

**Tablica ogłoszeń Urząd Gminy Grębocice**  
**Tablica ogłoszeń Sołectwa Retków**  
**Publikacja na stronie internetowej Urzędu Gminy i w BIP**

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU !**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 175.2024 z dnia 2 sierpnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz Rozporządzenia RM z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213) **Wójt Gminy Grębocice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej :**

Położenie nieruchomości Księga wieczysta	Nr działki	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza brutto [zł]	Wadium [zł]
<b>Retków</b> <b>obręb Retków</b> LE1G/00025670/9	<b>168/1</b> <b>168/3</b>	0,20 0,01	<b>zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz usługi</b>	<b>110 700,00</b> <i>( sto dziesięć tysięcy siedemset zł)</i> Stawka VAT 23%	<b>11 100,00</b>

Kwota osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości przez Nabywcę gotówką przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium na konto Urzędu Gminy Grębocice).

**Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Grębocicach - sala narad pok. nr 14 - **w dniu 29.10.2024 r. o godzinie 10:00**

**Wadium**

**Wadium** w gotówce należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Grębocice **nr konta: 81 1160 2244 7191 0000 5684 0323** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 23.10.2024 r.** wraz z podaniem nr działki objętej przetargiem. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Grębocice.

Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

**Termin zagospodarowania nieruchomości**

Dla wyżej określonej nieruchomości nie ustalono terminu zagospodarowania.

**Obciążenia nieruchomości**

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony – na rzecz Gminy Grębocice, na której treść składa się:

a) obowiązek utrzymania na nieruchomości sieci infrastruktury wraz z urządzeniami stanowiącymi własność Gminy Grębocice,

b) prawo swobodnego dojścia i dojazdu, w tym sprzętem, do wykonanych urządzeń na terenie obiektu tj. podziemnych urządzeń przesyłowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi które istnieją, celem ich napraw, konserwacji, modernizacji, usuwaniu awarii, instalowaniu urządzeń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji,

c) obowiązek Właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do obiektu i urządzeń, o których mowa powyżej, w szczególności powstrzymywania się od : wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, dokonywania nasadzeń roślin wieloletnich oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości wybudowanej infrastruktury podczas eksploatacji.

### **Warunki przetargu**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz okazanie tego dowodu wpłaty przed przystąpieniem do licytacji a także przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

-w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

-w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### **Informacje dodatkowe**

Wójt Gminy Grębocice zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli ustalony w przetargu nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Wójt Gminy Grębocice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone mu na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewskazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Szczegółowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Grębocice pok. nr 6 tel. 76 8325 308. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu objęta została wykazem mienia przeznaczonego do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącym załącznik do Zarządzenia Wójta

Gminy Nr 175.2024 z dnia 2 sierpnia 2024 r., wywieszonym na tablicach ogłoszeń sołectwa Retków oraz Urzędu Gminy w Grębocicach przez okres 3 tygodni w okresie od 02.08.2024 r. do 23.08.2024 r. a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej [www.grebovice.com.pl](http://www.grebovice.com.pl) oraz w BIP-ie.

Grębocice, dnia 23.09.2024 r.

**WÓJT GMINY  
GRĘBOCICE**

**Roman Jabłoński**

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego  
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/