

57783.138191.127353

ROŚiGN.6730.4.2024. NP

DECYZJA Nr 3/2024 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572), po rozpoznaniu wniosku z dnia 03.06.2024r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.06.2024 r.), zmienionego pismem z dnia 13.06.2024r., SPP WYTWARZANIE 43 Sp. z o.o. ul. Marywilska 58/25, 03-042 Warszawa, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zadania pn. Elektrownia fotowoltaiczna PV Retków wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 2/2, 12, 18, 89, 27, 95, 96, 231, 232 obręb Retków, dz. nr 292/19, 292/20 obręb Szymocin, gmina Grębocice powiat polkowicki.

Ustalam

na rzecz SPP WYTWARZANIE 43 Sp. z o.o. ul. Marywilska 58/25, 03-042 Warszawa, warunki zabudowy pn. Elektrownia fotowoltaiczna PV Retków wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 2/2, 12, 18, 89, 27, 95, 96, 231, 232 obręb Retków, dz. nr 292/19, 292/20 obręb Szymocin, gmina Grębocice powiat polkowicki.

- 1. Rodzaj inwestycji:** Instalacja odnawialnego źródła energii.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności w zakresie:**
 - 2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - 2.1.1. W myśl art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym., przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii. W związku z powyższym odstąpiono dla planowanej inwestycji od ustalania parametrów dotyczących: wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsów lub attyki, geometrii dachu, wysokości głównej kalenicy, kierunku głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki.
 - 2.1.2. Funkcja zabudowy i zagospodarowanie terenu: instalacja odnawialnego źródła energii.
 - 2.1.3. Linia zabudowy: nieprzekraczalna w odległości 20m od linii rozgraniczającej teren inwestycji, jak na załączniku graficznym.
 - 2.1.4. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa elektrowni fotowoltaicznej PV RETKÓW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o łącznej mocy do 80 MW o powierzchni zabudowy do 563000m², wolnostojąca kontenerowa stacja transformatorowa nN/SN do 48 szt. każda o wymiarach długość do 8m, szerokość do 5m, wysokość do 4m, kontenerowy magazyn energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą do 48 szt. każdy o wymiarach długość do 15m, szerokość do 7m, wysokość do 4m, stacja transformatorowa SN/WN GPO o wymiarach długość do 80m, szerokość do 80m..
 - 2.1.5. Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.)
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 320);
 - ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024r. poz. 1361);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 1225);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023r poz. 297),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tj. Dz. U. z 2020r, poz. 1247).

2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 2.2.1. Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów:
- ustawy z 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r poz. 54 ze zm.);
 - ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1087 ze zm.);
 - ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 757);
 - ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 416);
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1478);
 - ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);
 - ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2024r. poz. 1112);
 - ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290);
 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019r., poz. 1311);
 - uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017r., poz. 5155).
- 2.2.2. W trakcie prowadzenia działań inwestycyjnych warunki naturalne środowiska nie mogą ulec zniszczeniu, ograniczeniu lub uszkodzeniu.
- 2.2.3. Inwestycja musi być zgodna z decyzją Wójta Gminy Grębocice o środowiskowych uwarunkowaniach znak ROŚiGN.6220.16.2022 z dnia 29.03.2024r.
- 2.2.4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
Teren objęty inwestycją znajduje się w obszarze występowania zabytków archeologicznych: na działce nr 12 obręb Retków zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 2/36/69-21 – ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze; ślad osadnictwa – kultura przeworska; na działce nr 292/20 obręb Szymocin zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 3/56/69-21 – ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze; kultura przeworska; cmentarzysko – kultura łużycka – (EB-Ha); na działce nr 27 obręb Reków zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 8/42/69-21 – ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze; na działce 232 i 231 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 10/3/70-21 – osada – wczesne średniowiecze.
Ochronie w obszarze inwestycji podlegają nawarstwienia archeologiczne objęte ochroną konserwatorską, wynikającą z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840 ze zm.).
Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku znajdującym się w wojewódzkiej ewidencji zabytków albo roboty ziemne na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków
Zakres i rodzaj badań archeologicznych określi wojewódzki konserwator zabytków.
- 2.2.5. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne.
- 2.2.6. Obszar objęty wnioskiem znajduje się w granicy złoża Retków-Grodziszczce (rudy miedzi) oraz w granicy złoża Retków (rudy miedzi).
- 2.2.7. Na terenie Gminy Grębocice nie zidentyfikowano zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych.

2.3. Warunków w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 2.3.1. Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów:
- ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 320);
 - ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 226 ze zm.);
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.);
 - ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 399);
 - ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 604 ze zm.);
 - ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (tj. Dz. U. z 2024. poz. 697);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 1518 ze zm.),

- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 1998r. nr 151 poz. 987),
 - rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013r. poz. 640).
- 2.3.2. Dostęp do drogi publicznej – bezpośredni i pośredni (drogi wewnętrzne) dz. nr 39, 10, 11, 32, 247, 15, 99, 91, 38, 92 obręb Retków, dz. nr 260, 292/22, 306, 307.
- 2.3.3. Zapotrzebowanie na:
- energię elektryczną – przyłączy do sieci (wg warunków technicznych przyłączenia wydanych przez władającego siecią);
 - wodę – nie wnioskowano;
 - ciepło – nie wnioskowano;
 - kanalizację sanitarną – nie wnioskowano;
 - sieć telekomunikacyjną / instalację teletechniczną – nie wnioskowano.
- 2.3.4. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z obowiązującym prawem.
- 2.3.5. Sposób unieszkodliwiania odpadów: W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów uwzględnić zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.
- 2.3.6. Wymagana ilość miejsc parkingowych: minimum 1 miejsce postojowe na każdym terenie.
- 2.3.7. Przestrzegać zaleceń wynikających z uzgodnień dokonanych z gestorami urządzeń uzbrojenia technicznego terenu.

2.4. Warunków dotyczących ochrony interesu osób trzecich:

- 2.4.1. W przypadku konieczności zajęcia terenów sąsiadujących z terenami zamierzenia budowlanego przed przystąpieniem do robót uzyskać zgody właścicieli tych terenów na czasowe zajęcie celem realizacji inwestycji.
- 2.4.2. Dla linii elektroenergetycznej 2x220kV Polkowice – Leszno - Plewiska (prześla 37 - 38) zlokalizowanej na dz. nr 27 położonej w obrębie Retków oraz dz. nr 292/19, 292/20 położonych w obrębie Szymocin obowiązuje pas technologiczny o szerokości 50 metrów - po 25 metrów w rzucie poziomym od osi linii w obu kierunkach.
- 2.4.3. Zapewnić ochronę interesu osób trzecich:
- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
 - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

2.5. Warunków ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: Nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji - na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – załącznik do decyzji.

4. Analiza funkcjonalno-przestrzenna obszaru:

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu przedstawiono na załącznikach: część opisowa oraz część graficzna, pozostających w aktach sprawy.

Uzasadnienie:

Na wniosek z dnia 03.06.2024r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.06.2024 r.), zmieniony pismem z dnia 13.06.2024r., SPP WYTWARZANIE 43 Sp. z o.o. ul. Marywilska 58/25, 03-042 Warszawa, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzenia inwestycyjnego pn. elektrownia fotowoltaiczna PV RETKÓW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na dz. nr 2/2, 12, 18, 89, 27, 95, 96, 231, 232 obręb Retków, dz. nr 292/19, 292/20 obręb Szymocin, gmina Grębocice powiat polkowicki.

Poinformowano strony, w sposób wynikający z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o złożonym wniosku.

Nadleśnictwo Głogów pismem ZG.224.15.2024 z dnia 1.07.2024r w odpowiedzi na zawiadomienie poinformowało, że przy lokalizacji inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie lasu inwestor musi liczyć się z tym, że mogą wystąpić w przyszłości szkody w drzewostanie spowodowane sytuacjami losowymi (silne wiatry, trąby powietrzne itp.) co może spowodować m.in. szkody w planowanej do budowy infrastrukturze, a to z kolei może doprowadzić do pożaru zarówno samej infrastruktury jak i sąsiadującego lasu.

SPP WYTWARZANIE 43 Sp. z o.o. pismem z dnia 17.07.2023r w odpowiedzi na pismo Nadleśnictwa Głogów z dnia 1.07.2024r poinformowała, iż pozyskiwanie energii z promieni słonecznych nie stanowi nowej technologii, a elektrownie fotowoltaiczne są budowane już od ponad 30 lat. Jednakże udokumentowane przypadki ich zapalania zdarzają się bardzo rzadko. Inwestor każdorazowo podczas planowania inwestycji, w celu zminimalizowania wystąpienia ryzyka pożaru, dobiera wysokiej jakości urządzenia, które na etapie realizacji są montowane przez

osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie. Z kolei na etapie eksploatacji urządzenia są regularnie serwisowane przez wyspecjalizowane firmy. Ponadto, na etapie projektu budowlanego Inwestor ma obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zwany dalej „uzgodnieniem pod względem ochrony przeciwpożarowej” projektu tych urządzeń. Należy więc uznać, że projekt inwestycji, która uzyska pozwolenie na budowę będzie uwzględniał wszelkie normy oraz przepisy przeciwpożarowe. Dodatkowo wszystkie urządzenia elektrowni słonecznej będą monitorowane elektronicznie. Farma będzie w pełni ubezpieczona od wszelkich szkód, zagrożeń lub nieprzewidzianych sytuacji od początku budowy do końca okresu eksploatacji projektu. Wymienione działania znacząco zminimalizują możliwość wystąpienia szkód (m.in. spowodowanych przez powalony drzewostan) oraz pożarów zarówno na terenie farmy fotowoltaicznej, jak i sąsiadującego lasu.

Zgodnie z art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja inwestycji będącej przedmiotem wniosku wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z art. 53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu (analiza stanowi załącznik do niniejszej decyzji).

Po przeprowadzeniu analizy w zakresie warunków, o których mowa w art. 61, ust.1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że planowana inwestycja objęta wnioskiem w sposób łączny spełnia warunki, określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym istnieje możliwość wydania na rzecz wnioskodawcy, decyzji o warunkach zabudowy.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne.

Obszar objęty wnioskiem znajduje się w granicy złoża Retków-Grodziszczce (rudy miedzi) oraz w granicy złoża Retków (rudy miedzi).

Na terenie Gminy Grębocice nie zidentyfikowano zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych.

Projekt decyzji został uzgodniony stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, Postanowieniem nr 249/2024 z dnia 5.08.2024r. odmówił uzgodnienia projektu decyzji. Projekt decyzji poprawiono i wysłano do ponownego uzgodnienia.
- Ministrem właściwym do spraw środowiska, w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin o których mowa w art. 10 ust 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze, uznanych za strategiczne złóż kopalin o których mowa w art. 10 ust 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze, kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji.
- Marszałkiem Województwa Dolnośląskiego, w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin o których mowa w art. 10 ust 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze innych niż złoża strategiczne, wód podziemnych.
- Państwową Inspekcją Sanitarną pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.
- Starostą Powiatu Polkowickiego w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych.
- Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu Postanowieniem z dnia 6.08.2024r. (ZL.224.126.2024) uzgodnił projekt decyzji o warunkach zabudowy dla ww. inwestycji.
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni we Wrocławiu w zakresie melioracji wodnych.
- DSDiK we Wrocławiu Postanowieniem nr ZP/0244/I/158/2024 z dnia 26.07.2024r. uzgodniła przedłożony projekt decyzji.
- Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych Postanowieniem z dnia 31.07.2021r. (PZDP.421.17.2024) uzgodnił warunki zabudowy.
- Marszałkiem Województwa Dolnośląskiego w zakresie zadań samorządowych.
- Starostą Powiatu Polkowickiego w zakresie zadań samorządowych.

Projekt decyzji został zaopiniowany stosownie do art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:

- PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu pismem z dnia 31.07.2024r. (DE-DSP-DUP-WEP.7070.1.884.2024.2) poinformował, że przez teren działki nr 27 położonej w obrębie Retków oraz działki nr 292/19, 292/20 położonych w obrębie Szymocin przebiega linia elektroenergetyczna 2x220kV Polkowice – Leszno - Plewiska (przešla 37 - 38). Dla ww. linii elektroenergetycznej obowiązuje pas technologiczny o szerokości 50 metrów - po 25 metrów w rzucie poziomym od osi linii w obu kierunkach.
- Operatorem systemu przesyłowego gazowego w zakresie odległości od osi gazociągu wysokiego ciśnienia.
- Polska Spółka Gazownictwa pismem PSGWR.ZMSM.763.810-1.MM2.24 z dnia 24.07.2024r. zaopiniował pozytywnie przedłożony projekt decyzji.
- Orlen S.A. pismem nr TK.0720-D.357(5).24 z dnia 5.08.2024r. poinformował, że gmina Grębocice leży poza obszarem i terenem górniczym utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze. Ponadto na ww. działkach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest urządzeń technicznych będących własnością ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, ustalono warunki zabudowy.

Pouczenie:

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o warunkach zabudowy żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Warunkiem realizacji inwestycji będzie uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane w Starostwie Powiatowym w Polkowicach, na podstawie dokumentacji spełniającej warunki zawarte w niniejszej decyzji oraz warunki szczegółowe wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy prawo budowlane oraz odpowiednich przepisów wykonawczych.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronie (stronom) prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt niniejszej decyzji przygotował:

mgr inż. Tomasz Rodkiewicz,

nr uprawnień urbanistycznych 1645

zgodnie z art. 60 ust. 4 i art. 5 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Załączniki:

1. część graficzna decyzji – skala 1:1000;
2. część tekstowa i graficzna analizy;

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 598,00 zł –
zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) –
przelew bankowy z dnia 03.06.2024 r.

Z UP. WÓJTA

Edyta Jakubowska-Leśniak
Sekretarz Gminy

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują (wg rozdzielnika):

1. SPP WYTWARZANIE 43 Sp. z o.o.
ul. Marywilska 58/25
03-042 Warszawa
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49, 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Natalia Prażmowska, ROŚiGN, tel. 76 8325 308

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Grębocice; ul. Głogowska 3; 59 – 150 Grębocice, tel. +48 76 831 55 01; e-mail: sekretariat@grebovice.com.pl
- W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): Tomasz Wadas; e - mail: iodo@amt24.biz, tel:76 300 01 40
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia złożonego wniosku oraz w celach kontaktowych związanych z w/w wnioskiem.

- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
 - art. 6 ust.1 lit. c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
 - ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.),
 - ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.),
 - ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.)
 - art. 6 pkt. 1 lit. a RODO - osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów – zgoda dotyczy numeru telefonu.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, oraz przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do danych, prawo żądania sprostowania danych, prawo usunięcia danych, prawo żądania ograniczenia przetwarzania.
- Ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody dotyczącej numeru telefonu w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
- Podanie danych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do realizacji tego wniosku.
- Konsekwencją niepodania danych będzie nierozpatrzenie wniosku.