

OGŁOSZENIE

o przetargu na wynajem pomieszczeń w budynku przy ul. Zielonej 3A w Grębolicach

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 106.2019 z dnia 24.05.2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego oraz Rozporządzenia RM z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz.1490) **Wójt Gminy Grębocice ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony** na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 501,87 m² w budynku znajdującym się w Grębolicach przy ul. Zielonej 3A z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie świadczeń zdrowotnych.

I. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu są pomieszczenia w budynku nowo budowanej Przychodni w Grębolicach, przy ul. Zielonej 3A, o łącznej powierzchni użytkowej 501,87 m², wraz z wyposażeniem, określonym w załączniku nr 1 do ogłoszenia. Budynek znajduje się na działce stanowiącej własność Gminy Grębocice, nr 175/7 w obrębie Grębocice o pow. 0,3143 ha, księga wieczysta nr LE1G/00033003/2.

Przedmiot przetargu jest przeznaczony do realizowania świadczeń zdrowotnych w zakresie co najmniej odpowiadającym zakresowi określonemu w załączniku nr 2 do ogłoszenia, przez okres 3 lat.

II. Cena wywoławcza czynszu najmu

Minimalna stawka czynszu wynosi **1.000,00 zł netto** (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy miesiąc trwania umowy najmu, powiększona o stawkę podatku VAT w wysokości 23%. Czynsz będzie ulegał corocznej waloryzacji według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanego przez GUS.

Poza czynszem, najemca we własnym zakresie uiszczać będzie koszty zużytej energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków, centralnego ogrzewania, odbioru odpadów, usługi telefoniczne i teleinformatyczne, podatek od nieruchomości.

III. Forma dysponowania majątkiem

Umowa najmu zawarta na czas określony 3 lat, celem realizowania świadczeń zdrowotnych w zakresie co najmniej odpowiadającym zakresowi wskazanemu w załączniku nr 2 do ogłoszenia. Projekt umowy najmu do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Grębolicach, pok. nr 3.

IV. Warunki uczestnictwa w przetargu

1. Wpłata wadium w formie pieniądza, w wysokości 200 zł, najpóźniej do dnia 24 września 2019 r., przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Grębolicach nr **03 1160 2244 7191 0000 5684 5219**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Grębocice.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu najmu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez wynajmującego w zawiadomieniu. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

2. Pisemną ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Grębolicach, ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice w Centrum Obsługi Mieszkańca pok. nr 1, w terminie do **24 września 2019 r. do godz. 14.30**. Koperta zawierająca ofertę powinna być zaklejona i oznaczona napisem „Oferta przetargowa na wynajem pomieszczeń w budynku przy ul. Zielonej 3A w Grębolicach”.
3. Oferty mogą składać podmioty lecznicze, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r., poz. 2190 ze zm.).
Oferta powinna zawierać:
 - a) Nazwę i adres uczestnika;
 - b) Datę sporządzenia oferty,
 - c) Oferowaną kwotę czynszu najmu w zł netto (wyższą od wywoławczej);
 - d) Informacje o potencjale organizacyjnym, kadrowym i finansowym uczestnika (dotychczasowa ilość pacjentów przyjętych w ramach NFZ dla każdej z wymienionych w zał. Nr 2 poradni specjalistycznej następujących poradni (dane za rok 2018) : internistyczna, pediatria, rehabilitacja, kardiolog, laryngolog, okulista, diabetolog, ginekolog, stomatolog, ilość i kwalifikacje kadry lekarsko – pielęgniarskiej, która umożliwi realizowanie świadczeń zdrowotnych określonych w załączniku nr 2 do ogłoszenia, wskazanie okresu dotychczasowego prowadzenia działalności leczniczej);
 - e) Informację opisującą sposób realizacji zadania, jakim będzie wykonywanie świadczeń zdrowotnych w zakresie określonym w załączniku nr 2 do ogłoszenia, z uwzględnieniem kryteriów, o których mowa w pkt V ogłoszenia;
 - f) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - g) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
 - h) wskazanie zakresu świadczeń zdrowotnych, które będą realizowane przy wykorzystaniu wynajmowanych pomieszczeń wraz z wyposażeniem;
 - i) dowód uiszczenia wadium i wskazanie numeru rachunku bankowego, na które w przypadku nie wygrania przetargu będzie można dokonać zwrotu wadium;
 - j) czytelny podpis uczestnika.
4. Do oferty należy załączyć:
 - a) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a także odpis z rejestru podmiotów leczniczych;
 - b) oświadczenie o nie zaleganiu przez uczestnika z płatnością składek na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz podatków na rzecz Urzędu Skarbowego;
 - c) bilans oraz rachunek zysków i strat za 2018 rok;
 - d) pisemne oświadczenie, że uczestnik zobowiązuje się w okresie trwania umowy najmu realizować, przy wykorzystaniu przedmiotu przetargu, świadczenia zdrowotne w zakresie co najmniej takim samym jak określony w załączniku nr 2 do ogłoszenia;
 - e) informacje o posiadanym doświadczeniu

- f) pisemne oświadczenie uczestnika o gotowości do realizowania świadczeń zleconych przez Gminę Grębocice;
- g) oświadczenie, że uczestnik dysponuje kadrą lekarską, która będzie umożliwiała świadczenie następujących usług zdrowotnych: rehabilitacja, kardiolog, laryngolog, okulista, diabetolog, ginekolog, stomatolog,
- h) pisemne oświadczenie, że uczestnik zobowiązuje się do ponoszenia w pełni wszystkich opłat i kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu, w szczególności kosztów ogrzewania, energii elektrycznej, odprowadzania ścieków, odbioru odpadów, wody, usług telefonicznych i teleinformatycznych, podatku od nieruchomości;
- i) pisemne oświadczenie, że uczestnik zobowiązuje się do składania Wójtowi Gminy Grębocice rocznych sprawozdań z wykonywania świadczeń zdrowotnych oraz o zawartych kontraktach z NFZ;

V. KRYTERIUM OCENY OFERT

Oferty podlegać będą ocenie z uwzględnieniem następujących kryteriów:

1. proponowana kwota miesięcznego czynszu;
2. wykaz i zakres oferowanych świadczeń zdrowotnych z ewentualnym podaniem nazwisk i specjalności lekarzy, którzy będą sprawowali opiekę nad pacjentami, dostępnych w ośrodku zdrowia w sposób ciągły, z podaniem ilości dni oraz godzin w tygodniu
- ~~3. wykaz i zakres oferowanych usług specjalistycznych;~~
4. czas pracy ośrodka zdrowia,
- ~~5. wykaz programów zdrowotno profilaktycznych oferowanych przez uczestnika, z podaniem ich nazwy, krótkim opisem, dostępnością w ośrodku zdrowia lub w innym miejscu wraz ze wskazaniem zasad udziału w kosztach przez pacjentów lub gminę, a także oferowane dodatkowe świadczenia medyczne;~~
6. potencjał organizacyjny, kadrowy i finansowy uczestnika (dotychczasowa ilość pacjentów (za rok 2018), ilość i kwalifikacje kadry lekarsko – pielęgniarskiej).

VI. UWAGI OGÓLNE

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grębocice i sołectwa Grębocice oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.grebocice.com.pl – od dnia 17 lipca 2019 roku.
2. Uczestnicy mają możliwość dokonania oględzin przedmiotu przetargu, po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr tel. 76/8325-308
3. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **30 września 2019 roku**, o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy Grębocice, sala narad pok. nr 14.
4. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Grębocice w pok. 3, tel. 76/8325-308.
5. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z UP. WÓJTA
[Podpis]
mgr Ewyta Jakubowska-Leśniak
SEKRETARZ GMINY

