

**UCHWAŁA NR LVI/266/2014
RADY GMINY GRĘBOCICE**

z dnia 25 marca 2014 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr L/237/2013 Rady Gminy Grębocice z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębie Grębocice w gminie Grębocice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981 z późn. zm.) Rada Gminy Grębocice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr L/237/2013 Rady Gminy Grębocice z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębie Grębocice w gminie Grębocice wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Paragraf 2 otrzymuje brzmienie: „Szczegółowy przebieg granic obszarów obejmowanych planem, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2.”
- 2) Paragraf 3 otrzymuje brzmienie: „Miejscowy plan, o którym mowa w § 1, ma stanowić zmianę:
 - a) części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki-Przemysłowy” i „Sieroszowice I” oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach administracyjnych gminy Grębocice, z wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów górniczych „Rudna I” i „Rudna II”, przyjętego Uchwałą NR XLVII/191/2009 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 24 września 2009 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 203 z dnia 26 listopada 2009 r., poz. 3647,
 - b) części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Grębocice w obrębie Grębocice, przyjętego Uchwałą Nr XXIII/107/2004 Rady Gminy Grębocice z dnia 20 lutego 2004 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 60 z dnia 01.04.2004 r., poz. 1166”.
2. Załącznik graficzny do uchwały Nr L/237/2013 Rady Gminy Grębocice z dnia 26 listopada 2013 r. zostaje oznaczony nr 1, po którym dodaje się załącznik graficzny nr 2.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 2.

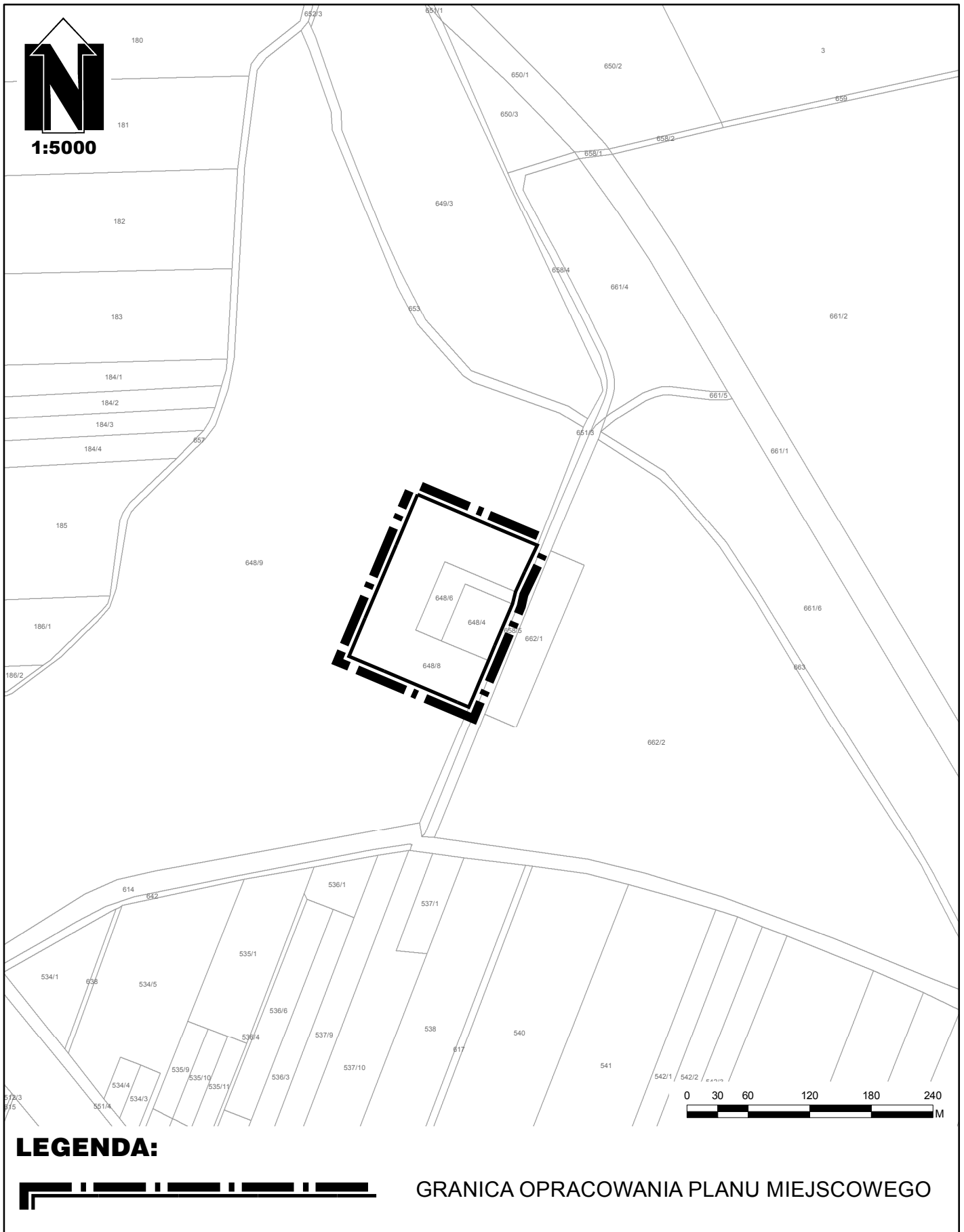
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Kuzara

OBSZAR DO OBJĘCIA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W OBRĘBIE GRĘBOCICE W GMINIE GRĘBOCICE



Uzasadnienie

w sprawie zmiany uchwały Nr L/237/2013 Rady Gminy Grębocice z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębie Grębocice w gminie Grębocice.

Przesłanką do podjęcia niniejszej uchwały i zmiany Uchwały Nr L/237/2013 Rady Gminy Grębocice z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębie Grębocice w gminie Grębocice jest potrzeba zwiększenia obszaru obejmowanego projektem planu miejscowego o działki nr 648/4, 648/6 i 648/8 położone w obrębie Grębocice.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Grębocice w obrębie Grębocice, przyjętym Uchwałą Nr XXIII/107/2004 Rady Gminy Grębocice z dnia 20 lutego 2004 r., działki nr 648/4 i 648/6 przeznaczone są zgodnie z obecnym stanem użytkowania, dla oczyszczalni ścieków, zaś działka sąsiednia o numerze 648/8 dla zieleni izolacyjnej.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice, przyjętym uchwałą Nr LII/247/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r., na przedmiotowym obszarze dopuszczono lokalizację ogniw fotowoltaicznych oraz ustalono ich strefy ochronne. W celu zrealizowania ogniw fotowoltaicznych pozyskujących energię na potrzeby oczyszczalni ścieków wymaga jest wcześniejsza zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, której konkluzję przedstawiono powyżej;

wykonano analizę stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami Studium, która wykazała zgodność rozwiązań przewidywanych do wprowadzenia w planie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;

ustalono, że materiały geodezyjne do opracowania planu zostaną pozyskane przez Wójta Gminy Grębocice;

określono wstępny zakres prac planistycznych:

zakres ustaleń planu będzie wyczerpywał (w możliwym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 cytowanej ustawy. Dodatkowo, z racji położenia obszaru planu w granicach terenów górniczych, plan powinien uwzględniać wymagania wynikające z art. 104 ustawy Prawo geologiczne i górnicze,

w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono brak konieczności sporządzania opracowania ekofizjograficznego, które zostało wykonane na potrzeby sporządzonego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grębocice. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności niezbędne będzie przygotowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz przeprowadzenie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.), w ramach którego zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko,

procedura uchwalenia planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

stosownie do przepisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) zostaną opracowane wnioski w celu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.