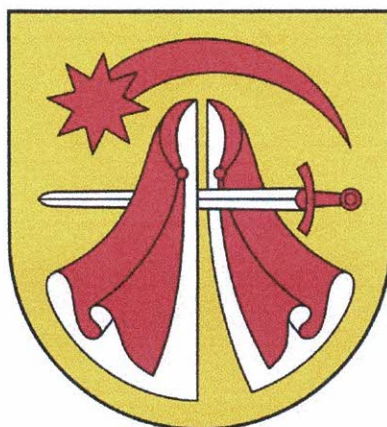


WÓJT GMINY GRĘBOCICE



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANEGO OBSZARU W OBRĘBIE GRĘBOCICE W REJONIE UL. PARKOWEJ I UL. WSPÓLNEJ W GMINIE GRĘBOCICE

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. Sara Winiarczyk

BIURO PROJEKTOWE:



Zmiany w POŚ wprowadzone względem pierwotnej wersji, po zaopiniowaniu projektu planu miejscowego przez
Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, oznaczono pogrubioną, zieloną czcionką

Głogów, wrzesień 2022 r.

Spis treści

1. Podstawa formalno-prawna	4
2. Cel i zakres	6
3. Informacje o metodach pracy i wykorzystane materiały	6
4. Charakterystyka obszaru.....	7
5. Ustalenia projektu planu, jego cele oraz powiązania z innymi dokumentami	9
6. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem zmiany planu oraz potencjalne zmiany w przypadku realizacji oraz braku realizacji projektu	16
6.1. Położenie oraz aktualny stan zainwestowania obszaru objętego projektem zmiany planu.....	16
6.2. Rzeźba terenu i budowa geologiczna	20
6.3. Surowce mineralne. Obszary i tereny górnicze	20
6.4. Prawne formy ochrony przyrody	21
6.5. Warunki klimatyczne	21
6.6. Warunki hydrologiczne.....	22
6.7. Gleby	23
6.8. Flora i fauna.....	23
6.9. Stan jakości powietrza	26
6.10. Stan jakości klimatu akustycznego	27
6.11. Zasoby dziedzictwa kulturowego.....	28
6.12. Promieniowanie elektromagnetyczne oraz ryzyko wystąpienia awarii.....	28
7. Transgeniczne oddziaływanie na środowisko	29
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na międzynarodowym, wspólnotowym oraz krajowym szczeblu	29
9. Problem ochrony środowiska w odniesieniu do projektu zmiany planu	34
10. Przewidywane oddziaływanie na terenie opracowania	34
10.1. Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska	34
10.2. Wpływ ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska...36	
10.2.1. Zdrowie i życie ludzi	36
10.2.2. Fauna i Flora.....	36
10.2.3. Różnorodność biologiczna	37
10.2.4. Krajobraz	37
10.2.5. Obszary chronione i zasoby naturalne.....	37
10.2.6. Powietrze, woda i klimat.....	37
10.2.7. Powierzchnia ziemi.....	38
10.2.8. Klimat akustyczny	38
10.2.9. Zabytki i dobra materialne.....	38
10.3. Ocena oddziaływania.....	40
11. Rozwiązania mające na celu ograniczenie, zapobieganie oraz kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	40

12. Zalecenia dotyczące możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczający negatywne oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu	41
13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	41
14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	42

Spis tabel

Tabela 1 – Informacja z rejestru gruntów dotycząca działek objętych projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	9
Tabela 2 - Zapisy projektu zmiany planu dla terenu oznaczonego symbolem UP	14
Tabela 3 - Zapisy projektu zmiany planu dla terenów oznaczonych symbolem KDD	15
Tabela 4 - Przewidywane oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska (.....	34
Tabela 5 - Oddziaływanie określonego sposobu zagospodarowania na elementy środowiska	35
Tabela 6 - Analiza najbliższego obszaru dookoła terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem występowania dachów płaskich	38

Spis rysunków

Rysunek 1 – Teren objęty zmianą planu miejscowego na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grębocice.....	8
Rysunek 2- Granica projektu zmiany planu miejscowego na tle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	9
Rysunek 3 - Fragment ortofotomapy z zaznaczonym obszarem objętym prognozą	17
Rysunek 4 - Obszar objęty prognozą oraz grunty zabudowane na terenach znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania po północnej stronie.....	18
Rysunek 5 - Grunty zabudowane na terenach znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania po wschodniej stronie.....	18
Rysunek 6 - Grunty zabudowane na terenach znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania po zachodniej stronie	19
Rysunek 7 - Grunty zabudowane na terenach znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania po południowej stronie.....	19
Rysunek 8 – Obszar objęty prognozą).....	25
Rysunek 9 – Stan roślinności na obszarze objętym prognozą.....	25

1. Podstawa formalno-prawna

Na podstawie Uchwały nr XXXIII/232/2021 Rady Gminy Grębocice z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w obrębie Grębocice w rejonie ul. Parkowej i ul. Wspólnej w gminie Grębocice przystąpiono do sporządzenia przedmiotowego planu.

Podczas opracowywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego według zapisów art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)[dalej: *upzp*] należy sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko. Wymóg przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której elementem jest prognoza, reguluje art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) [dalej: *ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku*]. Informacje, z jakich części się składa prognoza oddziaływania na środowisko, zawarte są w art. 51 ust. 2 powyższej ustawy. Analiza aktualnego stanu środowiska terenów objętych planem miejscowym stwarza możliwość wskazania problemów związanych z ochroną środowiska ze względu na wprowadzenie założeń projektowanego dokumentu oraz przewiduje ich negatywne oddziaływanie na środowisko. Powinna ona również wskazywać rozwiązania alternatywne, które mogłyby przywrócić lub poprawić stan aktualny terenu objętego dokumentem. Stosownie do art. 17 *upzp*, projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy przedłożyć odpowiednim instytucjom i organom do zaopiniowania oraz uzgodnienia. Upublicznione dokumenty podlegają ocenie społeczeństwa, natomiast ustalenia zawarte w prognozie mogą stanowić podstawę do zmiany ostatecznej formy projektu planu.

Poniżej zostały przedstawione najważniejsze akty prawne, z którymi zapisy prognozy są powiązane, są to m.in.:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzone we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. nr 14, poz. 98);
- Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. nr 58, poz. 263, 264);
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z 2003 r. nr 2 poz.17);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.);

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 195 ze zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1297 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywa Siedliskowa);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku;
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 marca 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2012 r. poz. 358);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2019 r. poz. 1931);

2. Cel i zakres

Głównym celem jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w obrębie Grębocice w rejonie ul. Parkowej i ul. Wspólnej w gminie Grębocice, która sporządzana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza ma służyć do analizy oraz oceny zmian, które mogą zajść w środowisku i społeczeństwie po wprowadzeniu zmian w planie miejscowym. Należy ocenić stan aktualny i funkcjonowanie środowiska oraz określić potencjalne skutki, które mogą wynikać z projektowanych przeznaczeń terenów na danym obszarze. Powinno się ustalić czy na terenie znajdują się różnego typu formy ochrony przyrody, a także sprawdzić sposób gospodarowania nimi oraz ocenić potencjalne skutki wprowadzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ważną rolę odgrywa również przedstawienie alternatywnych rozwiązań, które będą miały na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych skutków zmiany planu miejscowego. W art. 51 oraz 52 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku* określono zakres oraz szczegółowość zawartych w prognozie informacji. Zawartość oraz części składowe prognozy skutków środowiskowych reguluje art. 51 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*. Zgodnie z art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu (pismo znak: WSI.411.133.2021.KM z dnia 19 kwietnia 2021 r.), natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach nie zajął stanowiska w ustawowym terminie. Podsumowując, w prognozie zawarte zostaną opis, analiza i ocena aktualnego stanu funkcjonowania środowiska, a także ocena skutków realizacji zmienionych ustaleń dokumentu oraz określenie ewentualnych rozwiązań niwelujących negatywne oddziaływania na środowisko.

3. Informacje o metodach pracy i wykorzystane materiały

Prognoza została opracowana za pomocą materiałów dostępnych w Urzędzie Gminy Grębocice oraz w oparciu o literaturę naukową, a także wizję terenową. Zebrane i przeanalizowane materiały pozwoliły na identyfikację ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających ze zmiany ustaleń miejscowego planu. Dodatkowo umożliwiły wyznaczenie rozwiązań niwelujących lub eliminujących niekorzystne wpływy. Poniżej zostały przedstawione materiały wykorzystane do opracowania prognozy:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Grębocice przyjęte Uchwałą nr LII/247/2013 Rady Gminy Grębocice z dnia 30 grudnia 2013 r.;
- Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Grębocice na lata 2016-2020;
- Strategia Rozwoju Gminy Grębocice na lata 2015-2020;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Grębocice na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028;

- Raport o stanie Gminy Grębocice za 2019 rok;
- Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice;
- Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Grębocice w woj. Legnickim, 1997 r.;
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 przyjęta Uchwałą Nr XXXII/932/13 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2013 r.;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (2020) przyjęty Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.;
- Ocena jakości wód podziemnych województwa dolnośląskiego rok 2017;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim, Raport wojewódzki za rok 2019;
- Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2019 roku;
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2015 r.,
- Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – Polska 2030;
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;

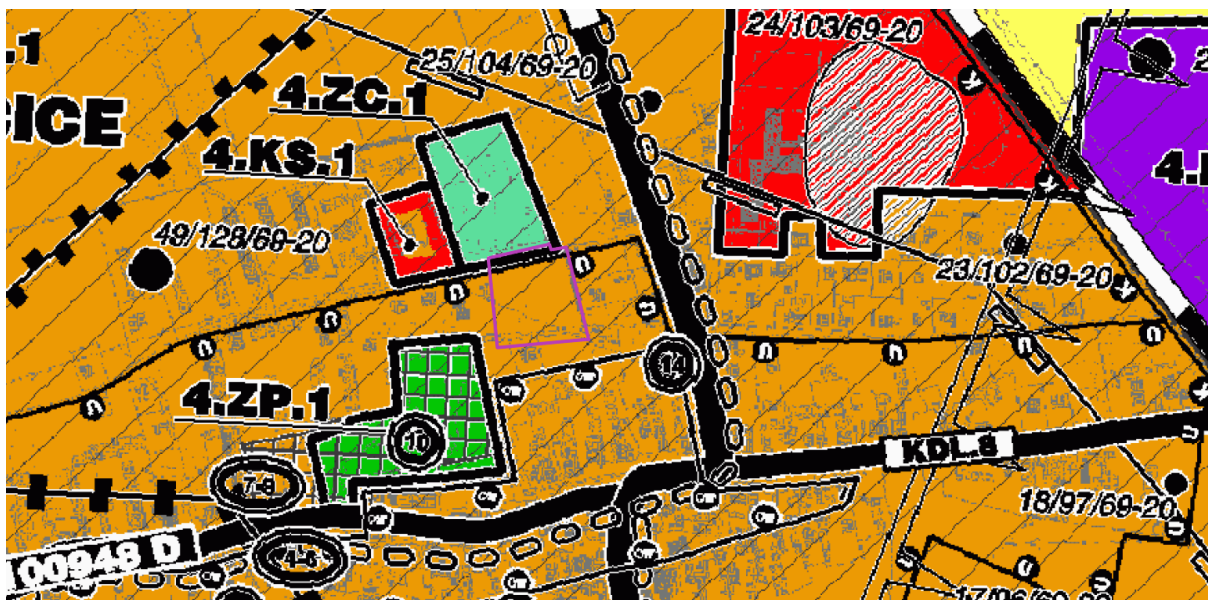
Do przeprowadzenia prognozy wybrano kryteria przedstawione poniżej według, których oceniono oddziaływanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania na środowisko:

- rodzajem oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- czasem trwania oddziaływania (krótko-, średnio-, długoterminowe),
- częstotliwością oddziaływania (stałe, chwilowe),
- zasięgiem oddziaływania (miejscowe, ponadlokalne, regionalne),
- charakterem zmian (korzystne, bez znaczenia, niekorzystne).

4. Charakterystyka obszaru

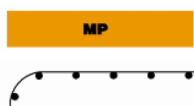
Obszar opracowania został wyznaczony na podstawie Uchwały nr XXXIII/232/2021 Rady Gminy Grębocice z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w obrębie Grębocice w rejonie ul. Parkowej i ul. Wspólnej w gminie Grębocice.

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w województwie dolnośląskim, w powiecie polkowickim, w gminie Grębocice, a dokładnie w centralnej części wsi Grębocice. Teren opracowania leży w rejonie ulic Wspólnej oraz Parkowej i obejmuje działkę nr 646 oraz części działek nr 586 i 587, obręb Grębocice.



Rysunek 1 – Teren objęty zmianą planu miejscowego na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grębocice (źródło: opracowanie własne na podstawie SUIKZP gminy Grębocice)

Legenda:



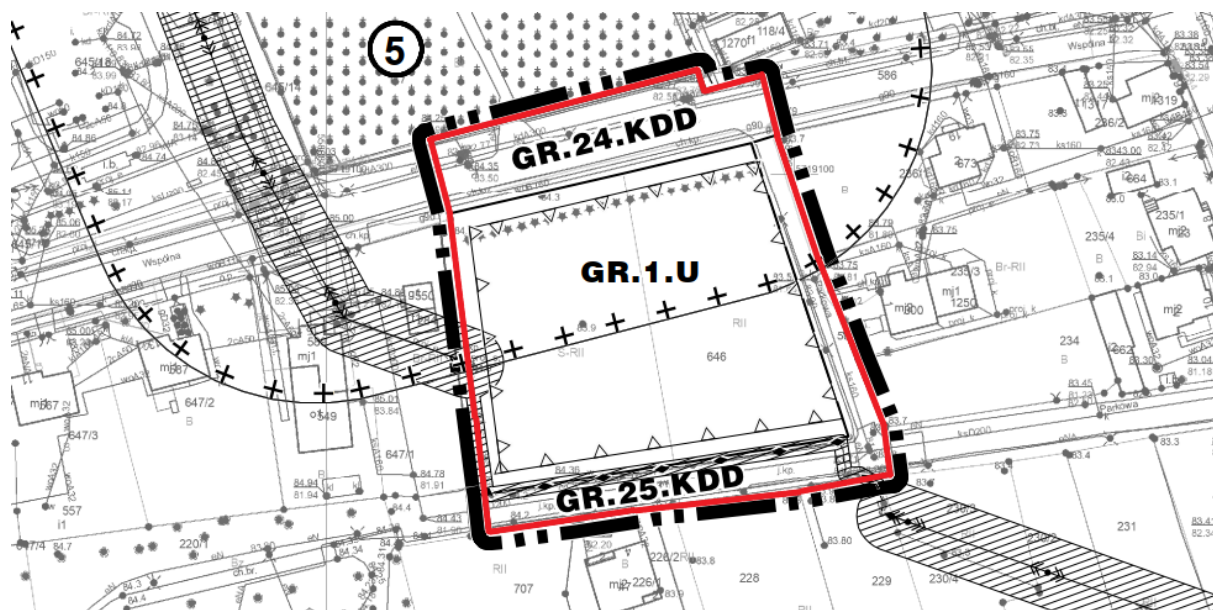
- Tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- Granica strefy „U” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grębocice obszar objęty prognozą przeznaczony został pod tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową. Ponadto cały obszar znajduje się w granicach strefy „U” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych oraz w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Według części D Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice, zawierającej wykaz obszarów i obiektów oraz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, a dokładnie według Tabeli nr 1. przedstawiającej „Zestawienie niearcheologicznych obiektów wpisanych do rejestru zabytków” w bliskim sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu miejscowego znajduje się park krajobrazowy (dawnej pałacowy) z I połowy XIX w. oraz dom mieszkalny nr 174 znajdujący się przy ul. Głogowskiej 12 pochodzący z XVIII w.

Dodatkowo, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XX/161/2020 Rady Gminy Grębocice z dnia 24 marca 2020 r.), teren opracowania oznaczony jest symbolami:

- GR.1.U – teren dla budynków użyteczności publicznej;

- GR.24.KDD – teren dla drogi publicznej klasy dojazdowej;
- GR.25.KDD – teren dla drogi publicznej klasy dojazdowej;



Rysunek 2- Granica projektu zmiany planu miejscowego na tle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (opracowanie własne na podstawie załącznika nr 4 do uchwały nr XX/161/2020 Rady Gminy Grębocice z dnia 24 marca 2020 r.)

Aktualnie obowiązujący plan miejscowy w swoich zapisach zawiera informację odnośnie występowania ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z położenia w granicach 50 m i 150 m stref sanitarnych od cmentarza.

Bazując na wynikach wizji terenowej na terenie opracowania nie znajdują się żadne budynki. Na obszarze opracowania, według ewidencji, znajdują się grunty oznaczone wg klasyfikacji jako:

Tabela 1 – Informacja z rejestru gruntów dotycząca działek objętych projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (źródło: Starosta Polkowicki, data dostępu: 3 marca 2021 r.)

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia objęta projektem zmiany mpzp [ha]	Użytek	Właściciel / władający
1	646	Grębocice	0,4578	0,4578	RII, Ti	Gmina Grębocice / Wójt Gminy Grębocice
2	586	Grębocice	1,37	ok. 0,1185	dr	Gmina Grębocice / Wójt Gminy Grębocice
3	587	Grębocice	0,23	ok. 0,1215	dr	Gmina Grębocice / Wójt Gminy Grębocice

5. Ustalenia projektu planu, jego cele oraz powiązania z innymi dokumentami

Na podstawie Uchwały nr XXXIII/232/2021 Rady Gminy Grębocice z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla

wybranego obszaru w obrębie Grębocice w rejonie ul. Parkowej i ul. Wspólnej w gminie Grębocice wprowadza następujące ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem w zakresie:

➤ **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg wskazano na rysunku planu miejscowego;
- przy projektowaniu poszczególnych elementów zainwestowania należy uwzględnić zasady wynikające z uniwersalnego projektowania, w szczególności służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami;
- w przypadku dachu płaskiego obowiązuje obudowa estetyczna urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachu od strony dróg publicznych.

➤ **ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska i przyrody:**

- ustala się, że zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem UP.1 należy do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- ustala się obowiązek zapewnienia właściwego standardu akustycznego na terenie podlegającym ochronie akustycznej wymienionym w pkt 1, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

➤ **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach historycznego układu ruralistycznego objętego ochroną w planie miejscowym, w którym:**

- nowe linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne dopuszcza się jedynie w postaci doziemnej;
- zakaz lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii **oraz masztów telefonii komórkowej, Internetu bezprzewodowego i łączności radiowej.**

➤ **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów i terenów górniczych:**

- obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach złoża rud miedzi „Retków” RM 6751 oraz terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy”, dla których obowiązują przepisy odrębne;
- nie ustala się w granicach złóż, o których mowa w pkt 1 obszarów wyłączonych z zabudowy, ani wymagań, po spełnieniu których zabudowa jest dozwolona;
- w rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej;

- dla nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i modernizacji istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych; są one określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego;
- **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
 - dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
 - powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
 - szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z możliwością odchylenia maksymalnie o 30°;
- **szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:**
 - oznacza się na rysunku planu miejscowego istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, w odniesieniu do których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
 - określa się strefy sanitarne od cmentarza wyznaczone w odległości 50 m i 150 m od jego granic, w zasięgu których na **terenie o symbolu UP.1** obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, o których mowa w § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959, Nr 52, poz. 315);
 - w celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi oraz zapewnienia bezpiecznego i efektywnego ruchu kopalni, dopuszcza wykorzystywanie mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż rud miedzi w zakresie:
 - doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki suchej,
 - do likwidacji zbędnych wyrobisk, w tym szybów,
 - do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
 - do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
 - do utwardzania dróg na dole kopalni.
 - lokowane w wyrobiskach górniczych masy ziemne i masy skalne nie mogą stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska.
- **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
 - powiązanie obszaru z zewnętrznym układem komunikacji drogowej poprzez istniejące drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolem KDD;

- dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDD;
 - dla terenów dróg powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 0,1% powierzchni działki budowlanej.
- Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg: od KDD.1 do KDD.2 – drogi publiczne w klasie dojazdowej, dla których ustala się:
 - obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych;
 - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
 - minimalna liczba jezdni – 1;
 - minimalna wysokość skrajni drogi – 4,6 m;
 - nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych.
 - Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi: 1 miejsce na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni użytkowej w lokalach usługowych.
 - Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na obszarach, na których nie jest to regulowane przez przepisy odrębne, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:
 - 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 6-15;
 - 2 stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 16-40.
 - Miejsca do parkowania, o których mowa w ust. 3 należy urządzić:
 - w formie: placów postojowych, garaży podziemnych, garaży wbudowanych lub wolnostojących, jedno lub wielostanowiskowych;
 - w granicach terenu, na którym zlokalizowane są lokale i obiekty, dla których ilość tych miejsc jest liczona;
 - dla lokali na terenie UP.1 dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż 20 miejsc do parkowania samochodów na terenach KDD.
 - W granicach działek budowlanych ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla rowerów: 1 miejsce do parkowania na każde 80 m² powierzchni użytkowej w lokalach usługowych.
- **potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
- wyznacza się granicę terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsamą z granicą obszaru objętego planem miejscowym;

- dla terenów od KDD.1 do KDD.2 ustala się:
 - dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - zakazuje się lokalizacji budynków,
 - dopuszcza się, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, poza przeznaczeniem określonym dla terenu lokalizację:
 - zieleni,
 - budowli takich jak kiosk lub wiata przystankowa,
 - miejsc odpoczynku,
 - tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji handlowej,
 - wysokość budowli wymienionych w lit. c nie może przekraczać 4,0 m;
- **zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:**
- dla infrastruktury pełniącej funkcję dystrybucyjną:
 - rozbudowę oraz lokalizowanie obiektów liniowych i sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem, że dopuszcza się rozbudowę i lokalizację nowych obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu poza terenami dróg, przy czym lokalizacja tych obiektów nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - lokalizację nowych obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu w sposób zapewniający dostęp w celu ich naprawy lub konserwacji bezpośrednio z dróg publicznych;
 - należy zapewnić połączenie infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym z układem zewnętrznym, przy uwzględnieniu parametrów spójnych z parametrami układu zewnętrznego;
 - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - bytowo-komunalnych ustala się odprowadzenie ze wszystkich obiektów budowlanych: do gminnej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami,
 - innych niż bytowo-komunalne należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika, z zastrzeżeniem, że do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się

wyłącznie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie na działce budowlanej, nie było możliwe;

- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - rozbudowę sieci dystrybucyjnej w postaci stacji transformatorowych, linii doziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci energetycznej kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu;
- w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę gazowej sieci dystrybucyjnej w postaci doziemnej;
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub lokalnych sieci ciepłowniczych,
 - zakaz realizacji napowietrznych sieci przesyłu ciepła,
 - rodzaje paliw i instalacji, w których następuje spalanie, zgodne z ustaleniami aktów prawa miejscowego;
- w zakresie telekomunikacji dopuszcza się rozbudowę i budowę sieci telekomunikacyjnych w postaci doziemnej;
- w zakresie gospodarki odpadami:
 - należy postępować zgodnie z ustaleniami aktów prawa miejscowego,
 - na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych kontenerów służących do selektywnego zbierania odpadów

➤ **stawek procentowych jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu.**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza również ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem. W poniższym zestawieniu ujęto zapisy z rozdziału 2 projektu zmiany planu dotyczące ustaleń **dla terenu oznaczonego symbolem UP**.

Tabela 2 - Zapisy projektu zmiany planu dla terenu oznaczonego symbolem UP (źródło: opracowanie własne na podstawie projektu zmiany planu miejscowego)

Zapisy projektu zmiany planu	Oznaczenie terenu
przeznaczenie podstawowe	UP.1
przeznaczenie uzupełniające	budynki użyteczności publicznej, o których mowa w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065). <ul style="list-style-type: none"> ➤ zieleni; ➤ obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne; ➤ miejsca do parkowania w formie:

	<ul style="list-style-type: none"> ❖ garaży otwartych i zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku nie będącego tymczasowym obiektem budowlanym, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych przeznaczono nie więcej niż 50% kubatury, ❖ wolnostojących garaży otwartych lub zamkniętych, ❖ parkingów terenowych.
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej	20%
maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej	1,2
minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej	0,01
stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż	0,7
maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli	12,0 m
geometria dachów	<ul style="list-style-type: none"> ➤ ustala się dachy dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci w zakresie od 16° do 45°, ➤ dopuszcza się dachy płaskie, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci w zakresie od 5° do 12°;
pokrycie dachów budynków	<ul style="list-style-type: none"> ➤ o dachach płaskich: papa lub blacha walcowana ➤ o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub betonowa
kolorystyka dachów	<ul style="list-style-type: none"> ➤ płaskich: szary ➤ innych niż płaskie: ceglasty, matowy
zakaz stosowania materiałów wykończenia elewacji	<ul style="list-style-type: none"> ➤ blacha trapezowa, ➤ blacha falista, ➤ okładziny z materiałów sztucznych imitujące deskowanie, ➤ nieotynkowane bale drewniane.
dotatkowe zapisy	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Użytkowanie uzupełniające nie może zająć więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej. ➤ Na terenie występują ograniczenia w użytkowaniu terenu, wynikające z położenia w granicach 50 m i 150 m stref sanitarnych od cmentarza

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte zostały również zapisy dotyczące terenów oznaczonych symbolem KDD, zamieszczone w poniższym zestawieniu tabelarycznym.

Tabela 3 - Zapisy projektu zmiany planu dla terenów oznaczonych symbolem KDD (źródło: opracowanie własne na podstawie projektu zmiany planu miejscowego)

Zapisy projektu zmiany planu	Oznaczenie terenu
	KDD – drogi publicznej w klasie dojazdowej
podstawowe przeznaczenie	droga publiczna w klasie dojazdowej mająca na celu obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych
uzupełniające przeznaczenie	<ul style="list-style-type: none"> ➤ zieleni, ➤ budowli takich jak kiosk lub wiatka przystankowa, ➤ miejsc odpoczynku, ➤ tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji handlowej - wysokość budowli w/w nie może przekraczać 4,0 m
minimalna powierzchnia biologicznie czynna	dla terenów dróg powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 0,1% powierzchni działki budowlanej
szerokość w liniach rozgraniczających	zgodna z rysunkiem planu miejscowego
minimalna liczba jezdni	1

minimalna wysokość skrajni drogi	4,6 m
dotatkowe zapisy	nawierzchnia utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w obrębie Grębocice w rejonie ul. Parkowej i ul. Wspólnej w gminie Grębocice jest ściśle związany ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grębocice przyjętego Uchwałą nr LII/247/2013 Rady Gminy Grębocice z dnia 30 grudnia 2013 r. Projekt zmiany planu miejscowego jest również zgodny z zapisami takich dokumentów jak:

- Strategia Rozwoju Gminy Grębocice na lata 2015-2020;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Grębocice na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028;
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 przyjęta Uchwałą Nr XXXII/932/13 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2013 r.;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (2020) przyjęty Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.;

Ponadto zapisy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nawiązują do wizji określonych w dokumentach takich jak: Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – Polska 2030 oraz Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

6. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem zmiany planu oraz potencjalne zmiany w przypadku realizacji oraz braku realizacji projektu

6.1. Położenie oraz aktualny stan zainwestowania obszaru objętego projektem zmiany planu

Teren objęty projektem planu położony jest na terenie gminy wiejskiej Grębocice w jej północno-zachodniej części, w powiecie polkowickim, województwie dolnośląskim. Obszar zawiera się całkowicie w obrębie ewidencyjnym Grębocice, a zlokalizowany jest w rejonie ulic Wspólnej i Parkowej.



Rysunek 3 - Fragment ortofotomapy z zaznaczonym obszarem objętym prognozą (źródło: aplikacja Google Earth, data dostępu: 9.02.2021 r.)

Według obowiązującego studium obszar objęty prognozą przeznaczony został pod tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową. Dodatkowo cały obszar znajduje się w granicach strefy „U” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych oraz w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

Na obszarze objętym planem obowiązują strefy sanitarne od cmentarza wyznaczone w odległości 50 m i 150 m od jego granic, w zasięgu których na **terenie oznaczonym symbolem UP** obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, o których mowa w § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959, Nr 52, poz. 315).

Do obszaru objętego prognozą prowadzą dwie drogi gminne działki nr 587 i 586, obręb Grębocice, które częściowo są objęte projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Poza wcześniej wymienionymi elementami na obszarze opracowania nie znajdują się grunty, które są wykorzystywane antropogenicznie. Na terenie objętym prognozą nie zlokalizowano żadnych budynków lub budowli. W związku ze złym stanem roślinności, wnioskować można o braku prac pielęgnacyjnych na terenie opracowania. W nawiązaniu do pobliskiego sąsiedztwa, które stanowi zurbanizowaną część miasta, obszar objęty prognozą w odbiorze wizualnym odbiega stanowczo od ładu przestrzennego znajdującego się na sąsiednich terenach.



Rysunek 4 - Obszar objęty prognozą oraz grunty zabudowane na terenach znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania po północnej stronie (źródło: Michał Mandziuk)



Rysunek 5 - Grunty zabudowane na terenach znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania po wschodniej stronie (źródło: Michał Mandziuk)



Rysunek 6 - Grunty zabudowane na terenach znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania po zachodniej stronie (źródło: Michał Mandziuk)



Rysunek 7 - Grunty zabudowane na terenach znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania po południowej stronie (źródło: Michał Mandziuk)

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się niekorzystnych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru opracowania, który może być nadal zagospodarowywany według obowiązującego planu miejscowego.

6.2. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Obszar poddany prognozie znajduje się w południowo-wschodniej części gminy Grębocice. Ze względu na położenie fizyczno-geograficzne teren znajduje się w podprowincji Niziny Środkowopolskie (318), w makroregionie Obniżenie Milicko-Głogowskie (318.3), w mezoregionie Pradolina Głogowska (318.32) [J. Kondracki, *Geografia regionalna Polski*, 2002]. Według danych ze strony Systemu Informacji Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Polkowicach wysokości na terenie objętym prognozowaniem wysokość terenu wahają się od 83,5 do 85,0 m n.p.m.

Pod względem tektonicznym cały obszar opracowania należy do monokliny przedsudeckiej. Podłoże kaledońskie zalega tu na głębokości około 1,5 km i zbudowane jest ze skał osadowych permu i triasu – piaskowców lub skał węglanowych. Występują tutaj również inne surowce mineralne, m.in. sól kamienna i anhydryt, a także metale – ołów, srebro i kobalt. Podłoże permskie oraz triasowe pokrywają osady trzeciorzędowe o miąższości do ok. 300 m, składające się zarówno z drobnych piasków i żwirów, jak i mułków oraz ilów lub osadów piaszczysto-ilastych. Trzeciorzęd występuje tu na zmiennej głębokości maksymalnie do 100 m ppt.

Realizacja projektowanych zmian, które m.in. zakładają dopuszczenie usług oraz związane z nimi przyszłe prace ziemne, mogą wpłynąć na ukształtowanie powierzchni terenu.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się niekorzystnych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru opracowania, który może być nadal zagospodarowywany według obowiązującego planu miejscowego.

6.3. Surowce mineralne. Obszary i tereny górnicze

Znacząca część gminy Grębocice położona jest w zasięgu udokumentowanych złóż rud miedzi, z których część jest koncesjonowana i eksploatowana. Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w zasięgu złoża rudy miedzi „Retków” RM nr 6751 oraz znajduje się na terenie górniczym „Głogów Głęboki – Przemysłowy”, dla którego wydano koncesję na potrzeby eksploatacji metodą podziemną złóż rud miedzi dla KGHM Polska Miedź S.A.

Realizacja projektowanych zmian nie wpłynie niekorzystnie na złoża oraz tereny górnicze występujące na obszarze objętym planem, ze względu na znaczną głębokość ich zalegania. Również ze względu na przeznaczenia terenów ustalone w zmianie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego, ani złoża ani tereny górnicze nie zostaną obciążone negatywnym wpływem wynikającym z prac budowlanych lub z działalności prowadzonej na obszarze objętym prognozą.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się niekorzystnych wpływów dla surowców mineralnych oraz terenów górniczych. Obszar opracowania może być nadal zagospodarowywany według obowiązującego planu miejscowego.

6.4. Prawne formy ochrony przyrody

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują obszary prawnie chronione, wyznaczonych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.). Teren położony jest około 250 m od najbliższej znajdującego się pomnika przyrody, który zlokalizowany jest przy ulicy Kościelnej. Pomnik został ustanowiony poprzez Zarządzenie nr 5/88 Wojewody Legnickiego z dnia 11 marca 1988 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz. Urz. Woj. Legnickiego Nr 5 poz. 44).

Realizacja projektowanych zmian nie wpłynie niekorzystnie na sąsiednie obszary chronione, ze względu na ich znaczącą odległość od obszaru objętego prognozowaniem. Również ze względu na przeznaczenia terenów ustalone w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszary chronione nie zostaną obciążone negatywnym wpływem wynikającym z prac budowlanych lub z działalności prowadzonej na obszarze objętym prognozą.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się niekorzystnych wpływów dla obszarów prawnie chronionych. Obszar opracowania może być nadal zagospodarowywany według obowiązującego planu miejscowego.

6.5. Warunki klimatyczne

Obszar objęty zmianą planu pod względem klimatycznym znajdują się w rejonie o średnich wpływach oceanicznych ze słabym modyfikującym wpływem gór, zaznaczonym zasięgiem fenu. W skali województwa jest to najbardziej suchy obszar, gdzie średnioroczna suma opadów sięga 550 mm, a klimatyczny roczny bilans jest ujemny (ok. - 60 mm). W tym regionie przeważają wiatry słabe i bardzo słabe (poniżej 5 m/s). Dominują tutaj wiatry z kierunku zachodniego – 17,4 %, również znaczny udział mają wiatry południowe (14,8%), a następnie południowo-zachodnie i południowo-wschodnie – po ok. 12%.

Zrealizowanie projektowanych zmian nie będzie miało negatywnego wpływu na warunki klimatyczne na przedmiotowym obszarze oraz na terenach sąsiadujących.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych. Obszar opracowania może być nadal zagospodarowywany według obowiązującego planu miejscowego.

6.6. Warunki hydrologiczne

Ze struktura geologiczną podłoża związane jest występowanie wód podziemnych, gdzie zaleganie pierwszego zwierciadła tych wód powiązane jest z rzeźbą terenu. Na znacznej części gminy, gdzie przeważają równiny, płytkie wody gruntowe są często przykryte utworami luźnymi, o dużej przepuszczalności. W związku z czym środowisko gruntowo-wodne jest wrażliwe na degradację, głównie związaną z zanieczyszczeniami. Obszar objęty projektem zmiany planu miejscowego znajduje się w zasięgu obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZPW) nr 314 „Pradolina rzeki Odry (Głogów)”.

Teren położony jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 78. Wody użytkowe tej części wód podziemnych zalegają w różnych utworach, na dwóch poziomach. Zasilanie odbywa się poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych w głąb nieizolowanych lub słabo izolowanych utworów piaszczysto-żwirowych. Z badań prowadzonych w ramach monitoringu diagnostycznego przeprowadzonego w 2016 r. wynika, iż 80% wód reprezentuje dobry stan chemiczny. Na stan środowiska gruntowo-wodnego w najbliższym otoczeniu obszaru opracowania mogą mieć wpływ znajdujące się w pobliżu cmentarze. Z uwagi na ich oddziaływanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, wyznacza się strefy sanitarne 50 i 150 m. Teren objęty prognozą znajduje się w zasięgu tych stref z czym wiążą się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

Obszar projektu zmiany planu znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Rów Mleczarski”. W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (2016 r.) stan JCWP został określony jako zły i stwierdzono również zagrożenie nieosiągnięcia celów środowiskowych, w związku z czym, przedłużono ich termin realizacji do 2021 r. Do najczęstszych czynników obniżających jakość wód powierzchniowych na obszarze opracowania należą: zanieczyszczenia pochodzące ze śpływów powierzchniowych z dróg i użytków rolnych, deponowanie odpadów w ciekach wodnych i na powierzchni terenu a także gospodarka wodno-ściekowa prowadzona w zakładach przemysłowych zlokalizowanych poza granicami obszaru opracowania.

Planowana zmiana w planie miejscowym nie wpływa znacząco na stan wód powierzchniowych jak i podziemnych. Określenia odnośnie gospodarki wodnej znajdujące się zarówno w przepisach projektu zmiany planu oraz w obowiązującym planie miejscowym, mają na celu zapewnienie ochrony zasobom wodnym. Ustalenia te regulują zasady związane z gospodarką wodno-ściekową, dlatego realizacja zmian w planie miejscowym nie wpłynie negatywnie na środowisko wodne zarówno w trakcie

realizacji inwestycji jak i po jej wykonaniu. Nie przewiduje się również niekorzystnych skutków w przypadku braku wprowadzenia zmian w dokumencie. Obszar opracowania może być nadal zagospodarowywany według obowiązującego planu miejscowego.

6.7. Gleby

W gminie dominują głównie gleby brunatne wyługowane, które zajmują powierzchnię 56% powierzchni użytkowanej rolniczo. Znaczny udział posiadają również mady związane z osadami rzecznyymi – ok. 19% powierzchni areálu rolnego gminy. Czarne ziemie zajmują ok. 15%. Na terenie gminy Grębocice największy udział mają gleby klas I-III (37,2%), jednak równie wysoki udział posiadają gleby klas IV-VI (26,5%), co może wpływać na istotne obniżenie liczby punktów waloryzacji przestrzeni rolniczej przyznawanych przez IUNG. Głównymi czynnikami wpływającymi na jakość gleb w rejonie opracowania są czynniki naturalne oraz m.in. zanieczyszczenia pochodzące z dróg zlokalizowanych wokół obszaru objętego projektem zmiany planu. Na terenie objętym prognozą nie występują zarejestrowane osuwiska i nie wskazano również obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych.

Realizacja zmian w planie miejscowym może spowodować ingerencję w podłoże. Prace budowlane związane z dopuszczeniem planowanych przeznaczeń terenów objętych zmianą planu może wpłynąć na ukształtowanie powierzchni terenu oraz warunki gruntowe. Jednak przy zachowaniu wszystkich zapisów określonych w projekcie zmiany planu miejscowego ich wpływ nie spowoduje trwałych negatywnych skutków. Według zapisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U.2021 poz. 1326 z zm.) obszary, które w ewidencji widnieją jako nieużytki lub grunty o słabym potencjale produkcyjnym mogą być przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne. W zapisach projektu zmiany planu znajduje się wymóg minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, który ma na celu ograniczenie występowania negatywnych skutków dla środowiska na danym obszarze. Według zapisu wskaźnik wynosi 20 % powierzchni działki budowlanej.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmiany warunków glebowych. Obszar opracowania może być nadal zagospodarowywany według obowiązującego planu miejscowego.

6.8. Flora i fauna

Przedmiotowy teren według podziału geobotanicznego [J. M. Matuszkiewicz, *Regionalizacja geobotaniczna Polski*, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.] znajduje się w prowincji Środkowoeuropejskiej oraz w podprowincji Środkowoeuropejska Właściwa. Gmina Grębocice zlokalizowana jest na obszarach oznaczonych identyfikatorami:

- B.4b.11.a, który odpowiada działowi Brandenbursko-Wielkopolskiemu (B), krainie Południowowielkopolsko - Łużyckiej (B.4.), podkrainie Południowowielkopolskiej (B.4b), okręgowi Nadodrzańskich Kotlin Ścinawsko – Głogowskich (B.4b.11.) oraz podokręgowi Doliny Odry „Chobienia - Bytom Odrzański (341 - 421 km)” (B.4b.11.a);
- B.4b.10.a, który odpowiada działowi Brandenbursko-Wielkopolskiemu (B), krainie Południowowielkopolsko - Łużyckiej (B.4.), podkrainie Południowowielkopolskiej (B.4b), okręgowi Wzgórz Dalkowskich (B.4b.10) oraz podokręgowi Głogowskiemu (B.4b.10.a).

Według mapy potencjalnej roślinności naturalnej [J. M. Matuszkiewicz, *Potencjalna roślinność naturalna Polski*, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008] na terenie gminy Grębocice można wyróżnić:

- grądy środkowoeuropejskie (*Galio-Carpinetum*);
- nadrzeczne łągi jesionowo wiązowe (*Ficario-Ulmetum typicum*);
- niżowe łągi jesionowo olszowe (*Fraxino-Alnetum*);
- kontynentalne bory mieszane sosnowo dębowe (*Pino-Quercetum*);
- trzcinnikowe, podgórskie, wilgotne bory sosnowe (*Calamagrostio villosae-Pinetum*);
- olsy środkowoeuropejskie (*Almetum*).

Jednak biorąc pod uwagę lokalizację obszaru objętego planem, w centrum wsi Grębocice, która została dość silnie przekształcona antropogenicznie, zauważyć można, iż w rejonie terenu opracowania nie zachowały się cenne przyrodniczo obiekty. Ze względu na liczne przekształcenia, skład gatunkowy siedlisk występujących na obszarze opracowania może różnić się od naturalnie występującej na obszarze gminy roślinności. Występuje tutaj głównie roślinność w formie zieleni urządzonej towarzyszącej obszarom zurbanizowanym, które charakteryzują się licznymi zadrzewieniami przydrożnymi. Dodatkowo wymagana jest pielęgnacja oraz uporządkowanie ze względu na stan aktualny roślin. Na terenie opracowania roślinność podczas realizacji inwestycji może zostać uzupełniona w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Zważywszy na dominujący charakter użytkowania obszarów sąsiadujących, na terenie opracowania i w jego rejonie występują gatunki fauny związane z agrocenozami, czyli dobrze znoszące obecność człowieka oraz jego działalność.



Rysunek 8 – Obszar objęty prognozą (źródło: Michał Mandziuk)



Rysunek 9 – Stan roślinności na obszarze objętym prognozą (źródło: Michał Mandziuk)

Wprowadzenie zmian zapisanych w projekcie zmiany planu miejscowego pomoże w uporządkowaniu powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto urozmaicona zostanie różnorodność biologiczna m.in. ze względu na realizację zieleni uzupełniającej na terenie opracowania. Dalsza

pielęgnacja i kontrola nad istniejącą roślinnością pozwoli na ich rozwój i zaklimatyzowanie się na terenie opracowania.

Jakiegokolwiek przekształcenia antropogeniczne terenu opracowania mogą nie sprzyjać rozwojowi fauny. Ze względu na brak szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej gminy Grębocice w ostatnich latach, trudno jest stwierdzić występowanie chronionych gatunków zwierzęcych na obszarze objętym projektem zmiany. Inwentaryzacja przyrodnicza ma na celu określenie występowania dziko żyjącej fauny i flory objętej ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183) oraz na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409). Ostatnia inwentaryzacja przyrodnicza gminy została opracowana w 1997 roku.

Teren objęty projektem zmiany nie jest położony w granicach powierzchniowych form ochrony przyrody ustanowionych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 57 ze zm.). Teren położony jest około 250 m od najbliższego znajdującego się pomnika przyrody, który zlokalizowany jest przy ulicy Kościelnej. Na obszarze projektu zmiany planu nie zidentyfikowano występowania stanowisk chronionych gatunków roślin wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin. Nie zidentyfikowano również stanowisk gatunków roślin i zwierząt ani siedlisk przyrodniczych, wymienionych w załącznikach do Dyrektyw Siedliskowej i Ptasiej. Ponadto na terenie projektu zmiany planu nie wskazano bytów predysponowanych do objęcia ochroną prawną.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się negatywnych skutków dla środowiska fauny oraz flory. Obszar opracowania może być nadal zagospodarowywany według obowiązującego planu miejscowego.

6.9. Stan jakości powietrza

Na obszarze gminy Grębocice do najbardziej powszechnych źródeł emisji zanieczyszczeń, wpływających na stan powietrza, zalicza się: przydomowe kotłownie i paleniska, komunikację samochodową i rolnictwo. Potencjalny negatywny wpływ może mieć także działalność związana z przemysłem miedziowym, jednak zagrożenia przemysłowe nie są znaczące dla obszaru objętego projektem zmiany planu, gdyż są ograniczane przez odpowiednie służby KGHM Polska Miedź S.A. a także są zlokalizowane w znacznej odległości od obszaru opracowania.

Jak wyżej wspomiano najczęstszymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są emisje amoniaku pochodzące przede wszystkim ze źródeł rolniczych. Szkodliwe zarówno dla ludzi jak i środowiska mogą być często praktykowane wiosną i jesienią wypalania traw i odpadów ogrodowych. Ze względu na

lokalizację obszaru objętego prognozą w zasięgu układu osadniczego wsi istnieje możliwość występowania emisji niskiej, której źródłami są przede wszystkim paleniska domowe, w który stosuje się takie paliwa konwencjonalne, jak węgiel i koks, do których spalania wykorzystywane są technologie mało efektywne i generujące znaczące ilości zanieczyszczeń. W związku z powyższym w sezonie grzewczym na obszarach zabudowanych występuję m.in. zwiększone stężenie pyłu zawieszonego PM10. W lokalizacji terenu opracowania kolejnym ww. czynnikiem powodującym zanieczyszczenie powietrza jest komunikacja a ich wielkość uzależniona jest od natężenia ruchu. Generowane przez ruch samochodowy zanieczyszczenia powstają w wyniku spalania paliw, ścierania jezdni, hamulców i opon, powodując emisje tlenków azotu i węgla, dwutlenku węgla oraz pyłów zawierających szkodliwe związki, np. ołów.

Według najnowszych badań jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego z 2018 r. wynika iż, największym problemem w skali całego regionu pozostaje poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym oraz benzo(a)pirenem. Główną przyczyną ich powstawania jest ww. emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w okresie zimowym. Do innych przyczyn zaliczono emisje zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz emisję pyłu z dróg i terenów przemysłowych.

Zrealizowanie projektowanych zmian nie będzie miało znaczącego wpływu na stan jakości powietrza obszaru objętego prognozą oraz na terenach sąsiadujących jeżeli wykorzystywane będą nowoczesne konstrukcyjnie piece oraz właściwy nadzór procesu spalania. Rekomenduje się również stosowanie urządzeń odpylających.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w stanie jakości powietrza oraz jego składzie. Obszar opracowania może być nadal zagospodarowywany według obowiązującego planu miejscowego.

6.10. Stan jakości klimatu akustycznego

Na obszarze opracowania nie występują problemy z nadmiernym hałasem. Jedyną przyczyną uciążliwości będzie bezpośrednie sąsiedztwo z ruchliwymi szlakami komunikacyjnymi (terenami dróg).

Realizacja projektowanych zmian może wiązać się z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, które na krótki okres czasu mogą zmniejszyć jakość klimatu akustycznego. Nie powinno być to zjawisko szczególnie uciążliwe i długotrwałe. Należy zachować zasady, które zostały określone w zapisach projektu zmiany planu. Obowiązek zapewnienia konkretnego standardu akustycznego powinien być zgodny z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się negatywnego wpływu na klimat akustyczny terenu objętego prognozowaniem. Obszar opracowania może być nadal zagospodarowywany według obowiązującego planu miejscowego.

6.11. Zasoby dziedzictwa kulturowego

Cały obszar znajduje się w granicach strefy „U” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych oraz w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, które zostały objęte ochroną w ramach wpisu do ewidencji zabytków ze względu na zachowany średniowieczny lub nowożytny układ przestrzenny, wraz z zabudowaniami rozmieszczonymi w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych. Według części D Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice, zawierającej wykaz obszarów i obiektów oraz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, a dokładnie według Tabeli nr 1. przedstawiającej „Zestawienie niearcheologicznych obiektów wpisanych do rejestru zabytków” w bliskim sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu miejscowego znajduje się park krajobrazowy (dawniej pałacowy) z I połowy XIX w. oraz dom mieszkalny nr 174 znajdujący się przy ul. Głogowskiej 12 pochodzący z XVIII w.

Realizacja projektowanych zmian w połączeniu z stosowaniem się do zasad ochrony dziedzictwa kulturowego nie spowoduje niekorzystnych skutków dla obiektów objętych ochroną zabytkową. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się znaczących zmian w tym zakresie.

6.12. Promieniowanie elektromagnetyczne oraz ryzyko wystąpienia awarii

W najbliższej okolicy i na obszarze opracowania nie zlokalizowano źródeł promieniowania elektromagnetycznego. Linie elektromagnetyczne najwyższych napięć znajdujące się na terenie gminy położone są w znacznej odległości od terenu objętego prognozą i nie stanowią zagrożenia. Wprowadzenie projektowanych zmian nie będzie generowało niekorzystnego promieniowania elektromagnetycznego, które może być szkodliwe dla zdrowia ludzi. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się żadnych zmian w tym zakresie.

Według zapisów projektu zmiany planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na całym obszarze opracowania. Dodatkowo na obszarze objętym projektem zmiany planu nie stwierdzono możliwości wystąpienia awarii. Inne ryzykowne zdarzenia mogą być spowodowane zdarzeniami losowymi, związanymi na przykład z pracami remontowymi bądź transportem kołowym. Na tym etapie sporządzania dokumentu trudno jest przewidzieć możliwość ich wystąpienia. Brak realizacji projektowanego dokumentu lub wprowadzenie zmian w planie miejscowym nie ma znaczącego wpływu na możliwość wystąpienia awarii.

7. Transgeniczne oddziaływanie na środowisko

Oddziaływanie transgraniczne określa jakiegokolwiek oddziaływanie na terenie danego państwa, spowodowane planowaną działalnością, która jest w całości lub częściowo położona na terenie innego państwa. Analizie podlegają inwestycje, w których ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogą powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku państw, w których są zlokalizowane. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiana planu nie powodują skutków środowiskowych, których charakter mogłyby posiadać znaczenie transgraniczne.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na międzynarodowym, wspólnotowym oraz krajowym szczeblu

Ochrona środowiska to jedno z nadrzędnych zadań, które powierzone zostało różnym szczeblom administracyjnym. Głównym celem jest zapewnienie ciągłości biologicznej, bezpieczeństwa ekologicznego oraz stosowanie się do zasad zrównoważonego rozwoju. Ważną rolę w odniesieniu do ochrony środowiska podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są zasady wynikające z dokumentów wyższego szczebla. Priorytety zawarte w dyrektywach Unii Europejskiej, porozumieniach międzynarodowych czy dokumentach rządowych i samorządowych mają wspomagać planowanie przestrzenne i jednostki za nie odpowiedzialne.

Podstawowym dokumentem ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, do przestrzegania, którego Polska jest zobowiązana jest Agenda 30, która zawiera 17 celów zrównoważonego rozwoju, wśród których znajdują się również cele ochrony środowiska. Została przyjęta w 2015 roku, gdy wszystkie 193 państwa członkowskie ONZ jednogłośnie przyjęły rezolucję „Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030”.

Polska wchodząc do Unii Europejskiej została zobowiązana dostosować przepisy prawne do regulacji unijnych. Dokumentami rangi międzynarodowej, które stanowią podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe. Poniżej przedstawiono niektóre z nich:

- Konwencja Berneńska- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, zawarta w Bernie w 1979r., nakładająca na poszczególne państwa obowiązek ochrony siedlisk dzikiej fauny na swoim terytorium, zwłaszcza gatunków ginących i zagrożonych, migrujących i endemicznych. Państwa, które ratyfikowały Konwencję zgadzają się na ochronę siedlisk tych gatunków w swoich planach i polityce rozwoju oraz na zwrócenie szczególnej uwagi na obszary, które są ważne dla gatunków wędrownych.
- Konwencja o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992 r.;

- Konwencja Genewska podpisana w Oslo w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r.;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro – 1992 r.

Dodatkowo Unia Europejska przygotowała szereg aktów prawnych (uchwały, rozporządzenia oraz dyrektywy), które również mają na celu ochronę środowiska. Do tych najważniejszy należy zaliczyć:

- Dyrektywę Rady: 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywę 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza;
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylająca niektóre dyrektywy.

Cele określone w powyższych dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym są zbyt ogólne, aby odnieść się do celów studium ustanawianego dla polskiej gminy. Warto w związku z tym odnieść się do ustanowionych programów w zakresie ochrony środowiska. Do roku 2020 obowiązywał 7 Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie Środowiska przyjęty decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1386/2013/UE w sprawie ogólnego unijnego programu działań do 2020 r. pod nazwą: „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety” (Dz. Urz. L347 z 28.12.2013 r.). Państwa członkowskie były zobowiązane do podejmowania działań służących osiągnięciu celów priorytetowych Siódmego Programu.

Obecnie trwają prace nad podjęciem nowego programu, którego ramy czasowe zostały określone na lata 2021-2030. Jego główne założenia opierają się na przyspieszeniu przejścia Unii na gospodarkę neutralną dla klimatu, czystą, zasobooszczędną i restoratywną w sprawiedliwy i sprzyjający włączeniu społecznemu sposób oraz osiągnięciu celów środowiskowych oenztowskiej Agendy 2030 i jej celów zrównoważonego rozwoju, całkowicie zgodnych z celami środowiskowymi Europejskiego Zielonego Ładu. Ponadto mają na celu przyczynienie się do stworzenia lepiej zintegrowanych, spójnych, wielodyscyplinarnych ram monitorowania i sprawozdawczości dotyczących polityki ochrony środowiska i klimatu, z pełnym uwzględnieniem celów porozumienia paryskiego, celów zrównoważonego rozwoju i Europejskiego Zielonego Ładu.

Projekt dokumentu uwzględnia powyższe cele poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej, m.in. w zakresie zaopatrzenia w ciepło. Rodzaje paliw i instalacji, w których następuje spalanie musi być zgodne z ustaleniami aktów prawa miejscowego, czyli m.in. uchwałą nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, która ma na celu zapobieganie negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji. Ponadto projekt dokumentu zakłada lokalizację usług publicznych (przedszkole, komisariat policji) na obszarze objętym opracowaniem, co jest związane z osiągnięciem celów 4 i 16 Agendy 2030.

Dokumenty na szczeblu krajowym, które regulują zasady ochrony środowiska i których zapisy uwzględnione są w obowiązującym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione poniżej:

- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
- Strategia na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.);
- Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju „Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności”;
- Polityka ekologiczna państwa 2030;
- Polityka energetyczna Polski do 2030 roku;
- Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030).

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

Koncepcja w swoim 4 celu zakłada kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski. Jednym z kierunków działań do osiągnięcia w/w celu jest zaspokojenie bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych. Lokalizacja usług publicznych na obszarze objętym projektem planu nie narusza w żaden sposób obszarów cennych przyrodniczo ze względu na ich położenie w znacznej odległości od **terenu oznaczonego symbolem UP**. Ponadto planowane przeznaczenie **terenu pod usługi publiczne** odpowiada na potrzeby rozwojowe społeczeństwa.

Strategia na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)

Ustalenia projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego realizują kierunki interwencji wskazane w celu „Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców”:

- Kierunek: likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania – zadania:
 - dynamizacja przedsięwzięć na rzecz likwidacji niskiej emisji z systemów grzewczych,
 - dalsze ograniczenie emisji z transportu drogowego;
- Kierunek: gospodarka odpadami – zadania:
 - gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami,
 - rozwijanie recyklingu odpadów;
- Kierunek: oddziaływanie na jakość życia w zakresie klimatu akustycznego i oddziaływania pól elektromagnetycznych – zadania:
 - określenie racjonalnych akustycznych standardów jakości środowiska.

Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju „Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności”

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje kierunki interwencji wskazane w Celu 7 Strategii – Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu Środowiska:

- Modernizacja infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne,
- Modernizacja sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych,
- Stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki,
- Zwiększenie poziomu ochrony środowiska.

Polityka ekologiczna państwa 2030

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje kierunki interwencji określone dla celu:

- „Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego”:
 - Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania;
- „Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska”:
 - Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym.

Polityka energetyczna Polski do 2030 roku

Ustalenia projektu planu realizują głównie cele „Polityki” poprzez zadania z zakresu poprawy jakości powietrza ze względu na przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu:

- Kierunek – ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko:
 - ograniczenie emisji CO₂ przy zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego,

- o ograniczenie emisji SO₂ i NO_x oraz pyłów (w tym PM10 i PM2,5) do poziomów wynikających z obecnych i projektowanych regulacji unijnych,
- o ograniczanie negatywnego oddziaływania energetyki na stan wód powierzchniowych i podziemnych,
- o minimalizacja składowania odpadów poprzez jak najszersze wykorzystanie ich w gospodarce,
- o zmiana struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030)

Głównym celem Krajowego Programu Ochrony Powietrza (KPOP) jest poprawa jakości powietrza na terenie Polski, a w szczególności na obszarach, gdzie stwierdzone zostały przekroczenia standardów jakości. Zgodnie z założeniami KPOP ma to nastąpić poprzez osiągnięcie, w możliwie najkrótszym czasie, dopuszczalnych poziomów pyłu zawieszonego i innych substancji szkodliwych w powietrzu, wymaganych przepisami prawa, a w perspektywie do 2030 r. – poziomów wskazywanych przez Światową Organizację Zdrowia. Projekt planu zakłada realizację zadań w zakresie poprawy stanu i jakości powietrza, tak by osiągnąć dopuszczalne poziomy pyłu zawieszonego i innych substancji szkodliwych w powietrzu.

Głównym założeniem wszystkich wymienionych wyżej dokumentów jest zrównoważony rozwój. Podstawą tego jest kształtowanie polityki przestrzennej oraz działania prowadzące do integracji polityki, gospodarki oraz społeczeństwa w sposób nienaruszający zasoby i walory środowiska oraz procesy przyrodnicze. Zasady zapisane w dokumentach krajowych mają swoje częściowe odzwierciedlenie w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, szczególnie mówiących o odprowadzaniu ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz zaopatrzeniu w energię elektryczną i ciepło.

Ponadto zapisy miejscowych planów często odnoszą się do celów ochrony środowiska, które zostały ustanowione na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym oraz gminnym. Poniżej przedstawiono najważniejsze z nich:

- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 przyjęta Uchwałą Nr XXXII/932/13 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2013 r.;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (2020) przyjęty Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.;
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Grębocice przyjęte Uchwałą nr LII/247/2013 Rady Gminy Grębocice z dnia 30 grudnia 2013 r.;
- Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Grębocice na lata 2016-2020;

- Strategia Rozwoju Gminy Grębocice na lata 2015-2020;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Grębocice na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028.

9. Problem ochrony środowiska w odniesieniu do projektu zmiany planu

W przypadku realizacji projektowanych zmian w planie miejscowym nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Nie została przewidziana żadna znacząca ingerencja na terenie opracowania wynikająca z dopuszczenia określonych z zapisach przeznaczeń terenu, pod warunkiem stosowania się do przepisów projektu zmiany planu oraz obowiązującego planu miejscowego, które nie podlegają zmianie. W związku z czym, nie przewiduje się dodatkowych zaleceń oraz rozwiązań alternatywnych mających na celu niwelowanie negatywnego wpływu na teren objęty prognozą. Rekomendacją jaką można udzielić władarzom gminy jest sporządzenia aktualnej inwentaryzacji środowiska, która pozwoli na zlokalizowanie na terenie gminy gatunków flory oraz fauny podlegających ochronie gatunkowej.

10. Przewidywane oddziaływanie na terenie opracowania

10.1. Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska

Poniższe zestawienie tabelaryczne przedstawia przewidywane oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego obszaru objętego projektowaną zmianą planu miejscowego zagospodarowani przestrzennego dla wybranego obszaru w obrębie Grębocice w rejonie ul. Parkowej i ul. Wspólnej w gminie Grębocice.

Tabela 4 - Przewidywane oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska (źródło: opracowanie własne)

Przewidywane oddziaływanie	Elementy środowiska												
	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Różnorodność biologiczna	Krajobraz	Obszary chronione	Zasoby naturalne	Powietrze	Woda	Klimat	Powierzchnia ziemi	Klimat akustyczny	Zabytki i dobra materialne
Rodzaj													
Bezpośrednie	+	0	0	0	+	0	0	0	0	0	0	0	-
Pośrednie	0	-	-	+	0	0	0	0	0	0	-	0	0
Wtórne	0	0	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowane	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Czas trwania													
Krótkoterminowe	0	-	-	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0
Średnioterminowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Długoterminowe	+	0	+	+	+	0	0	0	0	0	0	0	-
Częstotliwość													
Stałe	+	0	+	+	+	0	0	0	0	0	0	0	-

Chwilowe	0	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0
Zasięg														
Miejscowe	+	-	-/+	+	+	0	0	0	0	0	0	-	0	-
Ponadlokalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Regionalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Charakter zmian														
Korzystne	+	0	+	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bez znaczenia	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Niekorzystne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Legenda:

- + pozytywne oddziaływanie
- 0 brak oddziaływania lub oddziaływanie bez znaczenia
- - negatywne oddziaływanie

Oddziaływanie bezpośrednio będzie miało jedynie charakter lokalny. Wprowadzone zmiany, pomimo oddziaływań pośrednich polegających głównie na pracach remontowych, które mogą chwilowo niekorzystnie wpłynąć na obszar opracowania, będą korzystne i długotrwałe. Podczas realizacji projektowanej zmiany, ustalenia planu miejscowego będą wywierać różny wpływ na poszczególne elementy środowiska oraz na ich relacje między sobą. W poniższym zestawieniu tabelarycznym przedstawiono oddziaływanie określonego sposobu zagospodarowania na elementy środowiska. Wpływ został przedstawiony za pomocą poniższych symboli:

- rodzaj oddziaływania:
P – pozytywne, N – negatywne
- trwałość oddziaływania:
K – krótkotrwałe, D – długotrwałe
- źródło oddziaływania:
Op – pośrednie, Ob – bezpośrednie

Tabela 5 - Oddziaływanie określonego sposobu zagospodarowania na elementy środowiska (źródło: opracowanie własne)

Element środowiska	Oddziaływanie określonego sposobu zagospodarowania na konkretny element środowiska
Ludzie	P, D, Ob
Zwierzęta	N, K, Op
Rośliny	N/P, K/D, Op
Różnorodność biologiczna	P, D, Op
Krajobraz	P, D, Ob
Obszary chronione	Brak oddziaływania
Zasoby naturalne	Brak oddziaływania

Powietrze	Brak oddziaływania
Woda	Brak oddziaływania
Klimat	Brak oddziaływania
Powierzchnia ziemi	N, K, Op
Klimat akustyczny	Brak oddziaływania
Zabytki i dobra materialne	N, D, Ob

10.2. Wpływ ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska

10.2.1. Zdrowie i życie ludzi

Wprowadzenie zmian, które dopuszczają zmianę wskaźnika powierzchni zabudowy oraz ustalenie dachu płaskiego, nie generują negatywnego wpływu na zdrowie lub życie ludzi. Zmiana przewidziana na terenach objętych prognozowaniem stwarza możliwość wykorzystania terenów nieużytkowanych rolniczo w nowy sposób, który ma bezpośredni pozytywny wpływ na mieszkańców i spełnia wszystkie wymagania techniczne. Aby zachować i utrzymać bezpieczeństwo ludzi, w tym dzieci, które będą przebywać na terenie planowanego przedszkola, w zapisach projektu planu wyznaczono strefy sanitarne 50 i 150 m od cmentarza, które ograniczają lokalizację budynku użyteczności publicznej. Ponadto, mając na uwadze ochronę osób docelowo przebywających na terenie objętym projektem planu (tj. dzieci, kadry opiekunów, pozostałych pracowników oraz osób czasowo przebywających na terenie opracowania) wprowadzono możliwość lokalizacji dachów zielonych oraz minimalny wskaźnik powierzchni czynnej, w ramach którego istnieje możliwość nasadzeń roślinności izolacyjnej oraz gatunków filtrujących/oczyszczających wokół terenu przeznaczonego pod usługi publiczne. Stworzone rozwiązania mają pozytywny wpływ na redukcję hałasu oraz zanieczyszczeń znajdujących się w powietrzu.

10.2.2. Fauna i Flora

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w częściowo zurbanizowanej części gminy Grębocice, gdzie najbliższe sąsiedztwo pełni głównie funkcję mieszkaniową oraz mieszkaniowo-usługową. W związku z czym planowane zmiany nie wpłyną w znaczący sposób na florę oraz faunę występującą na terenie objętym prognozą oraz na obszarach sąsiadujących. W początkowym etapie realizacji prace budowlane mogą wpłynąć negatywnie na istniejącą roślinność, która aktualnie jest zaniedbana i nieużytkowana. Natomiast po zagospodarowaniu terenu istnieje możliwość utworzenia nowych nasadzeń, które zrekompensują wcześniejszą stratę. Ponadto określone w zapisach projektu zmiany planu minimalne wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej pozwolą na uzupełnienie roślinności na działce budowlanej. Na faunę, która aktualnie może sporadycznie pojawiać się na

obszarze opracowania, pośredni niekorzystny wpływ mogą mieć również wcześniej wspomniane prace budowlane. Jednak w związku z brakiem aktualnej inwentaryzacji przyrodniczej, istnieją trudności w określeniu czy na obszarze objętym projektem zmiany planu występują jakiegokolwiek gatunki, które wymagają ochrony prawnej. Podczas realizacji określonych przeznaczeń terenu należy świadomie podejmować decyzje i pamiętać o zasadach zrównoważonego rozwoju. Ważne jest, aby nie przekroczyć wyżej wspomnianych minimalnych wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej co pozwoli na zachowanie równowagi w środowisku.

10.2.3. Różnorodność biologiczna

W przypadku realizacji planowanych zmian istnieje możliwość zwiększenia różnorodności biologicznej poprzez nowe nasadzenia oraz prace pielęgnacyjne zieleni znajdującej się na terenie opracowania. Wykorzystanie wolnej powierzchni biologicznie czynnej lub jej zwiększenie będzie miało pozytywny odbiór wizualny wśród mieszkańców oraz zwiększy ilość gatunków występujących w środowisku. Ponadto możliwość stosowania zielonych dachów niesie za sobą szereg korzyści. Obniżają temperaturę powietrza, gromadzą wodę deszczową, ochraniają dach a także redukują hałas uliczny. Dodatkowo poprawiają estetykę przestrzeni zurbanizowanych i zwiększają różnorodność biologiczną.

10.2.4. Krajobraz

Realizacja projektowanych zmian będzie miała bezpośredni wpływ na krajobraz na danym obszarze oraz przewiduje się, że jego charakter będzie pozytywny. Zmiany zapisów planu mogą prowadzić do prac budowlanych związanych z nowo planowaną zabudową. Aby nie wpływać negatywnie na ład przestrzenny należy stosować się do przepisów zawartych w projekcie zmiany planu dla całego obszaru objętego zmianą planu.

10.2.5. Obszary chronione i zasoby naturalne

Nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na obszary chronione ze względu na brak powiązań środowiskowych z takimi obszarami. Obszary chronione znajdują się w znacznej odległości od terenu opracowania, a także planowane przeznaczenia terenów i prace związane z ich realizacją nie będą na nie negatywnie oddziaływać. Teren opracowania, znajduje się w granicach złóż rud miedzi oraz terenów górniczych, jednak planowane zmiany nie mają negatywnego wpływu na ich stan.

10.2.6. Powietrze, woda i klimat

Realizacja projektowanych zmian nie ma bezpośredniego wpływu na powietrze, wodę oraz klimat przy zachowaniu przepisów zawartych w projekcie zmiany planu. Określają one zasady ochrony środowiska, przyrody oraz krajobrazu a także zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, gdzie m.in. określają w jaki sposób odprowadzać wody opadowe oraz

roztopowe do gruntu. W związku z czym nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na wyżej wymienione elementy środowiska.

10.2.7. Powierzchnia ziemi

Wprowadzanie planowanych zmian może wiązać się z różnymi pracami budowlanymi. Ich wpływ na powierzchnię ziemi i ukształtowanie terenu ma charakter pośredni oraz krótkotrwały. Istnieje możliwość wystąpienia chwilowego oraz negatywnego oddziaływania ze względu na prace nad nowo planowaną zabudową, jednak nie wpływa nieodwracalnie na skład oraz stan jakości ziemi.

10.2.8. Klimat akustyczny

Zapisy projektu zmiany planu miejscowego oraz realizacja planowanych inwestycji nie wpłyną na stałe niekorzystnie na lokalne warunki klimatu akustycznego. Należy przestrzegać zapisów zawartych w projekcie zmiany planu dotyczących terenów podlegających ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi. Jedyne zakłócenia mogą pochodzić od prac budowlanych prowadzonych podczas realizacji planu a także od hałasu pochodzącego od drogi lokalnej oraz wewnętrznej.

10.2.9. Zabytki i dobra materialne

Cały obszar znajduje się w granicach strefy „U” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych oraz w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Wprowadzenie zmian wiąże się z bezpośrednim wpływem na ww. strefy. Głównym elementem, który według zasad ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych może negatywnie oddziaływać na ww. strefy jest dopuszczenie dachu płaskiego. Jednakże w obszarze analizowanym podczas przeprowadzania prognozy oddziaływania na środowisko wykazano znaczącą liczbę budynków posiadających dachy płaskie, które również znajdują się w ww. strefach. Poniżej przedstawiono tabelę zawierającą budynki z dachami płaskimi znajdującymi się w najbliższym sąsiedztwie, z których prawie połowa to budynki usługowe lub handlowo-usługowe.

Tabela 6 - Analiza najbliższego obszaru dookoła terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem występowania dachów płaskich (źródło: opracowanie własne na podstawie inwentaryzacji terenu)

Lp.	Nr działki	Układ głównych połaci dachowych	Stan faktyczny
1.	115/1	płaski	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny
2.	116/5	płaski	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny
3.	645/3	płaski	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
4.	645/2	płaski	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
5.	645/4	płaski	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
6.	645/6	płaski	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym

7.	645/7	płaski	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
8.	155/4	płaski	działka zabudowana budynkiem usługowym, budynek Urzędu Gminy Grębocice
9.	155/2	płaski	działka zabudowana budynkiem usługowym, budynek Urzędu Gminy Grębocice
10.	174/1	płaski	działka zabudowana budynkiem usługowym, pozostałą część stanowi teren sportu i rekreacji (boisko), budynek Zespołu Ekonomiczno-Administracyjny Szkół i Przedszkola
11.	174/4	płaski	działka zabudowana budynkiem usługowym, pozostałą część stanowi teren sportu i rekreacji (boisko), budynek Zespołu Ekonomiczno-Administracyjny Szkół i Przedszkola
12.	706	płaski	działka zabudowana budynkiem usługowym, pozostałą część stanowi teren sportu i rekreacji (boisko), budynek Zespołu Ekonomiczno-Administracyjny Szkół i Przedszkola
13.	173/1	płaski	działka zabudowana budynkiem usługowym, budynek dawnego Gimnazjum im. Jana Nowaka-Jeziorańskiego w Grębocicach
14.	175/7	płaski	działka zabudowana budynkiem usługowym, budynek Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
15.	242/4	płaski	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny
16.	282/4	płaski	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny
17.	282/3	płaski	działka zabudowana budynkiem usługowym, budynek Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteka w Grębocicach
18.	222/2	płaski	działka zabudowana budynkiem innym niemieszkalnym
19.	294	płaski	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny
20.	221/2	płaski	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny
21.	301/14	płaski	działka zabudowana budynkami handlowo-usługowymi
22.	306/1	płaski	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi
23.	306/2	płaski	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
24.	311	płaski	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
25.	482/5	płaski	działka zabudowana budynkami przemysłowymi oraz budynkami gospodarczymi
26.	511/2	płaski	działka zabudowana budynkami przemysłowymi, budynkiem handlowo-usługowym, silosami i budynkami magazynowymi oraz budynkami innymi niemieszkalnymi
27.	511/1	płaski	działka zabudowana budynkiem handlowo-usługowym oraz silosem
28.	647/1	płaski	działka zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym

W związku z powyższym, ustalenie polegające na dopuszczeniu dachu płaskiego symetrycznego na terenach o planowanym przeznaczeniu UP nie wpłynie negatywnie znacząco na obszar sąsiadujący oraz nie zaburzy ładu przestrzennego, ze względu na występowanie w najbliższej okolicy budynków o dachach płaskich. Ponadto należy stosować się do przepisów zawartych w projekcie zmiany planu, które dotyczą zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

10.3. Ocena oddziaływania

Charakter wprowadzanych zmian będzie w większej części korzystny, jedynie w trakcie prac budowlanych część powierzchni ziemi może zostać obarczona wpływem chwilowo niekorzystnym. Możliwe prace wiążąc się będą głównie budową nowo planowanej zabudowy usługowej oraz modernizacja terenów ich otaczających. Przewidzieć można również zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej oraz różnorodności biologicznej poprzez utworzenie nowych nasadzeń oraz zastosowanie zielonych dachów. Czas trwania oddziaływania można zarówno określić jako krótkotrwały odnoszący się do prac budowlanych oraz długotrwały związany z pełnieniem przez teren opracowania nowo nadanych funkcji. Podobny schemat dotyczy bezpośrednio oddziaływania, gdzie bezpośrednio związane będzie z pełnieniem nowych funkcji i pośrednio odnoszące się do prac budowlanych oraz modernizacyjnych. Częstotliwość oddziaływania określono głównie jako stałą ze względu na przewidywany brak powrotu do stanu poprzedniego. Z tego samego powodu zmiany można określić mianem oddziaływania nieodwracalnego. Zasięg wpływu został określony jako miejscowy i dotyczy jedynie obszaru objętego opracowaniem oraz jego najbliższego sąsiedztwa. W ogólnym rozrachunku projektowane zmiany mają wymiar korzystny dla terenu objętego prognozowaniem oraz obszarów sąsiadujących.

11. Rozwiązania mające na celu ograniczenie, zapobieganie oraz kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Z powodu braku bliskiego sąsiedztwa z obszarami Natura 2000 oraz innymi formami ochrony przyrody nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony na wyżej wymienionych terenach. Ustalenia ogólne zawarte w obowiązującym planie miejscowym uległy zmianie, jednak wpływają one korzystnie na cały obszar opracowania. Odnoszą się one bezpośrednio do celów ograniczania, zapobiegania oraz kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko. Przestrzeganie zapisów zawartych w ustaleniach ogólnych przyczyni się do ograniczenia lub całkowitego zapobiegnięcia niekorzystnym wpływom na środowisko. Poniżej przedstawiono najważniejsze z zapisów zawarte w obowiązującym planie miejscowym:

- dopuszcza się dachy zielone;
- ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- ustala się, że zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, **teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem UP** należy do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- wyznaczenie stref sanitarnych 50 i 150 m od cmentarza i wynikające z nich ograniczenia zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie

określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959, Nr 52, poz. 315).

12. Zalecenia dotyczące możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczający negatywne oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu

Projektowana zamiana planu miejscowego związana jest z ingerencją w środowisko przyrodnicze. Największy wpływ będzie miał związek z przekształceniem krajobrazu oraz powierzchni ziemi. Oddziaływanie na te elementy wiąże się głównie z przewidywanymi pracami budowlanymi, które towarzyszyć mogą wprowadzeniu nowych funkcji. Jednak dla krajobrazu jest to zmiana pozytywna ze względu na korzystny odbiór wizualny oraz realizację nowo planowanej zabudowy. Powierzchnia ziemi przez krótki okres prac modernizacyjnych może zostać obciążona niekorzystnym wpływem. Jednak przewidywana większa dbałość o powierzchnie biologicznie czynną będzie w stanie zrekomensować chwilowy negatywny wpływ. Oddziaływanie, jakie nastąpi po wprowadzeniu projektowanych zmian, będzie korzystne dla środowiska znajdującego się na obszarze objętym prognozowaniem. Warunkiem pozwalającym na taki stan rzeczy będzie stosowanie na etapie realizacji inwestycji zapisów zawartych w projekcie zmiany oraz w obowiązującym planie odpowiednio do możliwości środowiska. Podsumowując, w prognozie nie wskazuje się dodatkowych zaleceń dotyczących wprowadzenia rozwiązań alternatywnych lub niwelowania i zapobiegania negatywnemu oddziaływaniu na środowisko.

13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Metody, które mają analizować skutki oddziaływania, jakie mogą powodować projektowane zmiany planu na środowisko, powinny dotyczyć przestrzegania ustaleń zawartych w zapisach. Przestrzegać należy ustalonych przeznaczeń terenu oraz wytycznych dotyczących:

- zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowywania terenów;
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków;
- zasad wyznaczania granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów chronionych;
- zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Za monitoring środowiska odpowiedzialny jest organ, który opracowuje dokument, w tym przypadku Wójt Gminy Grębocice. Wynika to z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.). Monitorowanie zmian powinno odbywać się w parciu o:

- dostępne raporty jakości i stanu różnych elementów środowiska przygotowywane przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska;
- dane statystyczne z Głównego Urzędu Statystycznego.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska jest odpowiedzialny za monitoring poszczególnych elementów środowiska. Monitoring może być prowadzony w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje (m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu), jak i w wyniku indywidualnych zamówień. Podlegać mu powinny poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Ponadto rekomenduje się wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej, ze względu na brak aktualnego zestawienia gatunków występujących na terenie gminy, które podlegają ochronie gatunkowej na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183) oraz na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409).

Częstotliwość monitorowania zmian powinna być zgodna z przepisami szczególnymi zawartymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503). W art. 32 tej ustawy zawarto zapis o tym, że władze gminy powinny dokonać analizy zmian przestrzennych w gminie oraz oceniać postępy w opracowywaniu planów. Wyniki analiz muszą zostać przedstawione radzie gminy co najmniej raz w czasie kadencji rady. Istnieje możliwość podjęcia uchwały mówiącej o aktualności planu lub podjęcia działań, kiedy rada uzna plan za nieaktualny. Dotyczy to wskaźników, które kontrolowane i badane są przez władze gminy. Dodatkowo ważną kwestią jest również postawa mieszkańców gminy, którzy powinni zgłaszać wszystkie przypadki wystąpienia uciążliwości i działań, które mogłyby zaszkodzić środowisku.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w obrębie Grębocice w rejonie ul. Parkowej

i ul. Wspólnej w gminie Grębocice. Projektowana zmiana planu dopuszcza funkcje UP oraz KDD dla obszaru opracowania. Prognozowanie jest ważną częścią procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Głównym celem prognozy jest analiza stanu funkcjonowania środowiska oraz jego poszczególnych komponentów, a także określenie zmian jakie mogą nastąpić w przypadku braku realizacji planowanej inwestycji na obszarze objętym prognozowaniem jak i również na obszarach sąsiadujących. Dodatkowo zawiera informacje dotyczące przewidywanego wpływu na środowisko związanego z ustaleniami projektu zmiany planu.

Dokonano określenia warunków aktualnego zagospodarowania terenu i stwierdzono brak występowania jakichkolwiek form ochrony przyrody. Na obszarze opracowania nie występują również tereny o znaczącym oddziaływaniu na środowisko. Ustalono zgodność zapisów zmiany planu z priorytetami dokumentów na różnych szczeblach administracyjnych dotyczących przeznaczenia terenu oraz zapisów odnośnie ochrony środowiska.

Obszar opracowania nie sąsiaduje bezpośrednio z innym państwem, dlatego też nie wykazano żadnego transgenicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeprowadzonej analizie i ocenie oddziaływania na środowisko zapisów zmiany planu miejscowego oraz przewidywanych prac związanych z realizacją inwestycji nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na:

- różne formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.);
- zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, stan jakości powietrza, zasoby naturalne oraz klimat;
- zdrowie i życie ludzi oraz klimat akustyczny.

Przewiduje się krótkotrwałe niekorzystne oddziaływanie związane z pracami budowlanymi podczas realizacji zainwestowania na powierzchnię ziemi oraz faunę i florę. Jednak późniejsze działania mogą zrekomensować powstałe skutki, m.in. poprzez zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych.

Natomiast w związku z wprowadzeniem planowanych zmian przewiduje się korzystne oddziaływanie na:

- krajobraz (podczas przewidywanej realizacji nowo planowanej zabudowy, należy pamiętać o zapisach zawartych w projekcie zmiany planu i obowiązującym planie miejscowym, które nie podlegają zmianie),

- różnorodność biologiczną (przewidywana możliwość tworzenia nowych nasadzeń oraz prowadzenia prac pielęgnacyjnych zieleni znajdującej się na obszarze opracowania, a także stosowanie zielonych dachów),
- zabytki i dobra materialne (stosowanie się do zapisów dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków pozwoli na zapobieganie negatywnemu oddziaływaniu),
- życie i zdrowie ludzi (realizacja inwestycji pozwoli na zaspokojenie potrzeb społecznych oraz zwiększy liczbę miejsc na rynku pracy, ze względu na planowaną funkcję usługową).

Ze względu na charakter przewidywanych zmian oraz brak znaczącego niekorzystnego oddziaływania na środowisko w projektowanym dokumencie nie przewidziano rozwiązań alternatywnych.

Sara Winiarczyk

(imię i nazwisko autora prognozy)

NEOPOLIS Michał Mandziuk

(nazwa firmy sporządzającej prognozę)

Głogów, dnia 19 września 2022 r.

(miejsowość i data)

**OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 74A UST. 2**

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1029 ze zm.), w nawiązaniu do art. 74a ust. 2 tejże ustawy oświadczam, iż jako autor prognozy oddziaływania na środowisko do: *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w obrębie Grębocice w rejonie ul. Parkowej i ul. Wspólnej w gminie Grębocice* spełniam wymagania, o których mowa w ww. przepisach prawnych. Posiadam ukończone, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia pierwszego i drugiego stopnia na kierunku związanym z kształceniem w zakresie nauk rolniczych, leśnych i weterynaryjnych z dziedzin nauk rolniczych, nauk leśnych.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sara Winiarczyk

