

UMOWA NR2012 – Projekt

W dniu:2012 r. w Grębolicach pomiędzy:

Gminą Grębolicę, z siedzibą: ul. Głogowska 3, 59 – 150 Grębolicę,

NIP:, REGON:,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Romana Jabłońskiego – Wójta Gminy Grębolicę,

przy kontrasygnacie

Barbary Jurcewicz – Skarbnika Gminy

a

.....

z siedzibą:

NIP, REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

..... -

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na wykonaniu prac pielęgnacyjno – zabezpieczających, prac pielęgnacyjno - sanitarnych drzewostanu oraz prac porządkowych na terenie zabytkowego parku w Krzydłowicach.

Na przedmiot zamówienia składają się w szczególności:

- cięcia pielęgnacyjne drzew w koronie – sanitarne - 97szt.
- usunięcie pojedynczych drzew suchych lub zamierających – 574 szt. (z frezowaniem pieńków jakie powstały zarówno po wykonaniu wycinki jak i po wcześniejszym usuwaniu drzew) (zabiegi w drzewostanie powinny być wykonywane metodami alpinistycznymi) – na 13 szt. drzew (zgodnie z załączonym zestawieniem stanowiącym zał. nr 7 do SIWZ) Gmina nie uzyskała zezwolenia na wycinkę a drzewa te zostały ujęte w przedmiarze prac.
- karczowanie krzewów i podrostów – z powierzchni 28270m²
- zebranie i wywóz odpadów – 10m³

Prace należy wykonać etapami i tak:

Etap Ib polega na przeprowadzeniu niezbędnych zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających w warstwie drzew (m.in. zabiegów leczniczych, prześwietlające, korygujące, techniczne). W ramach cięć pielęgnacyjno-sanitarnych zamierzone jest usunięcie drzew chorych, uschniętych, silnie uszkodzonych oraz zakłócających układ przestrzenny w odtwarzanych fragmentach. Etap ten będzie obejmował ruiny pałacu, zarówno ich wnętrze, jak i najbliższe sąsiedztwo. Pielęgnacji poddana zostanie również część pomiędzy parkiem od strony wschodniej, a fosą.

Etap II polegający na przeprowadzeniu prac pielęgnacyjno-porządkowych w dalszej części parku. Prace będą polegać na:

- usunięcie samosiewów podszytów i cienkich drzew,
- wycinka krzewów,
- zebranie i wywóz śmieci.

Etap III polega na przeprowadzeniu niezbędnych zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających w warstwie drzew (m.in. zabiegów leczniczych, prześwietlające, korygujące, techniczne). W ramach cięć pielęgnacyjno-sanitarnych zamierzone jest usunięcie drzew chorych, uschniętych, silnie uszkodzonych oraz zakłócających układ przestrzenny w odtwarzanych fragmentach. W etapie tym prace będą wykonywane w dalszej części zabytkowego parku.

Harmonogram prac będzie przebiegał wg następujących terminów:

1. Zabiegi pielęgnacyjno-sanitarne w sąsiedztwie ruin pałacu: **miesiące październik-grudzień 2012 r. - etap Ib,**
2. Prace polegające na usunięciu samosiewów podrostów i zakrzaczeń: **miesiąc styczeń-marzec 2013 r. - etap II,**
3. Zabiegi pielęgnacyjno-sanitarne w dalszej części parku: **miesiące wrzesień-grudzień 2013 r. styczeń-marzec 2014 r. - etap III.**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opracowaniem pn. : „Inwentaryzacja dendrologiczna szczegółowa wraz z gospodarką drzewostanem oraz określenie zakresu prac porządkowych w zabytkowym parku w Krzydłowicach na dz. nr 682/6 o pow.4,9798ha” oraz pozwoleniami wydanymi przez Konserwatora Zabytków

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączonej do SIWZ dokumentacji.

Park wpisany jest do rejestru zabytków wojewódzkiego konserwatora zabytków pod pozycją A/2969/577/L.

Drewno pozyskane w trakcie prac przy wykonywaniu zadania będzie stanowiło własność wykonawcy po wkalkulowaniu w cenę oferty.

Wszelkie nawierzchnie, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia prac należy bezwzględnie odtworzyć.

Realizacja przedmiotu zamówienia dofinansowywana jest ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

§2.

Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia. Kierownikiem prac konserwatorskich będzie osoba..... posiadająca wykształcenie oraz praktykę zawodową wymaganą w § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. nr 165, poz. 987)

§ 3.

1. Zamawiający w terminie 7 dnia od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaże Wykonawcy dokumentację zgodnie z którą ma być zrealizowane zamówienie oraz teren objęty zamówieniem
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia.
3. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

§ 4.

1. Następujący zakres przedmiotu umowy zostanie wykonany przez Podwykonawców :
(szczegółowy zakres w załączniku do umowy)
2. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia w podwykonawstwo, wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego stosownie do art. 647¹ k.c.
3. W przypadku , o którym mowa w ust. 2 Wykonawca najpóźniej w dacie zawarcia niniejszej umowy lub na 3 dni przed wprowadzeniem podwykonawcy na teren budowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej robót powierzonych w podwykonawstwo.
4. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu co do osoby Podwykonawcy oraz zastrzeżeń dotyczących postanowień zawartych w projekcie umowy z Podwykonawcą o ile uzna, że Podwykonawca nie gwarantuje należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy, o którym mowa w ust. 4 uznaje się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
6. W przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia ust. 3 do 6.
7. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) informowania na piśmie Zamawiającego o każdej fakturze wystawionej przez Podwykonawcę oraz terminie jej płatności, a także o dokonanej zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej faktury lub zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - b) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą,
 - c) informowania Zamawiającego na piśmie z 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót Podwykonawcy oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, Zamawiający ma prawo:
 - a) wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - b) do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności Podwykonawcy, w przypadku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego.

§5.

1. Termin rozpoczęcia realizacji całości przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy
2. Ostateczny termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 31 marca 2014 r.
Umowa realizowana będzie etapami wynikającymi z następującego harmonogramu :
 - 1) etap I b – termin realizacji upływa z dniem – 20 grudnia 2012r.
 - 2) etap II – termin realizacji upływa z dniem – 29 marca 2013r.
 - 3) etap III – termin realizacji upływa z dniem – 31 marca 2014r.

3. Za terminowe wykonanie poszczególnych etapów przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru dla danego etapu.

- a) w odbiorach, o których mowa wyżej uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy (kierownik robót) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego
- b) odbiory, o których mowa wyżej zostaną przeprowadzone w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.

§6.

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie netto w kwocie, plus VAT w kwocie, co daje łączną wartość (słownie:), płatną w trzech etapach po wykonaniu i odebraniu poszczególnych etapów o których mowa w § 5 ust. 2 a opisanych szczegółowo w §1.

etap Ib – wynagrodzenie netto w kwocie plus VAT w kwocie, co daje łączną wartość (słownie:),

etap II - wynagrodzenie netto w kwocie plus VAT w kwocie, co daje łączną wartość (słownie:),

etap III - wynagrodzenie netto w kwocie plus VAT w kwocie, co daje łączną wartość (słownie:),

2. Wynagrodzenie wg zasad opisanych w ust.1 zostanie wypłacone Wykonawcy w drodze polecenia przelewu na rachunek na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

3. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu odbioru dla danego etapu wykonanych prac.

§7.

Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% całego wynagrodzenia umownego brutto,

2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§8.

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kwotę w wysokości 5% wartości zamówienia brutto: zł.

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 zostało wniesione w pełnej wysokości w formie przed podpisaniem umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od daty odbioru prac będących przedmiotem umowy.

4. Strony dopuszczają możliwość zamiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym czasie na podstawie aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony. Zwolnienie dotychczasowego zabezpieczenia nastąpi po ustanowieniu nowej formy zabezpieczenia

§9.

Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych

§10.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności przez Strony umowy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (w części dotyczącej przedmiotu umowy, terminów), na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:

1) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek:

a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,

b) działania siły wyższej;

c) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu na którym mają zostać wykonane prace objęte przedmiotem zamówienia;

2) zmiany zasad finansowania zamówienia;

3) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji Kontraktu, spowodowanych działaniem osób trzecich,

4) zmiany wynagrodzenia wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.

3. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

4. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§11.

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, i zalicza się do nich:

a) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

b) oświadczenie kierownika robót o podjęciu obowiązków kierownika robót.

c) kopie stwierdzone za zgodność zezwoleń wydanych przez Konserwatora Zabytków.

5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Przedstawicielami Stron w trakcie realizacji zamówienia są:

a) ze strony Zamawiającego:

Inspektor nadzoru inwestorskiego:

.....
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami prawa : ustawa „Prawo budowlane”, ustawa „O ochronie przyrody”, ustawa „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”

b) ze strony Wykonawcy:

Kierownik robót:

Ewentualne zmiany kierownika robót wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

§12.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jedna dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

akceptacja radcy prawnego z dnia 12.08.2012