

**UCHWAŁA NR LVI/264/2014
RADY GMINY GRĘBOCICE**

z dnia 25 marca 2014 r.

w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych „Żelazny Most” w granicach administracyjnych gminy Grębocice nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), Rada Gminy Grębocice uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych „Żelazny Most” w granicach administracyjnych gminy Grębocice** nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice”, przyjętego uchwałą Nr LII/247/2013 Rady Gminy Grębocice z dnia 30 grudnia 2013 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Kuzara

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała podejmowana jest w związku z art. 20 ust. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), który mówi, że „*Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium (...)*”. Z tego zapisu wynika, że stwierdzenie, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium jest czynnością towarzyszącą procedurze sporządzania planu miejscowego, a uchwalenie planu miejscowego może nastąpić jedynie po wykonaniu tej czynności. W związku z tym wydaje się zasadnym, aby stwierdzenie to usankcjonować odrębną uchwałą, która podlegać będzie m.in. kontroli jej legalności, co służyć powinno ochronie zasady praworządności w procesie sporządzenia planu miejscowego.

W projekcie planu miejscowego wyznaczono jednostki terenowe, którym przypisano odpowiednie przeznaczenie lub sposoby zagospodarowania terenu, odpowiadające ustalonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice. Ustalono następujące kategorie przeznaczeń terenu:

- PZ - dla OUOW „Żelazny Most” wraz z obiektami oraz sieciami i innymi urządzeniami towarzyszącymi, zapewniającymi jego właściwe funkcjonowanie,
- ITKO - dla sieci, urządzeń i obiektów obsługujących OUOW „Żelazny Most”, w tym infrastruktury technicznej oraz dróg,
- ITKI - dla napowietrznych sieci elektroenergetycznych wysokiego i najwyższych napięć,
- PE - dla odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża „Grodziszcze”,
- ZLL - dla prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesienie,
- RR - dla użytkowania rolniczego.

Oprócz terenów wymienionych powyżej kategorii w projekcie planu wskazano teren o symbolu „KDW.1” dla drogi wewnętrznej. Teren ten został wydzielony z jednostki „6.ZL.24” przeznaczonej w Studium dla lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej. Wyznaczenie w projekcie planu terenu dla drogi z terenu o innej funkcji ustalonej w Studium, nie narusza jego ustaleń, gdyż w Studium dopuszczono możliwość przeprowadzenia „*dróg i sieci infrastruktury technicznej*” między innymi na terenach kategorii „ZL”. Dopuszczenie to ma potwierdzenie w ustaleniach rozdziału pt. „Kierunki rozwoju systemów komunikacji” części tekstowej Studium, w którym za zgodne z ustaleniami Studium uznano „*wyznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nieoznaczonych na rysunku Studium dróg i ulic publicznych klasy lokalnej i dojazdowej oraz dróg wewnętrznych*”. W tym samym rozdziale Studium uznano również za zgodne z ustaleniami Studium „*przyjmowanie w ustaleniach nowych planów*

miejscowych utrzymania dotychczasowego (w tym określonego w obowiązujących planach miejscowych) przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i zabudowy lub sposobu wykorzystania, także na terenach, na których Studium przewiduje przebiegi nowych dróg". Na tej podstawie – bez naruszenia ustaleń Studium - odstąpiono od wydzielenia w projekcie fragmentu planowanej w Studium drogi klasy głównej.

Przyjęte w projekcie planu zasady zagospodarowania poszczególnych terenów również nie naruszają ustaleń Studium. Dotyczy to m.in. ustalonych w projekcie planu zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu. W Studium ustalono wielkość minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej oraz maksymalną powierzchnię zabudowy działki. Ustalone w projekcie planu wielkości tych wskaźników nie naruszają ustaleń Studium. Natomiast pozostałe ze wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasad kształtowania zabudowy określone w projekcie planu zostały sformułowane w Studium jako zalecenia, które nie stanowią jego ustaleń.

W projekcie planu, zgodnie z wytycznymi Studium, wyznaczono granicę obszaru, dla którego wyznacza się filar ochronny, obejmującego OUOW „Żelazny Most” oraz „Kwaterę Południową” OUOW „Żelazny Most”. Poza tym w projekcie planu wyznaczono granicę strefy ochrony OUOW „Żelazny Most”, w zasięgu której, zgodnie z ustaleniami Studium, „obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcjonowaniem przemysłu miedziowego, w tym OUOW „Żelazny Most” wraz z infrastrukturą techniczną”, z wyjątkiem obiektów, instalacji i urządzeń wskazanych w projekcie planu.