**Tablica ogłoszeń Urząd Gminy Grębocice**

**Tablica ogłoszeń Sołectwa Rzeczyca**

**Publikacja na stronie internetowej Urzędu Gminy i w BIP**

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU !**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 9.2021 z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
oraz Rozporządzenia RM z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz.1490 ze zm.) **Wójt Gminy Grębocice ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych :**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie nieruchomościKsięga wieczysta | Nr działki | Pow.[ha] | Przeznaczenie    nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej   zagospodarowania | Cena wywoławcza[zł] | Wadium[zł] |
| **Rzeczyca****obręb Rzeczyca**LE1G/00025994/6 |  **247/8** | 0,35 | **Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** **Działka niezabudowana** | **106 000,00** (w tym 23% VAT) *(sto sześć tysięcy zł)* | **10 600,00** |
| **Rzeczyca****obręb Rzeczyca**LE1G/00025994/6 |  **247/9** | 0,35 | **Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** **Działka niezabudowana** | **106 000,00** (w tym 23% VAT)*(sto sześć tysięcy zł)* | **10 600,00** |
| **Rzeczyca****obręb Rzeczyca**LE1G/00025994/6 |  **247/10** | 0,35 | **Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** **Działka niezabudowana** | **106 000,00** (w tym 23% VAT) *(sto sześć tysięcy zł)* | **10 600,00** |

Kwota osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości przez Nabywcę gotówką przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium na konto Urzędu Gminy Grębocice).

I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 20.04.2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Wójt w oparciu o operat szacunkowy i zarządzenie nr 138.2021 z dnia 20.08.2021 r. obniżające cenę wywoławczą ustalił cenę wywoławczą do II przetargu w wysokości 106 000,00 zł brutto (cena wywoławcza do I przetargu 141 450,00 zł brutto).

**Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Grębocicach - sala narad pok. nr 14 **- w dniu 30.09.2021 r. o godz. 10.00.** Przetarg zostanie przeprowadzony na każdą nieruchomość odrębnie.

**Wadium**

**Wadium w gotówce** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Grębocice Millenium Bank nr konta

**22 1160 2244 7191 0000 5684 0221** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 25.09.2021 r.**wraz z podaniem nr działki objętej przetargiem. Warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest złożenie w Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy w Grębocicach, ul. Głogowska 3, kopii dowodu wpłaty wadium w terminie **do dnia 25.09.2021 r. do godz. 15.00** oraz okazanie tego dowodu wpłaty w dniu przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych
na rachunek bankowy Urzędu Gminy Grębocice.

Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie
po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

**Termin zagospodarowania nieruchomości**

Dla wyżej określonych nieruchomości nie ustalono terminu zagospodarowania.

**Obciążenia nieruchomości**

Sprzedawana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich
oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Warunki przetargu**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej,
do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego
z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany
nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona
przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Informacje dodatkowe**

Wójt Gminy Grębocice zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu
i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli ustalony w przetargu nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia
do aktu notarialnego, Wójt Gminy Grębocice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół
z przetargu, a wadium zostanie zaliczone mu na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewskazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Szczegółowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Grębocice pok. nr 6 tel. 76 8325 308. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu objęta została wykazem mienia przeznaczonego do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącym załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 9.2021 z dnia 26 stycznia 2021 r., wywieszonym
na tablicach ogłoszeń sołectwa Rzeczyca oraz Urzędu Gminy w Grębocicach przez okres 3 tygodni
w okresie od 26.01.2021 r. do 17.02.2021 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej [www.bip.grebocice.com.pl](http://www.bip.grebocice.com.pl).

Grębocice, dnia 26.08.2021 r.

 Wójt Gminy Grębocice

 /-/ Roman Jabłoński