**ZARZĄDZENIE Nr 158.2021**

**Wójta Gminy Grębocice**

**z dnia 17.09.2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego do oddania w najem**

**w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 t.j.) i art. 35  ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o  gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) - oraz w wykonaniu Uchwały Nr LII/239/2017 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Grębocice - zarządzam   
co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego nieruchomość zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o których mowa w § 1 stanowi integralną część zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Grębocice , ul. Głogowska 3   
oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Grodowiec, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy i w BIP Urzędu Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Grębocice

**Roman Jabłoński**

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 158.2021  
Wójta Gminy Grębocice**

**dnia 17.09.2021 r.**

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Grębocice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwa Grodowiec, prasie lokalnej oraz stronie internetowej Urzędu Gminy   
i w BIP od 17.09.2021 r. do 08.10.2021 r.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr księgi wieczystej | Numery ewidencyjne | | Pow.  lokalu  w m² | Opis  Nieruchomości – cel najmu | Teren w planie zagospodarowania przestrzennego | Wyjściowa  stawka czynszu netto za 1m2  w zł. | Terminy płatności  czynszu | Zasady aktualizacji czynszu | Ilość lat najmu |
| obręb | działka  nr |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 8. | 9. | 12. |  | 13. |
| 1 | LE1G/00025656/5 | Grodowiec | 109 | 58 | Lokal użytkowy położony  w miejscowości Grodowiec nr 19, na prowadzenie sklepu spożywczo-przemysłowego | U – teren  dla budynków użyteczności publicznej,  MP – tereny dla zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla usług , zarówno występujących łącznie z zabudową mieszkaniową,  jak i samodzielnie,  ZN – tereny dla użytku ekologicznego | **8,00 zł**  + media  +podatek od nieruchomości | Miesięcznie  do 10 każdego miesiąca z góry | Aktualizacja współczynnika wzrostu cen towarów i usług, możliwa jeden raz w ciągu roku | 3 lata |