

**UCHWAŁA NR LXXIII/383/2023
RADY GMINY GRĘBOCICE**

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w obrębie Grębocice w rejonie ul. Parkowej i ul. Wspólnej w gminie Grębocice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Grębocice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w obrębie Grębocice w rejonie ul. Parkowej i ul. Wspólnej w gminie Grębocice, przyjętego Uchwałą Nr LXIV/409/2022 Rady Gminy Grębocice z dnia 28 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2023 r., poz. 239), zwanej dalej zmianą planu.

2. Granicę obszaru objętego projektem zmiany planu określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

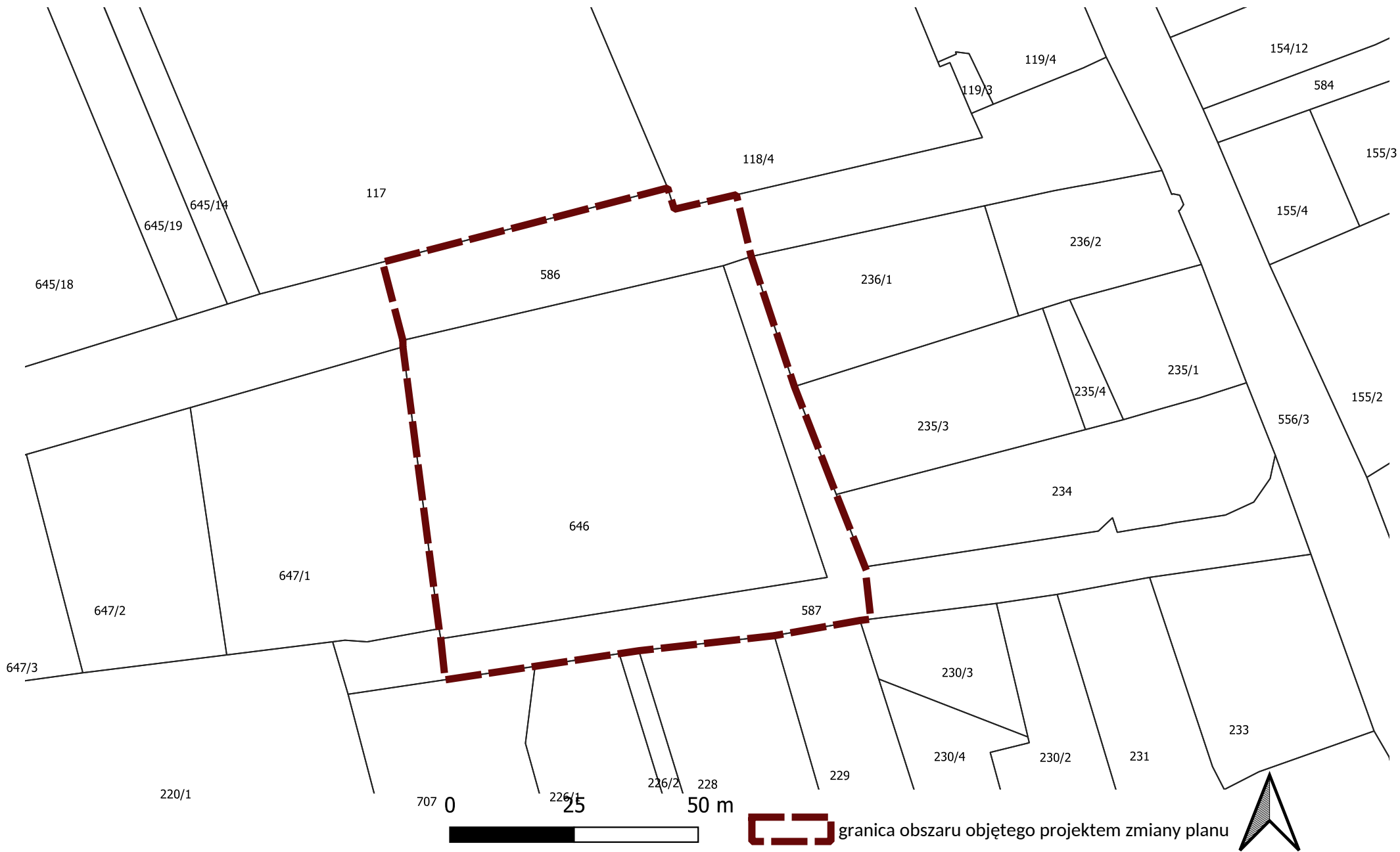
3. Przedmiotem zmiany planu jest modyfikacja ustaleń kolidujących z planowanym przedsięwzięciem polegającym na wydobywaniu kopaliny z udokumentowanego złoża rud miedzi „Retków-Grodziszcze”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Grębocice

Tadeusz Kuzara



Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z wniosku, jaki wpłynął do Wójta Gminy Grębocice, dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w obrębie Grębocice w rejonie ul. Parkowej i ul. Wspólnej w gminie Grębocice, przyjętego Uchwałą Nr LXIV/409/2022 Rady Gminy Grębocice z dnia 28 grudnia 2022 r.

Przesłanką do rozpoczęcia prac nad zmianą obowiązującego planu miejscowego jest potrzeba, zgłoszona przez działającego na obszarze gminy przedsiębiorcę górniczego, dokonania zmiany treści jednego z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie Gminy Grębocice. Zmiana ta jest potrzebna do spełnienia wymagań w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na wydobywaniu rud miedzi ze złoża „Retków-Grodziszcze”. Uzyskanie tej decyzji jest niezbędne dla umożliwienia prowadzenia eksploatacji ww. złoża rud miedzi. Zmiana ta dotyczy ustalonego w obowiązującym planie miejscowym zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Do tego typu przedsięwzięć zalicza się wydobywanie kopaliny ze złoża metodą podziemną o wydobywaniu kopaliny nie mniejszym niż 100 000 m³ na rok, zatem planowane przedsięwzięcie polegające na wydobywaniu rud miedzi ze złoża „Retków-Grodziszcze”.

W ramach zmian w ww. obowiązującym planie miejscowym zostanie także wprowadzona informacja o położeniu obszaru nim objętego w zasięgu udokumentowanego złoża rud miedzi „Retków-Grodziszcze”.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, której konkluzję przedstawiono powyżej;
- 2) wykonano analizę stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium, która wykazała zgodność zapisów przewidywanych do wprowadzenia w zmianie planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice;
- 3) ustalono, że z uwagi na charakter wprowadzanych zmian materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu nie będą potrzebne, jednakże w razie stwierdzenia potrzeby uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów geodezyjnych zostaną one pozyskane przez Wójta Gminy Grębocice;
- 4) ustalono, że w ramach prac nad zmianą planu miejscowego przygotowana zostanie prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, natomiast w odniesieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przewiduje się, że realizacja postanowień zmiany planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, zaś planowana zmiana planu stanowić będzie niewielką modyfikację obowiązującego planu miejscowego. Wobec powyższego Wójt wystąpi do właściwych organów o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 5) ustalono, iż procedura uchwalenia zmiany planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) ustalono, iż z uwagi na charakter wprowadzanych zmian nie będzie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.