

UCHWAŁA NR LXXVIII/484/2023
RADY GMINY GRĘBOCICE

z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j. z późn.zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2023.70 t.j. z późn. zm.) **Rada Gminy uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Grębocice:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,16zł od 1 m² powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,21zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,26zł od 1 m² powierzchni**.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,27zł od 1 m² powierzchni.**”

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,81zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,84zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,55zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,92zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,18zł od 1m² powierzchni użytkowej**.
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty służące wykonywaniu zadań gminy związanych z :

- a) ochroną przeciwpożarową,
- b) działalnością kulturalną,
- c) działalnością sportową,
- d) pomocą społeczną,
- e) odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- f) uzdatnianiem i dostarczaniem wody,
- g) pochówkiem zmarłych,

2. Zwolnienia przewidziane w §2 ust.1 nie dotyczą budynków, budowli i gruntów wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części mieszkalne za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.

4. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki gospodarcze lub ich części, które zostały odłączone od gospodarstw rolnych przekazanych na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę lub rentę pod warunkiem, że nie będą służyły do prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej lub leśnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

§ 4. Traci moc Uchwała Rady Gminy Grębocice Nr LVII/370/2022 z dnia 23 sierpnia 2022 roku oraz Uchwała Rady Gminy Grębocice Nr LVIII/376/2022 z dnia 20 września 2022 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2024r. i podlega ogłoszeniu w BIP.

Przewodniczący Rady Gminy
Grębocice

Tadeusz Kuzara