

DECYZJA Nr 1/2021
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735).

Ustalam

na rzecz KGHM Polska Miedź S.A. Oddział Huta Miedzi „Cedynia”, Orsk, 59-305 Rudna w imieniu której działa pełnomocnik Pani Izabela Odzimek lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie dla budowy studni głębinowej S1 na działce nr 164, obręb Trzęsów wraz z rurociągiem tłocznym oraz instalacją zasilającą i sterującą na dz. nr 164, 141, 138, 186, 208, 144,142,148, 145,157, 140, 24/1, 219 obręb Trzęsów, gmina Grębocice i dz. nr 237/1, 407/6, 407/8, 407/9, 427/32, 427/31, 427/35, 408 obręb Orsk gmina Rudna.

- 1. Rodzaj inwestycji:** obiekt infrastruktury technicznej.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności w zakresie:**
 - 2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 2.1.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowanie terenu: obiekt infrastruktury technicznej;
 - 2.1.2. Linia zabudowy: nie dotyczy;
 - 2.1.3. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy;
 - 2.1.4. Szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego: nie dotyczy;
 - 2.1.5. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki budynku mieszkalnego: nie dotyczy;
 - 2.1.6. Geometria dachu budynku mieszkalnego: nie dotyczy;
 - 2.1.7. Wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego nie dotyczy;
 - 2.1.8. Kierunek głównej kalenicy dachu budynku w stosunku do frontu działki: nie dotyczy.
 - 2.1.9. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa studni głębinowej S1 na działce nr 164, obręb Trzęsów wraz z rurociągiem tłocznym oraz instalacją zasilającą i sterującą. Całkowita długość : sieci wodociągowej $\varnothing 125$ PE 4174,95m + przyłącze do studni 6,83m = 4181,78m, sieci elektrycznej = 5434m, sieci teletechnicznej = 5278m.
 - 2.1.10. Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagana przepisów:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.);
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 470 ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1065).
 - 2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 2.2.1. Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagana przepisów:
 - ustawy z 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020r poz. 1219 ze zm.);
 - ustawy z 20 lipca 2017r. prawo wodne (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 624);
 - ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028);
 - ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 195);
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1098);
 - ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 710);
 - ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 247);
 - ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz.U. z 2020r poz. 1064 ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie powinny spełniać przy wprowadzaniu do wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r, poz. 1311),
 - uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017r., poz. 5155).

- 2.2.2. Wójt Gminy Grębocice Decyzją z dnia 22.04.2021r. (ROŚiGN.6220.10.2020) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn. budowy studni głębinowej i sieci wodociągowej dla Huty Miedzi „Cedynia” w Orsku oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.
- 2.2.3. W trakcie prowadzenia działań inwestycyjnych warunki naturalne środowiska nie mogą ulec zniszczeniu, ograniczeniu lub uszkodzeniu.
- 2.2.4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z dyspozycją art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 2.2.5. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne.
- 2.2.6. Część obszaru objętego wnioskiem znajduje się w granicy GZWP nr 314 Pradolina rzeki Odra (Głogów).
- 2.2.7. Na terenie Gminy Grębocice nie zidentyfikowano zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych.

2.3. Warunków w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 2.3.1. Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów:
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.);
 - ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 716);
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 797)
 - ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 888);
 - ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 777);
 - ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1043 ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 124 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 1998r. nr 151 poz. 987).
- 2.3.2. Dostęp do drogi publicznej – po uzgodnieniu z właścicielem działki drogowej.
- 2.3.3. Droga dojazdowa o pow. 1350m² na dz. nr 164
- 2.3.4. Zapotrzebowanie na:
- energię elektryczną – sposób podłączenia, zgodnie z warunkami technicznymi otrzymanymi od gestora sieci, linia kablowa SN 0,4kV i 6kV;
 - wodę – 60m³/h = 1440 m³/dzień;
 - ciepło – nie wnioskowano;
 - kanalizację sanitarną – nie wnioskowano;
 - sieć telekomunikacyjną / instalację teletechniczną – nie wnioskowano.
- 2.3.5. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z obowiązującym prawem.
- 2.3.6. Sposób unieszkodliwiania odpadów: W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów uwzględnić zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.
- 2.3.7. Wymagana ilość miejsc parkingowych: nie wnioskowano.
- 2.3.8. Przestrzegać zaleceń wynikających z uzgodnień dokonanych z gestorami urządzeń uzbrojenia technicznego terenu.

2.4. Warunków dotyczących ochrony interesu osób trzecich:

- 2.4.1. W przypadku konieczności zajęcia terenów sąsiadujących z terenami zamierzenia budowlanego przed przystąpieniem do robót uzyskać zgody właścicieli tych terenów na czasowe zajęcie celem realizacji inwestycji.
- 2.4.2. Zapewnić ochronę interesu osób trzecich:
- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
 - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

2.5. Warunków ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: Nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji - na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 – załączniki do decyzji.

4. Analiza funkcjonalno-przestrzenna obszaru:

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu przedstawiono na załącznikach: część opisowa oraz część graficzna, pozostających w aktach sprawy.

Uzasadnienie:

Na wniosek z dnia 21.05.2021r. (uzupełniony w dniu 28.05.2021r.) KGHM Polska Miedź S.A. Oddział Huta Miedzi „Cedynia”, Orsk, 59-305 Rudna w imieniu której działa pełnomocnik Pani Izabela Odzimek, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: budowie studni głębinowej S1 na działce nr 164, obręb Trzęsów wraz z rurociągiem tłocznym oraz instalacją zasilającą i sterującą na dz. nr 164, 141, 138, 186, 208, 144,142,148, 145,157, 140, 24/1, 219 obręb Trzęsów, gmina Grębocice i dz. nr 237/1, 407/6, 407/8, 407/9, 427/32, 427/31, 427/35, 408 obręb Orsk gmina Rudna.

Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. W takiej sytuacji zgodnie z przepisem art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja inwestycji określonej we wniosku wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wykorzystując informacje z rejestru gruntów rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (wydruki w aktach sprawy).

Stosownie do art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ zawiadomił strony w drodze obwieszczenia, a inwestora oraz właściciela nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja, na piśmie, o wszczęciu postępowania w sprawie.

W takiej sytuacji zgodnie z przepisem art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja inwestycji określonej we wniosku wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po analizie wniosku stosownie do art. 61 ust. 1 pkt 3-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i analizie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej stwierdzono, że:

1. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
2. teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
3. lokalizacja inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji organ nie określił: obowiązującej linii zabudowy, wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, kąta nachylenia połaci dachu, wysokości głównej kalenicy dachu, układu połaci dachowych i kierunku głównej kalenicy dachu.

W wyniku analizy materiału dowodowego stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia wymagania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji został uzgodniony stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Starostą Lubiński Postanowieniem BOŚ.672.5.2021 uzgodnił pozytywnie z uwagami projekt decyzji. Zapoznano się z uwagami.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-System S.A. Oddział we Wrocławiu pismem OW-DL.404.281.2021.2 z dnia 14.07.2021r. poinformował, że na przedmiotowym terenie sieć gazowa eksploatowana przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-System S.A. Oddział we Wrocławiu nie występuje.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu pismem DE-DSP-DUP-WEP.7070.1.160.2021.2 z dnia 6.07.2021r. poinformowały, że na wskazanym obszarze nie znajdują się obiekty elektroenergetyczne sieci przesyłowej 220kV i 400kV (linie i stacje elektroenergetyczne) eksploatowane przez PSE S.A.

DSDiK we Wrocławiu Postanowieniem nr ZP/0244/I/150/2021 z dnia 9.07.2021r. uzgodniła przedłożony projekt decyzji.

Starosta Powiatu Polkowickiego Postanowieniem z dnia 1.07.2021r. (DG.SR.673.62.2021) uzgodnił projekt decyzji w zakresie ochrony gruntów rolnych.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Postanowieniem z dnia 5.07.2021r. (WR.ZPU.5.522.81.2021.DW) uzgodnił w odniesieniu do melioracji wodnych przedłożony projekt decyzji.

Prezes Urzędu Transportu Kolejowego pismem z dnia 18.06.2021r. (DOP-WPGP.484.421.2021.2.WP) poinformował, że nie jest organem właściwym w sprawie uzgodnienia ww. projektu decyzji.

W związku z powyższym po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez Starostę polkowickiego/skutecznego zgłoszenia robót Staroście Polkowickiemu.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronie (stronom) prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutemu

organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Projekt niniejszej decyzji przygotował:

mgr inż. Tomasz Rodkiewicz,
nr uprawnień urbanistycznych 1645
zgodnie z art. 60 ust. 4 i art. 5 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Załączniki:

1. część graficzna decyzji;

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Strony i uczestnicy postępowania administracyjnego wg. rozdzielnika, pozostającego w aktach sprawy;
3. a/a.



WÓJT GMINY
GRĘBOCICE
mgr inż. Roman Jabłoński

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Grębobocice, dnia 26.08.2020r.

podpis WÓJT GMINY
GRĘBOCICE

mgr inż. Roman Jabłoński