej, na koszt Inwestora, w przypadku stwierdzenia niezgodności co do wskazanej wartości poniesionych kosztów inwestycji wskazanej w kosztorysie dostarczonym przez Inwestora. Czynności przygotowawcze w tym zakresie wykonuje Zakład Gospodarki Komunalnej w Grębolicach.

10. W razie wątpliwości, co do kwalifikacji infrastruktury, o której zwrot kosztów za wybudowanie ubiega się Inwestor, wymagane jest przedłożenie sporządzonej na koszt Inwestora opinii właściwego merytorycznie biegłego.

11. Inwestycje zakończone przed wprowadzeniem w życie niniejszych Zasad będą rozliczane w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony przez Inwestora stanowiący załącznik do wniosku o zwrot przez Gminę Grębocice kosztów poniesionych na rozbudowę sieci. Do wniosku należy załączyć dodatkowo na żądanie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grębolicach odpowiednich dokumentów wymaganych dla danego rodzaju inwestycji.

12. Zawarcie umowy przyrzeczonej nastąpi po wybudowaniu sieci. Umowę w imieniu Gminy Grębocice zawrze z Inwestorem Zakład Gospodarki Komunalnej w Grębolicach.

13. Podstawą podpisania umowy, o której mowa w pkt. 12 są protokoły odbioru robót potwierdzone przez inspektora nadzoru po stronie Inwestora i przedstawiciela – inspektora nadzoru po stronie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grębolicach. Załącznikami do umowy dostarczonymi przez Inwestora są m.in. następujące dokumenty:

- a) rozliczenie inwestycji dla zakresu objętego wnioskiem wraz z protokołami odbioru robót (protokoły odbioru robót zanikowych i protokoły końcowe), stanowiącymi podstawę do wystawiania faktur,
- b) oryginały lub uwierzytelnione kopie faktur
- c) dowody PT,
- d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, oraz oświadczenie geodety o długości rurociągu z podziałem na poszczególne średnice rurociągu,
- e) projekt budowlany powykonawczy,
- f) kpie uprawnień kierownika robót i oświadczenie kierownika budowy, że rozbudowa sieci została wykonana zgodnie z projektem budowlanym i warunkami decyzji na budowę,
- g) protokół odbioru pasa drogowego (w przypadku robót budowlanych prowadzonych w drogach stanowiących własność Gminy Grębocice),
- h) protokół szczelności,
- i) pisemne oświadczenie, że koszty budowy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nie wchodziły w skład zakupu mieszkań, z jednoznacznym stwierdzeniem, że koszty te poniósł Inwestor -wnioskodawca(w przypadku zabudowy wielorodzinnej).
- j) kopię pozwolenia na budowę/zgłoszenia rozpoczęcia robót,
- k) kopię wymaganych uzgodnień i zezwoleń,
- l) wypełniony dziennik budowy, atesty lub deklaracje zgodności na wykorzystane materiały,
 - ł) wykaz właścicieli/ użytkowników wieczystych i władających nieruchomością,

m) wypis z rejestru gruntów z wyrysem z mapy ewidencji gruntów z naniesioną trasą sieci.

14. Zwrot kosztów obejmuje wyłącznie budowę urządzeń i sieci, z wyłączeniem przyłączy. Odpłatne przejęcie sieci nie obejmuje również kosztów budowy studni wodomierzowej, pomieszczenia do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego, oraz sieci wodociągowych budowanych na potrzeby własne osiedli, która są położone na działkach nie należących do Gminy Grębocice, oraz kosztów obsługi geodezyjnej i opracowania dokumentacji technicznej (budowlano - wykonawczej). Cena 1 mb wybudowanej sieci zostanie ustalona w drodze negocjacji z Inwestorem na zasadzie ekwiwalentności przy uwzględnieniu możliwości finansowych Gminy Grębocice.

15. Zasady zwrotu kosztów poniesionych przez Inwestora zostaną szczegółowo określone w umowie, o której mowa w pkt. 12. Wypłata środków następować będzie jednorazowo lub sukcesywnie w bieżącym roku, roku następnym lub w kolejnych latach, nie wcześniej niż po upływie 30 dni po dokonaniu przekazania na podstawie umowy o przeniesieniu własności środków trwałych wykonanych urządzeń wodociągowych i /lub kanalizacyjnych określonych w umowie na własność Gminy Grębocice oraz po zawarciu aktu notarialnego i dokonaniu wpisu służebności przesyłu do księgi wieczystej Inwestora i /lub osób trzecich, będących właścicielami nieruchomości, przez które przebiega nowowybudowana sieć Inwestora.

16. Na przejmowane sieci udzielona winna być gwarancja jakości na okres nie krótszy niż 24 miesiące według wzoru zawartego w załączniku nr 1

17. Inwestor z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokonuje na rzecz Gminy Grębocice cesji wierzytelności, z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących mu względem Wykonawcy sieci, o treści określonej w załączniku nr 2.

18. Zgłoszenia do użytkowania sieci w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dokonuje Inwestor. Zgłoszenie sieci jest konieczne do uruchomienia środków przez Gminę Grębocice, o których mowa 14 i 15.

Dokument udzielenia gwarancji

Gwarant
(Imię i nazwisko Wykonawcy oraz adres zamieszkania /nazwa i siedziba firmy)

reprezentowany przez
(Imię i nazwisko osoby działającej w imieniu osoby prawnej)

1. Wykonawca oświadcza ,iż udziela na rzecz Inwestora

.....
(imię i nazwisko Inwestora /nazwa inwestora)

.....
(adres zamieszkania Inwestora/ siedziba inwestora)

gwarancji , z tytułu wykonania sieci
(wskazać rodzaj sieci)

w miejscowości po działkach nr
(nazwa miejscowości, w której wybudowano sieć)

.....
(numery ewidencyjne działek na których wybudowano sieć)

objętych umową nr zawartą dnia

między Wykonawcą a Inwestorem
(imię i nazwisko Inwestora /nazwa inwestora)

zgodnie z dokumentem gwarancyjnym
(nazwa , nr i data podpisania dokumentu gwarancyjnego)

na okres 24 miesięcy od dnia

2. Wykonawca oświadcza ,iż wyraża zgodę na dokonanie cesji praw gwarancyjnych

przez Inwestora na rzecz Gminy Grębocice zgodnie z załącznikiem nr do Zasad

odpłatnego przekazywania przez Inwestorów na rzecz Gminy Grębocice sieci

wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnych wybudowanych przez Inwestorów na terenie

Gminy Grębocice.

3. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Gmina Grębocice wskutek wady nie mogła korzystać z sieci szczegółowo określonej w pkt. 1

4. Gmina Grębocice może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Gminy Grębocice ulegają przedłużeniu i wygasają dopiero po upływie okresu gwarancyjnego podanego w pkt. 1, którego bieg rozpoczyna się począwszy od dnia ujawnienia wady.

5. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do ich usuwania w ciągu 3 dni od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy przez Gminę Grębocice lub Zakład Gospodarki Komunalnej w Grębocicach.

Przez skuteczne zawiadomienie rozumie się zawiadomienie przez fax, mail lub informację podaną telefonicznie osobie podpisanej na niniejszej gwarancji lub wskazanej przez Gwaranta w niniejszym oświadczeniu lub w protokole odbioru sieci jako odpowiedzialnej za proces usuwania awarii.

6. Termin zakończenia usuwania awarii strony ustalają protokolarnie. Gmina Grębocice zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w pkt. 3 i nie zakończy w terminie określonym w protokole. Osobą odpowiedzialną za usunięcie awarii w imieniu Gwaranta jest telefon kontaktowy

.....
(data i podpis Wykonawcy-Gwaranta)

Załącznik ten stanowi integralną część do Zarządzenia nr z dnia

Cesja wierzytelności z tytułu rękojmi i gwarancji

I. Inwestor oświadcza, iż dokonuje na rzecz Gminy Grębocice cesji wierzytelności z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonych mu przez Wykonawcę
..... z tytułu wykonania
(imię i nazwisko wykonawcy, adres zamieszkania)
.....
.....
(opis inwestycji)
na mocy umowy lub udzielonej
(nr i data podpisania umowy)
zgodnie z dokumentem gwarancyjnym
(nazwa , nr i data podpisania dokumentu gwarancyjnego)
bądź na podstawie oświadczenia wykonawcy, stanowiącego załącznik nr do umowy odpłatnego przekazania sieci.

.....
(data i podpis Inwestora)

II. Oświadczam, że zostałem powiadomiony o dokonanej przez Inwestora
.....
(imię i nazwisko Inwestora i adres zamieszkania)
cesji wierzytelności z tytułu rękojmi i gwarancji.

.....
(data i podpis Wykonawcy)

Załącznik ten stanowi integralną część do Zarządzenia nr z dnia