

**ZARZĄDZENIE NR 149.2020  
WÓJTA GMINY GRĘBOCICE**

z dnia 22 września 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach: Duża Wólka, Krzydłowice, Rzeczyca, Stara Rzeka i Wilczyn w gminie Grębocice**

Na podstawie *art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, zm. poz. 1086 i poz. 471), zarządza się, co następuje:*

**§ 1. 1.** Postanawia się o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej dnia 01.09.2020 r. podczas ponownego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, dotyczącej powiększenia zasięgu terenu wyznaczonego obrębie Duża Wólka, oznaczonego w projekcie planu miejscowego symbolem „DW.3.MN” i przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Nieuwzględnianą uwagę wraz z uwagami będącymi przedmiotem rozpatrzenia Zarządzeniem Wójta Gminy Grębocice Nr 216.2019 z dnia 10.12.2019 r., przekazuje się w formie listy nieuwzględnionych uwag wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach: Duża Wólka, Krzydłowice, Rzeczyca, Stara Rzeka i Wilczyn w gminie Grębocice Radzie Gminy Grębocice, celem ich rozpatrzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Grębocice

**Roman Jabłoński**

## Uzasadnienie

W wyniku ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach: Duża Wólka, Krzydłowice, Rzeczyca, Stara Rzeka i Wilczyn w gminie Grębocice, zainicjowanego Uchwałą Nr XLVII/220/2017 z dnia 26 września 2017 r. i jej zmianą – Uchwałą Nr LIV/246/2018 z dnia 30 stycznia 2018 r., została złożona jedna uwaga będąca przedmiotem niniejszego rozstrzygnięcia.

Uwaga wpłynęła do Urzędu Gminy pismem dnia 01.09.2020 r. i dotyczyła powiększenia zasięgu terenu wyznaczonego w obrębie Duża Wólka, oznaczonego w projekcie planu miejscowego symbolem „DW.3.MN” i przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren ten, o powierzchni około 22 arów, został wydzielony z działki nr 57/1 pozostającej obecnie w użytkowaniu rolniczym, w taki sposób, aby zapewnić przyszłym działkom budowlanym nie tylko dostęp do drogi publicznej, ale także możliwość wyposażenia w niezbędną infrastrukturę techniczną. Należy podkreślić, że sporządzając projekt planu miejscowego, również na innych obszarach, przyjęto zasadę etapowego przekształcania dotychczasowych terenów rolniczych na inne funkcje, w tym dla zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu wskazano pod zabudowę mieszkaniową tereny na obszarach o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, stanowiące uzupełnienie istniejącej zabudowy poszczególnych wsi, jak i – w znacznie mniejszym zakresie – tereny położone w ich bezpośrednim sąsiedztwie, z możliwie najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Z tego też względu dla nowej zabudowy mieszkaniowej w projekcie planu wyznaczono tylko fragmenty rozległych działek rolnych. W momencie ich zagospodarowania będzie można rozpatrzyć zasadność przekształcania kolejnych terenów. Takie rozwiązanie uwzględnia wymagania ładu przestrzennego oraz efektywnego gospodarowania przestrzenią, jak i jest wynikiem ważenia interesu publicznego, związanego między innymi z wydatkami na uzbrojenie nowych terenów, z interesem prywatnym właścicieli poszczególnych działek wnioskujących o zmianę przeznaczenia dotychczasowych gruntów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej.

Bezasadne jest zatem powiększanie terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej, o co wnosi Autor uwagi, w momencie, gdy są jeszcze niezabudowane rezerwy terenów mieszkaniowych, w tym wyznaczone w projekcie planu na przedmiotowej działce nr 57/1 w obrębie Duża Wólka. Ponadto uwzględnienie uwagi i powiększenie terenu dla zabudowy mieszkaniowej wiązałoby się z koniecznością powtórzenia części z przeprowadzonej już procedury sporządzania projektu planu. Z punktu widzenia potrzeb mieszkańców oczekujących na uchwalenie tego projektu planu, odsunięcie o kilka miesięcy momentu wejścia w życie planu wydaje się wysoce niepożądane i z tego też względu nie uwzględnia się złożonej uwagi.