

OGŁOSZENIE

o przetargu na wynajem pomieszczeń w budynku przy ul. Zielonej 3A w Grębolicach

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 106.2019 z dnia 24.05.2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego oraz Rozporządzenia RM z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz.1490) **Wójt Gminy Grębocice ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony** na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 501,87 m² w budynku znajdującym się w Grębolicach przy ul. Zielonej 3A z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie świadczeń zdrowotnych.

I. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu są pomieszczenia w budynku nowo budowanej Przychodni w Grębolicach, przy ul. Zielonej 3A, o łącznej powierzchni użytkowej 501,87 m², wraz z wyposażeniem, określonym w załączniku nr 1 do ogłoszenia. Budynek znajduje się na działce stanowiącej własność Gminy Grębocice, nr 175/7 w obrębie Grębocice o pow. 0,3143 ha, księga wieczysta nr LE1G/00033033/2.

Przedmiot przetargu jest przeznaczony do realizowania świadczeń zdrowotnych w zakresie co najmniej odpowiadającym zakresowi określonemu w załączniku nr 2 do ogłoszenia, przez okres 3 lat.

II. Cena wywoławcza czynszu najmu

Minimalna stawka czynszu wynosi **1.000,00 zł netto** (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy miesiąc trwania umowy najmu, powiększona o stawkę podatku VAT w wysokości 23%. Czynsz będzie ulegał corocznej waloryzacji według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanego przez GUS.

Poza czynszem, najemca we własnym zakresie uiszczać będzie koszty zużytej energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków, centralnego ogrzewania, odbioru odpadów, usługi telefoniczne i teleinformatyczne, podatek od nieruchomości.

III. Forma dysponowania majątkiem

Umowa najmu zawarta na czas określony 3 lat, celem realizowania świadczeń zdrowotnych w zakresie co najmniej odpowiadającym zakresowi wskazanemu w załączniku nr 2 do ogłoszenia. Projekt umowy najmu do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Grębolicach, pok. nr 3.

IV. Warunki uczestnictwa w przetargu

1. Wpłata wadium w formie pieniądza, w wysokości 200 zł, najpóźniej do dnia 21 sierpnia 2019 r., przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Grębolicach nr **03 1160 2244 7191 0000 5684 5219**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Grębocice.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu najmu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez wynajmującego w zawiadomieniu. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

2. Pisemną ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Grębocicach, ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice w Centrum Obsługi Mieszkańca pok. nr 1, w terminie do **21 sierpnia 2019 r. do godz. 10.30**. Koperta zawierająca ofertę powinna być zaklejona i oznaczona napisem „Oferta przetargowa na wynajem pomieszczeń w budynku przy ul. Zielonej 3A w Grębocicach”.
3. Oferty mogą składać podmioty lecznicze, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r., poz. 2190 ze zm.).
Oferta powinna zawierać:
 - a) Nazwę i adres uczestnika;
 - b) Datę sporządzenia oferty,
 - c) Oferowaną kwotę czynszu najmu w zł netto (wyższą od wywoławczej);
 - d) Informacje o potencjale organizacyjnym, kadrowym i finansowym uczestnika (dotychczasowa ilość pacjentów dla każdej z wymienionych w zał. Nr 2 poradni specjalistycznej, ilość i kwalifikacje kadry lekarsko – pielęgniarskiej, która umożliwi realizowanie świadczeń zdrowotnych określonych w załączniku nr 2 do ogłoszenia, posiadane obiekty i sprzęt, organizacja obsługi pacjentów, wskazanie okresu dotychczasowego prowadzenia działalności leczniczej);
 - e) Informację opisującą sposób realizacji zadania, jakim będzie wykonywanie świadczeń zdrowotnych w zakresie określonym w załączniku nr 2 do ogłoszenia, z uwzględnieniem kryteriów, o których mowa w pkt V ogłoszenia;
 - f) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - g) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
 - h) wskazanie zakresu świadczeń zdrowotnych, które będą realizowane przy wykorzystaniu wynajmowanych pomieszczeń wraz z wyposażeniem;
 - i) dowód uiszczenia wadium i wskazanie numeru rachunku bankowego, na które w przypadku nie wygrania przetargu będzie można dokonać zwrotu wadium;
 - j) czytelny podpis uczestnika.
4. Do oferty należy załączyć:
 - a) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a także odpis z rejestru podmiotów leczniczych;
 - b) oświadczenie o nie zaleganiu przez uczestnika z płatnością składek na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz podatków na rzecz Urzędu Skarbowego;
 - c) bilans oraz rachunek zysków i strat za 2018 rok;
 - d) pisemne oświadczenie, że uczestnik zobowiązuje się w okresie trwania umowy najmu realizować, przy wykorzystaniu przedmiotu przetargu, świadczenia zdrowotne w zakresie co najmniej takim samym jak określony w załączniku nr 2 do ogłoszenia;
 - e) informacje o posiadanym doświadczeniu
 - f) pisemne oświadczenie uczestnika o gotowości do realizowania świadczeń zleconych przez Gminę Grębocice;

- g) pisemne oświadczenie, że uczestnik zobowiązuje się do ponoszenia w pełni wszystkich opłat i kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu, w szczególności kosztów ogrzewania, energii elektrycznej, odprowadzania ścieków, odbioru odpadów, wody, usług telefonicznych i teleinformatycznych, podatku od nieruchomości;
- h) pisemne oświadczenie, że uczestnik zobowiązuje się do składania Wójtowi Gminy Grębocice rocznych sprawozdań z wykonywania świadczeń zdrowotnych oraz o zawartych kontraktach z NFZ;

V. KRYTERIUM OCENY OFERT

Oferty podlegać będą ocenie z uwzględnieniem następujących kryteriów:

1. proponowana kwota miesięcznego czynszu;
2. wykaz i zakres oferowanych świadczeń zdrowotnych z ewentualnym podaniem nazwisk i specjalności lekarzy, którzy będą sprawowali opiekę nad pacjentami, dostępnych w ośrodku zdrowia w sposób ciągły, z podaniem ilości dni oraz godzin w tygodniu;
3. wykaz i zakres oferowanych usług specjalistycznych;
4. czas pracy ośrodka zdrowia,
5. wykaz programów zdrowotno – profilaktycznych oferowanych przez uczestnika, z podaniem ich nazwy, krótkim opisem, dostępnością w ośrodku zdrowia lub w innym miejscu wraz ze wskazaniem zasad udziału w kosztach przez pacjentów lub gminę, a także oferowane dodatkowe świadczenia medyczne;
6. potencjał organizacyjny, kadrowy i finansowy uczestnika (dotychczasowa ilość pacjentów, ilość i kwalifikacje kadry lekarsko – pielęgniarskiej, posiadane obiekty i sprzęt, organizacja obsługi pacjentów).

VI. UWAGI OGÓLNE

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grębocice i sołectwa Grębocice oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.grebocice.com.pl – od dnia 17 lipca 2019 roku.
2. Uczestnicy mają możliwość oglądzin przedmiotu przetargu, po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr tel. 76/8325-308
3. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **27 sierpnia 2019 roku**, o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy Grębocice, sala narad pok. nr 14.
4. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Grębocice w pok. 3, tel. 76/8325-308.
5. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

WÓJT GMINY
GRĘBOCICE
mgr inż. Roman Jabłoński

Wykaz wyposażenia (środki trwałe) pomieszczeń w budynku Przychodni w Grębolicach
ul. Zielona 3A

L.p.	Wykaz wyposażenia	ilość
1.	SZAFKA KARTOTEKOWA metalowa biała Wymiary: 1357x553x590 mm, 6 szuflad	18
2.	SZAFKA MEDYCZNA 1-DRZWIOWA ZE SZKŁEM, Biała, Wymiary: 1800 x 600 x 435	10
3.	SZAFKA MEDYCZNA 2-DRZWIOWA ZE SZKŁEM, biała, Wymiary: 1800 x 800 x 435	2
4.	BIURKO LEKARSKIE DUŻE metalowe z blatem biurka z płyty pokrytej melaminą. Kolor biały, Wymiary: 740-770 x 1200x 600.	10
5.	BIURKO LEKARSKIE MAŁE metalowe z blatem biurka z płyty pokrytej melaminą. Kolor biały, Wymiary: 740-770 x 900x 600.	1
6.	WAGA ELEKTRONICZNA ZE WZROSTOMIERZEM DZIECIĘCA	3
7.	PARAWAN, elanobawełna, kolor szary	6
8.	STOLIK DO BADAN NIEMOWLĄT z półką dolną, kolor biały	3
9.	SZAFKA MEDYCZNA 1-DRZWIOWA Z DRAŻKIEM, kolor biały, wymiary 43,5x44x160 cm	6
10.	SZAFKA MEDYCZNA 1-DRZWIOWA WYSOKA , kolor biały, wymiary 43,5x44x103cm	5
11.	SZAFKA MEDYCZNA 1-DRZWIOWA NISKA, kolor biały, wymiary 43,5x44x103cm	7
12.	SZAFKA Z WAGĄ DLA NIEMOWLĄT, kolor biały, wymiary 80x60x79 cm	2
13.	TABORET MEDYCZNY obrotowy, na kółkach, z oparciem i regulowaną wysokością, kolor tapicerki czarny	13
14.	ZESTAW MEBLI MEDYCZNYCH Z UMYWALKĄ , kolor biały, wymiary 150x60x85 cm	2
15.	TABLICA SNELLENA , wymiary 48 x 27,5 cm	5
16.	STOLIK ZABIEGOWY z wyposażeniem, kolor biały, wymiary: 50x50x90cm	3
17.	CHŁODZIARKA DO LEKÓW 280l	1
18.	ZESTAW MEBLI Z BLATEM ZE STALI KWASOODPORNEJ	1
19.	SZAFKA WISZĄCA 1-DRZWIOWA, kolor biały, wymiary 500 x 400 x 250	11
20.	SZAFKA WISZĄCA PRZESUWNA, kolor biały , wymiary 500 x 1000 x 250	5
21.	SZAFKA Z SZUFLADAMI I DRZWIAMI, kolor biały, Wymiary (długość x szerokość x wysokość): 51 x 55 x 195cm	1
22.	WAGA ELEKTRONICZNA ZE WZROSTOMIERZEM	5
23.	ZESTAW MEBLI MEDYCZNYCH ZE ZLEWEM DWUKOMOROWYM, kolor biały, wymiary: 165x60x85 - zlew jednokomorowy, 200x60x85 - zlew dwukomorowy, 330x60x85 - zlew dwukomorowy, 275x60x85 - zlew dwukomorowy	4
24.	SZAFKA PRZYŁOŻKOWA, kolor biały, Wymiary: 800 x 610 x 420	3
25.	SZAFKA LEKARSKA, kolor biały, drzwi przeszklone, Wymiary: 1800 x 800 x 435	3

26.	WIESZAK TELESKOPOWY do kroplówki 200cm	2
27.	PUF SZEŚCIOKĄTNY	1
28.	PUF TRÓJKĄTNY	1
29.	FOTEL DO ATRIUM	1
30.	KANAPA 3 OSOBOWA	1
31.	ŁAWKA 3-OSOBOWA	8
32.	ŁAWKA 4-OSOBOWA	7
33.	ŁAWKA 5-OSOBOWA	1
34.	FOTEL BIUROWY z podłokietnikami,	13
35.	KRZESŁO z tapicerowaną nakładką na siedzisko	25
36.	WIESZAK NA UBRANIA 1, kolor stal satyna, wymiary 40x5x5cm	8
37.	WIESZAK KULKI różnokolorowy, wymiary 13,5 cm x 46 cm x 36 cm	3
38.	KUCHENKA MIKROFALOWA 23 l, moc 800W	2
39.	PODGRZEWACZ DO BUTELEK	2
40.	CZAJNIK ELEKTRYCZNY inox 1,7l	7
41.	PRZEWIJAK DLA DZIECI składany, naścienny, kolor biały	2
42.	FOTEL KONFERENCYJNY	2
43.	KRZESEŁKO DO KARMIENIA , kolor biały	2
44.	STÓŁ KWADRATOWY, kolor biały, wymiary 60x60	2
45.	WIESZAK NA UBRANIA 2, Stal satyna, wymiary 20x5x5cm	12
46.	LODÓWKA FARMACEUTYCZNA w pom. punkt szczepień oraz gabinet zabiegowy z pkt. pobierania krwi.	2
47.	WÓZEK DO SPRZĄTANIA	1
48.	SZAFKA METALOWA NA SPRZĘT PORZĄDKOWY Wymiary 1800 mm x 800 mm x 500 mm	1
49.	KOSZ NA ŚMIECI Kosz pedałowy z klapą o poj. 20 l	33
50.	ŁAWKA METALOWA Wysokość 40 cm Szerokość 120 cm Głębokość 40 cm	1
51.	SZAFKA NA ODZIEŻ, Wymiary: 1850x1200x500mm	3
52.	KUCHNIA ZINTEGROWANA, Skład zestawu: kuchenka, lodówka, szafka, zlewozmywak kolor biały	1
53.	STÓŁ PROSTOKĄTNY, wymiary 80x120	1
54.	KRZESŁO Z PODŁOKIETNIKAMI, kolor biały	4
55.	REGAŁ MAGAZYNOWY Wymiary: 2500x1000x400 mm 6 półek	7
56.	SZAFKA AKTOWA Z NADSTAWKĄ, kolor biały	2
57.	SZAFKA AKTOWA + SKARBECZYK, kolor biały	1
58.	WÓZEK NA WORKI Z ODPADAMI, potrójny, poj. 120l	1
59.	STOLIK DZIECIĘCY Drewniany wymiar: ~50x50	1
60.	KRZESEŁKO KRÓLIK, kolor biały	2
61.	TABORET DZIECIĘCY Wymiary: (wys. szer. gł.): 41x30x30 cm	2
62.	BALANCER, kolor zielony, wymiary :38 cm x 120 cm x26 cm	1
63.	PUF miękki funkcją mebla i zabawki, kolor czerwony i żółty	2
64.	REGALIK, kolor jasno zielony	1
65.	WIESZAK STOJĄCY	13
66.	ZESTAW ZABAWOWY, wymiary Wysokość: 111cm Szerokość: 56cm Głębokość: 56cm	1
67.	STOLIK ZABAWOWY, wymiary Wysokość: 55cm, Szerokość: 64cm Głębokość: 64cm	1
68.	BLATY DO REJESTRACJI	1 kpl.

WÓJCIOWO
GRĘBOCIE
 mgr inż. Roman Jabłoński

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu

L.p.	Poradnia	Czas pracy
1.	Internistyczna (min. 2 lekarzy)	5 dni w tygodniu po 10 godz.
2.	Pediatryczna	5 dni w tygodniu po 2 godz.
3.	Stomatolog	5 dni w tygodniu po 5 godz.
4.	Rehabilitacyjna	5 dni w tygodniu po 5 godz.
5.	Ginekologiczno-położnicza	1 dzień w tygodniu po 4 godz.
6.	Kardiologiczna	2 razy w miesiącu po 3 godz.


WÓJTA GMINY
GREBOCICE
mgr inż. Roman Jabłoński