

**UCHWAŁA NR XXVII/192/2020**  
**RADY GMINY GRĘBOCICE**

z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020r.,poz. 713 ) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2019r.,poz. 1170 ) **Rada Gminy uchwała co następuje:**

**§ 1. 1.** Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Grębocice:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,59 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,19 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777 ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.**”

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,29 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,38 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,57zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**.

3) od budowli:

- a) **0,1%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych dla sieci i obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków,
- b) **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych dla pozostałych.

2. Zmniejszenie stawki podatku do wysokości określonej w ust. 1 pkt. 3 lit.,,a” stanowi pomoc de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu WE do pomocy de minimis ( Dz. Urz. UE L Nr 352 z 28.12.2013r.).

3. Pomocą de minimis, o której mowa w § 1 ust. 2 jest różnica między stawką podstawową, o której mowa w § 1 ust.1 pkt 3 lit. b), a stawką preferencyjną, o której mowa w § 1 ust.1 pkt 3 lit. a) niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty służące wykonywaniu zadań związanych z :

- ochroną przeciwpożarową,

- działalnością kulturalną,
- pomocą społeczną, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części mieszkalne za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.

3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki gospodarcze lub ich części, które zostały odłączone od gospodarstw rolnych przekazanych na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę lub rentę pod warunkiem, że nie będą służyły do prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej lub leśnej.

**§ 3.** Podmioty ubiegające się o pomoc de minimis zobowiązane są do przedstawienia wraz z deklaracją:

1. wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, również w rolnictwie i w rybołówstwie jaką otrzymały w roku, w którym ubiegają się pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis, również w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

2. informacji określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis ( Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm. ).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2021r. i podlega ogłoszeniu w BIP.

Przewodniczący Rady Gminy  
Grębocice

**Tadeusz Kuzara**