

**UMOWA - Projekt**  
**Nr RI.....2021**

zawarta w dniu ..... na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie **podstawowym** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp” pomiędzy:

**Gminą Grębocice**

z siedzibą przy ul. Głogowskiej 3, 59-150 Grębocice, NIP 692-22-57-472

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

**Romana Jabłońskiego** – Wójta Gminy Grębocice,  
przy kontrasygnacie **Barbary Jurcewicz** – Skarbnika Gminy

**a**

.....

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, w imieniu którego działa:

..... ,

o treści następującej:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **„Remont dróg wewnętrznych – polnych o nawierzchni gruntowej tłuczniem kamiennym na terenie Gminy Grębocice”**
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - wykorytowaniu istniejącego terenu,
  - mechanicznym profilowaniu i zagęszczeniu podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
  - ułożeniu warstwy odsączającej z piasku o gr. 10 cm po zagęszczeniu wraz z jej zagęszczeniem,
  - wykonaniu warstwy z tłucznia kamiennego o frakcji 0-31,5 mm o grubości warstwy po zagęszczeniu 20 cm oraz zagęszczeniu górnej warstwy miałem kamiennym.

Piasek zastosowany jako warstwa odsączająca musi odpowiadać PN-EN 12620+A1;2010

Tłuczeń kamienny powinien odpowiadać normie PN-EN 13424 +A1:2010 (uziarnienie mieszanki 0/31,5).

Warstwę tłucznia kamiennego ułożyć za pomocą rozścielacza oraz zagęścić walcem 10 t.

Wykonawca na własny koszt zagospodaruje ziemię z korytowania zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach. Szacowana powierzchnia dróg do remontu – .....m<sup>2</sup>.

Wykonanie koryta oraz profilowanie i zagęszczanie podłoża należy wykonać bezpośrednio przed rozpoczęciem robót związanych z wykonaniem warstwy z tłucznia. Niedopuszczalne jest mieszanie poszczególnych frakcji tłucznia na drodze.

Wszystkie materiały konieczne do wykonania zapewnia Wykonawca.

Zakres prac będzie wyznaczony wg. zapotrzebowania z podziałem na poszczególne drogi. Zamawiający nie przewiduje wzywania Wykonawcy do naprawy drogi w zakresie mniejszym niż 100,00m<sup>2</sup>. Zamawiający ma prawo dokonać kontroli i odbioru poszczególnych elementów wykonywania drogi (koryta, warstwy odsączającej i warstwy tłuczniowej).

Zamawiający będzie sukcesywnie wyznaczał poszczególne drogi do naprawy ,część dróg wymaga natychmiastowej naprawy a pozostałe drogi będą sukcesywnie wskazywane przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zwiększenia zakresu robót o 10%.

**§ 2**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy także:
  - 1) Protokolarne przekazanie frontu robót
  - 2) Odbiór robót i zapłata wynagrodzenia

### § 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe szkody na terenie budowy od momentu odebrania terenu od zamawiającego aż do chwili odbioru końcowego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przyjęcie terenu budowy do remontu
  - 2) wykonać przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie wady i usterki z należytą starannością
  - 3) do wykonania przedmiotu zamówienia stosować kruszywo spełniające wymagania przedstawione w PN oraz być dopuszczone do stosowania powszechnie w budownictwie
  - 4) zapewnić wykwalifikowanych pracowników niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia
  - 5) organizacja robót w sposób zapewniający swobodną komunikację i bezpieczeństwo w obrębie wykonywanych robót,
  - 6) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 7) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP w trakcie wykonywania robót,
  - 8) realizowanie robót w kolejności i terminach uzgodnionych z Zamawiającym
  - 9) zgłaszanie za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej zakończenia robót, których odbiór nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia
  - 10) utrzymywanie terenu wokół prowadzonych robót budowlanych w porządku w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 11) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu budowy w tym postępu w realizacji robót,
  - 12) uporządkowanie terenu budowy do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót,
  - 13) poniesienie wszelkich kosztów z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,
  - 14) przywrócenie terenów przyległych do stanu pierwotnego
  - 15) przestrzeganie zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U z 2021 r., poz. 779 ze zm.),

### § 4 Wymogi w zakresie zatrudnienia personelu przez Wykonawcy/Podwykonawcę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazane w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 2 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w SWZ czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

### Termin realizacji Umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na:  
**termin rozpoczęcia robót : do 7 dni od przekazania placu budowy, planowany termin**  
**termin zakończenia robót – 60 dni od podpisania umowy tj..... ,**
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego bez wad i usterek.

## § 6

### Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego oraz odbiorów częściowych są roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia.
2. W odbiorach, o których mowa w ust.1 uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 1 zostaną rozpoczęte w terminie do 3 dni od zgłoszenia zakończenia robót.
4. W dniu zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego
  - 1) Zestawienie wykonanych robót
  - 2) Przedmiar robót
5. Jeżeli po rozpoczęciu czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad, nie wywiązania się z obowiązków Zamawiający przerywa czynności odbioru.  
W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru. Spisany przez strony protokół odbioru końcowego winien być bezusterkowy.

## § 7

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości ..... **zł brutto** (słownie brutto: ...../100) w tym:  
kwota netto ..... zł (słownie ...../100) plus podatek VAT 23% w kwocie ..... zł (słownie : ...../100)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 winno zawierać wszystkie elementy robót i czynności niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
3. Rozliczenie finansowe robót wykonanych w ramach niniejszej umowy będzie realizowane na podstawie faktur częściowych.  
Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru podpisany bez wad i usterek przez inspektora nadzoru. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru bez wad i usterek przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 30% wartości zadania brutto
4. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy o numerze: .....  
Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Zapłata wynagrodzeń nastąpi w terminie do 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktura może być przesłana do Urzędu na Platformę Elektronicznego Fakturowania w formie elektronicznej faktury ustrukturyzowanej na adres PEF dla Gminy: NIP /6922257472.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z umowy za pośrednictwem metody podzielnej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:

- a) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności o którym mowa powyżej,
  - b) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 9, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## § 8

### Gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji na wykonane roboty ustala się na ..... **miesiący**.  
Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy na podstawie przepisów o rękojmi za wady.
4. W razie stwierdzenia wad, usterek po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego przystąpi do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, termin usunięcia usterek nie może przekraczać 14 dni, termin ten może zostać wydłużony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że potrzebny jest czas na sprowadzenie niezbędnych materiałów do usunięcia wad i usterek.
5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z terminu określonego w ust. 4 udziela on Zamawiającemu zezwolenia na usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy bez utraty gwarancji na wykonany przedmiot umowy, przy czym naliczone zostaną kary umowne do dnia usunięcia usterek przez Zamawiającego.
6. Koszt usunięcia wad i usterek zleconego przez Zamawiającego podlega potrąceniu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego na okres gwarancji.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Pod rygorem nieważności, odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie oświadczenia pisemnego zawierającego uzasadnienie prawne i faktyczne.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym,
  - 2) rozliczy się z pobranej dokumentacji roboczej, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy,
  - 3) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez wykonawcę odpowiedniej faktury,
  - 4) koszty uzasadnione związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Przerwanie lub zawieszenie realizacji przedmiotu umowy jest dopuszczalne tylko w przypadku pisemnych decyzji uprawnionych podmiotów i wymaga to sporządzenia protokołu na tą okoliczność oraz określenia nowego terminu realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez aneksy podpisane przez strony umowy.

## **§ 10** **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0% od wartości brutto za każdy dzień opóźnienia (dotyczy terminu zakończenia robót),
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 1 % od wartości brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub Zamawiającego w zależności od uzgodnień.
  - 3) za spowodowanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót, w wysokości 1% od wartości brutto za każdy dzień przerwy.
  - 4) za nieutrzymywanie terenów przyległych do placu budowy w należyтым porządku 200,00 zł brutto za każdy dzień,
  - 5) za nie przestrzeganie zasad gospodarki odpadami zgodnie z ustawą 200,00 zł brutto za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i egzekwować kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - b) Inspektor nadzoru stwierdzi nieuzasadnioną przerwę w realizacji robót dłuższą jak 3 dni i Wykonawca nie podejmuje robót pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - c) Występuje opóźnienie robót większe niż 15 dni w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - d) Wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją techniczną pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub ogłoszono jego upadłość.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
4. Kary umowne mogą być sumowane.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może być większa niż 20 % wartości umowy netto.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 11** **Zmiany umowy i określenie warunków tych zmian.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
  - 1) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku zawieszenia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 2) Zmiana terminu wykonania tj. rozpoczęcia i zakończenia Przedmiotu Umowy, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, finansowa lub techniczna, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SIWZ.
  - 3) Zaistnieje zmiana stawki podatku VAT, która będzie powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Wykonawcy.
  - 4) W przypadku wstrzymania robót przez Inspektora ze względu na warunki atmosferyczne.
2. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
  - 4) warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności przez Wykonawcę i Zamawiającego formie opisowej (protokół konieczności wraz z uzasadnieniem), zaakceptowanych przez Zamawiającego.

**§ 12**  
**Przetwarzanie danych osobowych**

Administratorem danych osobowych jest Gmina Grębocice z siedzibą w Grębocicach ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Każdej osobie przysługuje prawo dostępu do treści danych i możliwość ich poprawienia.

**§ 13**  
**Postanowienia końcowe**

1. Przedstawicielami Stron w trakcie realizacji zamówienia są:
  - 1) ze strony Zamawiającego:.....
  - 2) Ze strony Wykonawcy: .....Ewentualne zmiany kierownika budowy wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz Prawa Zamówień Publicznych.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
5. Umowę sporządzono w 4 jednakowo brzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**