

Grębocice, 18.03.2025 r.

**Tablica ogłoszeń Urząd Gminy Grębocice**  
**Tablica ogłoszeń Sołectwa Grębocice**  
**Publikacja na stronie internetowej Urzędu Gminy i w BIP**

52021.177085.165912

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU !

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 221.2024 z dnia 27 września 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz Rozporządzenia RM z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz.2213) **Wójt Gminy Grębocice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału do nieruchomości gruntowej zabudowanej :**

| Położenie nieruchomości      | Nr działki                                     | Pow. [ha]  | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania   | Cena wywoławcza [zł]                | Wadium [zł] |
|------------------------------|--|--|---|-------------------------------------|-------------|
| Grębocice<br>obręb Grębocice | Udział<br>128/4000<br><br>do działki<br>645/11 | 0,1603 (B)<br><br>Budynek o<br>pow. 14m <sup>2</sup> | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszącymi jej usługami<br><br>działka gruntowa położona przy skrzyżowaniu ulic Kwiatowej i Konwaliowej, zabudowana kompleksem budynków gospodarczych w zabudowie zwartej, budynek w średnim stanie technicznym. Teren wokół budynku porośnięty samosiewami | 6 000,00<br><br>( sześć tysięcy zł) | 600,00      |

Kwota osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości przez Nabywcę gotówką przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium na konto Urzędu Gminy Grębocice).

#### **Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Grębocicach - sala narad pok. nr 14 - **w dniu 24 kwietnia 2025 r. o godzinie 10.00.**

#### **Wadium**

**Wadium** w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Grębocice nr konta **54 1160 2244 7191 0000 5684 0324** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 18 kwietnia 2025 r.** wraz z podaniem nr działki objętej przetargiem. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Grębocice.

Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

### **Termin zagospodarowania nieruchomości**

Dla wyżej określonej nieruchomości nie ustalono terminu zagospodarowania.

### **Obciążenia nieruchomości**

Sprzedawane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

### **Warunki przetargu**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz okazanie tego dowodu wpłaty przed przystąpieniem do licytacji a także przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

-w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

-w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### **Informacje dodatkowe**

Wójt Gminy Grębocice zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli ustalony w przetargu nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Wójt Gminy Grębocice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone mu na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewskazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Szczegółowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Grębocice pok. nr 6 tel. 76 8325 308. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu objęta została wykazem mienia przeznaczanego do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącym załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 221.2024 z dnia 27 września 2024 r., wywieszonym na tablicach ogłoszeń sołectwa Grębocice oraz Urzędu Gminy w Grębocicach przez okres 3 tygodni w okresie od 27.09.2024 r. do 18.10.2024 r. a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu

podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej [www.grebocice.com.pl](http://www.grebocice.com.pl) oraz w BIP-ie.

**Z UP. WÓJTA**

**Michał Pelczar**  
**Z-ca Wójta**

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego  
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/