

**Uzasadnienie, o którym mowa w art. 15 ust. 1
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru szybu górniczego GG-1 w obrębie Kwielice w gminie Grębocice**

1. Cel przystąpienia do sporządzenia projektu planu. Główne ustalenia tego projektu.

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru szybu górniczego GG-1 w obrębie Kwielice w gminie Grębocice* (zwany dalej „projektem planu”), został zainicjowany Uchwałą Nr X/59/2024 Rady Gminy Grębocice z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru szybu górniczego GG-1 w obrębie Kwielice w gminie Grębocice.

Przesłanką do rozpoczęcia prac nad projektem planu była potrzeba, zgłoszona przez KGHM Polska Miedź S.A., umożliwienia realizacji na obszarze nim objętym instalacji odnawialnych źródeł energii.

Na obszarze objętym projektem planu obowiązują obecnie 3 plany miejscowe:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla planowanej stacji elektroenergetycznej 110/20 kV w obrębie Grębocice wraz z dowiązaniem liniowym w gminie Grębocice, przyjęty Uchwałą Nr LXX/455/2023 Rady Gminy Grębocice z dnia 30 maja 2023 r.;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki-Przemysłowy” i „Sieroszowice I” oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach administracyjnych gminy Grębocice, z wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów górniczych „Rudna I” i „Rudna II”, przyjęty Uchwałą Nr XLVII/191/2009 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 24 września 2009 r.;
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach: Duża Wólka, Grodowiec, Grębocice, Kwielice, Obiszów, Retków i Wilczyn w gminie Grębocice, przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/164/2016 Rady Gminy Grębocice z dnia 19 grudnia 2016 r.

Ich ustalenia nie pozwalają na realizację zamierzeń przedsiębiorcy górniczego. Dlatego przystąpiono do sporządzenia ich zmiany.

Zawartość merytoryczną projektu planu opracowano w oparciu o art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże specyfika uwarunkowań i przeznaczenia terenów ustalona w projekcie planu sprawiła, że w projekcie tym nie było potrzeby określania niektórych z elementów właściwych dla projektu planu, określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ww. ustawy. Nie ustalono zatem:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na fakt, że takie dobra nie zostały dotychczas zidentyfikowane na obszarze projektu planu;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na to, że powyższe nie występują na obszarze projektu planu, lub w jego zasięgu nie zostały jeszcze zidentyfikowane;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak przesłanek, by można było określić takie sposoby i terminy.

Sporządzając przedmiotowy projekt planu uwzględniono m.in. politykę przestrzenną gminy określoną w „Strategii Rozwoju Gminy Grębocice na lata 2021-2027”. W dokumencie tym przedstawiono analizę SWOT, z której jako mocną stroną wykazano m.in. „obecność zakładów KGHM Polska Miedź S.A.” (największego pracodawcy na terenie gminy). A „inwestycje KGHM Polska Miedź S.A.” oraz „inwestowanie w odnawialne źródła energii” wyszczególniono wśród szans rozwoju w strefie gospodarczej gminy.

W omawianej strategii wśród rekomendacji „dla polityki przestrzennej” wskazano m.in. na konieczność zapewnienia „odporności struktury przestrzennej na zagrożenia naturalne i zagrożenie utraty bezpieczeństwa energetycznego” m.in. poprzez:

- „rozwijanie odnawialnych źródeł energii, w tym m.in. w zakresie farm fotowoltaicznych oraz dostosowania dachów do zagospodarowania pod samowystarczalność energetyczną”;
- „uwzględnienie preferencji dla lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarach: położonych w sąsiedztwie dróg i linii elektroenergetycznych, o niskim nachyleniu terenu – obszary nizinne, o wysokim nasłonecznieniu, nieużytków i gleb nieprzydatnych rolniczo, oraz na dachach obiektów wielkopowierzchniowych”.

Powyższe rekomendacje uwzględniono sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru szybu górniczego GG-1 w obrębie Kwielice w gminie Grębocice.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przy sporządzeniu projektu planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, potrzeby zrównoważonego rozwoju - poprzez określenie takich zasad kształtowania przestrzeni, aby nowe zainwestowanie tworzyło harmonijną całość z istniejącym zainwestowaniem górniczych na obszarze objętym projektem planu oraz uwzględniało - w uporządkowanych relacjach - wszelkie występujące uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez:
 - a) wprowadzenie regulacji w rozdziale 3 w Dziale I części tekstowej projektu planu, w tym służących ochronie walorów krajobrazowych, w ramach ustalenia na fragmencie obszaru projektu planu strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - b) określenie zasad kształtowania nowej zabudowy odpowiadających charakterowi istniejącej zabudowy na obszarze projektu planu;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami oraz ochrony złóż kopalin poprzez:
 - a) wprowadzenie niektórych regulacji w rozdziałach 2 i 8 w Dziale I części tekstowej projektu planu,
 - b) wprowadzenie ustaleń dotyczących udokumentowanego złoża rud miedzi „Głogów-Głęboki Przemysłowy” oraz zasad zagospodarowania wynikających z działalności górniczej (w §8 części tekstowej projektu planu);
- 4) wymagania ochrony gruntów rolnych i leśnych – nie uwzględniono wymagań ochrony gruntów leśnych, gdyż nie zidentyfikowano ich w zasięgu obszaru objętego projektem planu; natomiast na przedmiotowym obszarze znajdują się – wg danych ewidencyjnych – użytki rolne, ale nie są one zagospodarowane rolniczo i ich wykorzystanie w tego sposób jest znacząco ograniczone m.in. przez ich stosunkowo niewielką powierzchnię, istniejąca infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, położenie w bezpośrednim sąsiedztwie placu szybowego oraz ze względu na strukturę własności gruntów;
- 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez wprowadzenie regulacji służących ochronie walorów kulturowych, zwłaszcza zabytku archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków, zidentyfikowanego na obszarze projektu planu (zapisy zawarte w rozdziale 3 w Dziale I części tekstowej projektu planu, mające częściowe odzwierciedlenie w części graficznej projektu planu), a także krajobrazu kulturowego (przez ustanowienie strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego);
- 6) wymagania ochrony dóbr kultury współczesnej – nie uwzględniono, gdyż na obszarze objętym projektem planu nie zidentyfikowano dóbr kultury współczesnej;
- 7) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami m.in. poprzez:

- a) wprowadzenie niektórych zapisów w rozdziałach 2, 4 i 7 w Dziale I części tekstowej projektu planu,
 - b) wprowadzenie regulacji zapewniających minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach poszczególnych klas wyznaczonych na obszarze objętym projektem planu,
 - c) wprowadzenie zapisów zapewniających wykonanie niezbędnych miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (w §9 ust. 16 i 17);
- 8) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:
- a) umożliwienie dopełnienia istniejącej zabudowy i zagospodarowania służącego działalności górniczej, co z kolei pozwoli na efektywniejsze wykorzystywanie terenu,
 - b) uwzględnienie istniejącego układu komunikacyjnego, co ma na celu zminimalizowanie transportochłonność tego układu,
 - c) umożliwienie realizacji zainwestowania technicznego na użytkach rolnych wysokich klas bonitacyjnych, ale nie wykorzystywanych rolniczo z uwagi na ich niewielką powierzchnię, położenie bezpośrednio przy istniejącym placu szybowym i zarządzanych przez przedsiębiorcę górniczego, który nie prowadzi tego typu działalności;
- 9) prawo własności poprzez:
- a) uwzględnienie dotychczasowych granic własności gruntów,
 - b) uwzględnienie zamierzenia inwestycyjnego przygotowywanego przez przedsiębiorcę górniczego,
 - c) zaadaptowanie większości z rozwiązań zawartych w obowiązujących planach miejscowych lub faktycznie istniejących;
- 10) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez wprowadzenie takiego zagospodarowania, które nie wpłynie niekorzystnie dla obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 11) potrzeby interesu publicznego poprzez:
- a) ochronę szczególnych wartości kulturowych i krajobrazowych,
 - b) wprowadzenie możliwości lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii – choć w ograniczonym zakresie,
 - c) wprowadzenie większości regulacji w rozdziale 8 w Dziale I części tekstowej projektu planu miejscowego;
- 12) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez wprowadzenie regulacji zamieszczonych w §10 części tekstowej projektu planu miejscowego;
- 13) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem planu miejscowego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez realizację procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także przy uwzględnieniu wymogów określonych w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym m.in. poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu planu w formie elektronicznej oraz udostępnianie stosownych materiałów związanych procedurą planistyczną w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grębocicach;
- 14) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez:
- a) odpowiednie informowanie – zgodnie z obowiązującymi przepisami – o prowadzonej procedurze sporządzania planu miejscowego i powiązanej z nią procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
 - b) udostępnianie – zgodnie z obowiązującymi przepisami – dokumentacji sprawy;
- 15) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wprowadzenie niektórych regulacji w §10 części tekstowej projektu planu;

- 16) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska – uwzględniono poprzez dopuszczenie takiego nowego zagospodarowania na obszarze projektu planu, którego funkcjonowanie nie jest związane z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, mającej wpływ na zdrowie ludzi i środowisko;
- 17) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej – nie uwzględniono, gdyż na obszarze objętym projektem planu nie wyznaczono terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ani produkcji rolniczej.

Wyjaśnia się również, że ustalając w projekcie planu przeznaczenie terenu lub określając potencjalne sposoby zagospodarowania i korzystania z terenu:

- 1) ważono interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania poprzez m.in.:
 - a) wzięcie pod uwagę ustaleń obowiązujących planów miejscowych,
 - b) uwzględnienie wniosku przedsiębiorcy górniczego działającego na obszarze gminy, któremu dotychczasowe ustalenia planów miejscowych uniemożliwiały realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych, istotnych dla dalszego funkcjonowania tego przedsiębiorcy;
- 2) ważono analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne poprzez m.in. uwzględnienie informacji i wniosków płynących z opracowań inwentaryzacyjnych, analitycznych, wykorzystywanych na potrzeby sporządzania projektu planu miejscowego, takich jak: analiza wartości kulturowych i krajobrazowych, inwentaryzacja urbanistyczna, inwentaryzacja przyrodnicza oraz prognoza oddziaływania na środowisko.

Dopuszczając w projekcie planu miejscowego zabudowę uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w zakresie:

- 1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - poprzez umożliwienie realizacji planowanych inwestycji przy wykorzystaniu istniejących ciągów komunikacyjnych;
- 2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu - nie uwzględniono, gdyż w projekcie planu miejscowego nie wyznaczono terenów dla zabudowy mieszkaniowej;
- 3) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów - uwzględniono poprzez m.in. poprzez regulacje dotyczące dróg dla pieszych i dróg dla rowerów, zawarte w §9 ust. 13 i 14 części tekstowej projektu planu miejscowego, biorąc przy tym pod uwagę specyfikę uwarunkowań występujących na obszarze projektu planu;
- 4) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o *urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – nie uwzględniono, gdyż obszar objęty projektem planu, ze względu na specyfikę jego zagospodarowania, leży w oddaleniu od obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej;
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci

komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – uwzględniono w odniesieniu do lokalizacji zabudowy na terenie klasy „G”.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ww. ustawy.

Według art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* „w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt (...) dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego”. Analizy te, po uzyskaniu gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, wójt przedstawia radzie gminy, celem uchwalenia.

Powyższe analizy sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji rady. Obecna Rada Gminy Grębocice, której kadencja przypada na lata 2024-2029 nie podjęła jeszcze uchwały w sprawie oceny aktualności planu ogólnego gminy i planów miejscowych. Zapewne uczyni to pod koniec swojej kadencji, chociażby ze względu na trwające obecnie prace nad sporządzeniem planu ogólnego gminy Grębocice i zmianami niektórych z obowiązujących planów miejscowych. Niemniej gmina Grębocice dysponuje oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, podjętą przez poprzednią radę gminy - uchwałą Nr LXXXIII/538/2024 z dnia 12 marca 2024 r. Wyniki analiz zawartych w tej uchwale należy uznać za aktualne - zwłaszcza w kontekście zapisu zawartego w art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) wg którego „do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie (...) przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy”.

W przywołanej powyżej uchwale Rady Gminy Grębocice w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdzono m.in., że „nie wyklucza się możliwości dokonywania zmian obowiązujących planów miejscowych. Zakres tych zmian może być realizacją bieżących potrzeb albo wynikać z obowiązków określonych w obowiązujących przepisach”. Kierując się tą przesłanką, a także potrzebami zgłoszonymi przez przedsiębiorcę górniczego działającego na obszarze gminy, przystąpiono do sporządzenia przedmiotowego projektu planu.

4. Sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania - przez co należy rozumieć uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

W art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. *o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411) określono minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, które obejmują dostępność: architektoniczną, cyfrową i informacyjno-komunikacyjną. W projekcie planu miejscowego - stosownie do zakresu jego ustaleń i specyfiki obszaru nim objętego - stwarzano warunki dla realizacji planowanego zagospodarowania, uwzględniając przy tym wymagania w zakresie dostępności architektonicznej. Natomiast dostępność cyfrowa oraz dostępność informacyjno-komunikacyjna, przy uwzględnianiu możliwości technicznych lub prawnych, jest zapewniona na odpowiednich etapach procedury planistycznej dotyczącej przedmiotowego projektu planu miejscowego (w tym poprzez publikację stosownych materiałów w BIP Urzędu Gminy Grębocice).

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Konfrontacja ustaleń obowiązujących planów miejscowych z rozpatrywanym projektem planu wykazała, że uchwalenie i realizacja przedmiotowego projektu może generować wzrost dochodów do budżetu Gminy, w porównaniu do obowiązującymi planami. Bowiern w wyniku realizacji ustaleń projektu planu przede wszystkim budżet Gminy zasilą dodatkowe podatki od nieruchomości gruntowych, na których zostaną zrealizowane wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne i towarzysząca im infrastruktura, a także od prowadzenia działalności gospodarczej wykorzystującej te instalacje. Opodatkowane będą także same instalacje OZE – ich części uznawane za budowle (podatek od budowli wynoszący 2% wartości obiektu). Wymiar tych podatków będzie znacznie wyższy niż podatku rolnego, pobieranego obecnie od części gruntów w zasięgu obszaru projektu planu.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie związana z koniecznością poniesienia jakichkolwiek wydatków z budżetu gminy.

6. Procedura planistyczna i udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu planu została podjęta w oparciu o *ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W ustawie tej została określona procedura planistyczna, której projekt planu powinien zostać poddany, aby mógł zostać przedstawiony Radzie Gminy w celu uchwalenia, a w konsekwencji – aby mógł wejść w życie. Wzięto przy tym pod uwagę zmiany, jakie wprowadzono do ww. ustawy, w tym przede wszystkim te wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz ustawy z dnia 4 kwietnia 2025 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2025 r. poz. 527), a także związane z tymi zmianami przepisy przejściowe.

Pewien zakres obowiązków nałożonych na Wójta, który sporządził projekt planu, określony został również w *ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Obowiązki wynikające z tej ustawy dotyczą w szczególności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu.

W ramach procedury planistycznej, na jej początku, Wójt Gminy Grębocice zawiadomił społeczeństwo o przystąpieniu do sporządzania projektu planu oraz poinformował o możliwości, sposobie i terminie składania uwag i wniosków do tego projektu, poprzez ogłoszenie na tablicy informacyjnej, w lokalnej prasie i w Internecie. Następnie podjęto przewidziane prawem czynności, w tym zawiadomiono o przystąpieniu do prac odpowiednie instytucje i organy wymienione w *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz w ustawach z nią powiązanych.

Na kolejnym etapie prac planistycznych Wójt Gminy Grębocice sporządził projekt planu, rozpatrując równocześnie złożone wnioski, jak również sporządził prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą ustaleń przedmiotowego projektu. Następnie Wójt przedłożył projekt planu miejscowego z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania i uzgodnienia odpowiednim instytucjom i organom.

Z uwagi na fakt, iż na obszarze objętym projektem planu występują użytki rolne wysokich klas bonitacyjnych, które planuje się przeznaczyć dla elektrowni słonecznej, Wójt zawnioskował o zgodę na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.