**Ogłoszenie**

**WÓJT GMINY GRĘBOCICE**

**ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na wynajem lokalu użytkowego
o powierzchni 58 m2 położonego w Grodowcu nr 19 (dz.nr 109)**

**z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu spożywczo-przemysłowego na okres 3 lat.**

**Miesięczna stawka wywoławcza czynszu, za wynajem 1 m2 powierzchni użytkowej netto wynosi 8,00 zł. + VAT 23%.**

**Koszty związane z adaptacją i ewentualnym remontem lokalu, bieżącym utrzymaniem ponosi najemca bez prawa dochodzenia ich zwrotu od wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu.**

**Oprócz czynszu najemca płaci podatek od nieruchomości ponosi koszty zużycia gazu, energii elektrycznej, wywozu odpadów, zużycia wody i odprowadzania ścieków itp.**

**Oferta powinna zawierać:
• imię i nazwisko, oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli
oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon
kontaktowy
• aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
• oferowaną wysokość stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni lokalu
w wymiarze miesięcznym, wyrażoną w PLN, do dwóch miejsc po przecinku - zapis
liczbowy i słowny oferowanej stawki (jednoznacznie bez tzw. „przedziałów” i innych
wariantów) , która winna być większa od stawki wywoławczej,**

**• oświadczenie o zapoznaniu się oferenta ze stanem technicznym lokalu oraz o przyjęciu warunków umowy zawartych w projekcie umowy(projekt umowy dostępny w urzędzie gminy)**

**• podpis oferenta i datę sporządzenia oferty.**

**Oferty podpisane należy składać w zamkniętej kopercie w Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy w Grębocicach przy ul. Głogowskiej 3, pok. Nr 1 w terminie do dnia 22.10.2021 r. do godz. 1000**

**z napisem na kopercie:
„PRZETARG NA LOKAL UŻYTKOWY W GRODOWCU”**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.10.2021 r. o godz. 1400 , w siedzibie Urzędu Gminy w Grębocicach przy ul.Głogowskiej 3 , pok. nr 14 .
Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w pokoju nr 1 lub pod nr tel. 76/8325315
Wójt Gminy Grębocice zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert i bez podania przyczyny.**

 **Wójt Gminy Grębocice**

 **/-/ Roman Jabłoński**

**Grębocice, dnia 11.10.2021 r.**