

**UCHWAŁA NR XLI/195/2017
RADY GMINY GRĘBOCICE**

z dnia 29 marca 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/227/2013 Rady Gminy Grębobocice z dnia 29 października 2013 r.
w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Grębobocice na lata
2014-2019**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016, poz. 446 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2016, poz.1610) Rada Gminy w Grębobocicach uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIX/227/2013 Rady Gminy Grębobocice z dnia 29 października 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Grębobocice na lata 2014-2019 zmienia się § 6 nadając mu brzmienie: ” § 6. **Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu:**

1. Polityka czynszowa powinna zmierzać do takiego ukształtowania stawek czynszu w latach 2014-2019, aby wpływy z czynszów pokrywały koszty bieżącego utrzymania budynków oraz zapewniły sukcesywne pozyskiwanie środków na remonty.

2. Stawkę bazową czynszu za 1m² w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Grębobocice ustala Wójt Gminy w drodze zarządzenia i w oparciu o zasady określone w niniejszym rozdziale.

3. Stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala się z uwzględnieniem wszystkich czynników podwyższających i obniżających ich wartość użytkową, a szczególności: Tabela Nr 3. Czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu.

<i>L.p.</i>	<i>Czynniki wpływające na wysokość stawki czynszu</i>	<i>Zwyżki w stosunku do stawki bazowej</i>	<i>Zniżki w stosunku do stawki bazowej</i>
1	Lokal wyposażony w instalację centralnego ogrzewania etażową węglową, etażową gazową lub zasilaną z kotłowni centralnej węglowej	20 %	
2	Lokal wyposażony w instalację centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni centralnej gazowej	35 %	
3	Lokal wyposażony w instalację ciepłej wody zasilaną z kotłowni centralnej gazowej wspomaganej przez kolektory słoneczne	25 %	
4	Lokale wybudowane po 2016 r.	10 %	
5	Lokal położony w budynku znajdującym się w odległości powyżej 3 km od obiektów użyteczności publicznej (Urząd Gminy, Ośrodek Zdrowia)		5 %

4. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekroczyć 50 % najniższego czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym Gminy Grębobocice.

5. Podwyższanie stawek czynszu nie może być dokonywane częściej niż raz w roku.

6. Nie planuje się obniżenia stawek czynszu w stosunku do najemców o niskich dochodach. Pomoc rodzinom będącym w trudnej sytuacji materialnej jest i będzie realizowana poprzez zabezpieczenie w budżecie gminy odpowiednich środków finansowych na wypłaty dodatków mieszkaniowych przyznawanych na podstawie odrębnych uregulowań prawnych.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębobocice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Kuzara