

## UMOWA nr RI . . . . . 2019

z dnia ....11.2019 r.

zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r./ Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm./ pomiędzy:

**Gminą Grębocice z siedzibą w Grębocicach, ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice, NIP 692-22-57-472,**

reprezentowaną przez:

**Romana Jabłońskiego** - Wójta Gminy Grębocice

przy kontrasygnacie **Barbary Jurcewicz** - Skarbnika Gminy

zwanego dalej **Zamawiającym**

**a**

...

Reprezentowaną przez :

... - Współwłaściciela

zwanym dalej **Wykonawcą.**

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie projektu budowlanego/wykonawczego „**Budowy schodów ewakuacyjnych z sali bankietowej budynku OSP Grębocice**”.
2. Wymogi Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia określa niniejsza umowa.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje :
  - 1) wykonanie projektu budowlanego/wykonawczego – 5 egzemplarzy,
  - 2) uzyskanie w niezbędnym zakresie i na swój koszt opinii, map, uzgodnień, badania geotechnicznego,
  - 3) przygotowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ( 2 egzemplarze),
  - 4) przygotowanie przedmiarów robót (2 egzemplarze),
  - 5) przygotowanie kosztorysów inwestorskich ( 2 egzemplarze),
  - 6) uzyskanie ~~zaświadczenia w sprawie przyjęcia zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych nie-wymagających pozwolenia na budowę lub~~ decyzji pozwolenia na budowę w Dziale Administracji Budowlanej Starostwa Powiatowego w Polkowicach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
4. Opracowania, o których mowa w ust. 3 pkt. 1), 3), 4), 5), 6), będą przekazane Zamawiającemu również w wersji elektronicznej. Ich przygotowanie nastąpi w oparciu o oprogramowanie: MS Word, MS Excel, Norma lub inne zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Do dokumentacji projektowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### § 2

#### Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w § 1 wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami państwowymi i branżowymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić, co najmniej dwie konsultacje z Zamawiającym na etapie projektowania, w sprawie omówienia szczegółowych rozwiązań technicznych, materiałowych i kosztowych dla zakresu prac budowlanych będących do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.

### § 3

#### Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) rozpoczęcie: w dniu podpisania umowy,
  - 2) termin realizacji przedmiotu umowy – do 31.03.2020 r. tj. przekazanie dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z ewentualnym zgłoszeniem do Działu Administracji Budowlanej w Polkowicach.

2. Termin zakończenia prac projektowych stanowiących przedmiot umowy może ulec zmianie w drodze Obustronnie podpisanego aneksu, w przypadku przedłużających się procedur na etapie opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych pod warunkiem wystąpienia o nie w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy oraz w innych przypadkach nie zawinionych przez Projektanta.

#### **§ 4 Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowego i terminowego opracowania przedmiotu umowy,
  - 2) wystawienia na rzecz Wykonawcy upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń,
  - 3) odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego,
  - 2) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych raportów, opinii, wypisów, uzgodnień branżowych i innych niezbędnych materiałów pomocniczych i dokumentów do projektowania,
  - 3) opracowania projektów zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych tj. z zasadami uczciwej konkurencji, bez używania nazw własnych a w przypadku ich podania opisać wszelkie materiały i urządzenia za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów, urządzeń lub co najmniej jednego parametru charakteryzującego własności tych materiałów lub urządzeń.
  - 4) Poinformowania Zamawiającego, w sposób opisany w §12 ust. 5, o wszelkich niezbędnych do podjęcia krokach prawnych lub konieczności zawarcia umów na dostawę mediów aby umożliwić przystąpienie do realizacji zadania z chwilą uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę lub dostarczenia zgłoszenia Zamawiającemu.
3. Ustala się, że miejscem protokolarnego przekazania przedmiotu umowy jest Urząd Gminy Grębocice.
4. Zamawiający w ciągu 30 dni od daty przekazania przedmiotu umowy ma obowiązek zapoznać się z przedmiotem umowy. W tym czasie Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia do przedmiotu umowy, żądać od Wykonawcy wyjaśnień, uzupełnień i poprawy przekazanych opracowań. Swoje zastrzeżenia, uwagi i zapytania do przekazanego przedmiotu umowy Zamawiający będzie wносił do Wykonawcy pisemnie przysyłając je na adres e-mail wskazany w §12 ust. 5 lub listownie na adres siedziby firmy Wykonawcy.
5. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową lub jej część, żądać będzie do czasu odbioru przedmiotu umowy, bezpłatnego usunięcia wad przez Wykonawcę, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń nie usunie wad, nie dokona uzupełnień i nie udzieli odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub odstąpić od umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgodzi się ze zgłoszonymi zastrzeżeniami Zamawiającego, spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd.
8. W przypadku nie wniesienia w ciągu 14 dni przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust 4 i 5 Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru podpisując protokół odbioru przedmiotu umowy.

#### **§ 5 Rękojmia i gwarancja**

1. W przypadku stwierdzenia w trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych wady lub niekompletności opracowań, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego pisemnego wyjaśnienia lub uzupełnienia opracowań, pod warunkiem że wskazania dotyczą zakresu objętego opracowaniem i stanowią przedmiot niniejszej umowy. Nastąpi to w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym jednak niż 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia.
2. Ostateczna weryfikacja poprawności dokumentacji nastąpi w czasie realizacji robót budowlanych. Jeżeli na tym etapie wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązana jest ustosunkować się do zgłoszonych zastrzeżeń w ciągu 3 roboczych dni i w przypadku uznania słuszności zastrzeżeń wadę usunąć na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 7 dni. **Odpowiedzialność Projektanta w okresie gwarancji i rękojmi za wady i błędy ma zastosowanie do stwierdzonych wad i błędów wykrytych w trakcie**

**prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub w trakcie wykonywania robót budowlanych do momentu ich zakończenia i odbioru robót. Projektant ponosi odpowiedzialność za wady i błędy projektowe do czasu wykonania obiektu i oddania go do użytkowania.**

3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykrytych w trakcie realizacji robót wadach w ciągu 10 roboczych dni od daty ich ujawnienia przez Wykonawcę robót budowlanych.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgodzi się ze zgłoszonymi wadami, spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd.
5. **Jeżeli w wyniku poprawienia stwierdzonych wad i błędów w opracowanej dokumentacji projektowej zostanie zwiększony zakres prac, których nie można zaakceptować jako roboty dodatkowe, Projektant ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, do pełnej wysokości szkody.**
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność.
7. Zamawiający oraz wykonawca robót ponoszą odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania powiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach dokumentacji.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy z chwilą uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu lub zawiadomienia o zakończeniu robót Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
9. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaze, że wada powstała na skutek wykonania dokumentacji projektowej wg wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do nich w projekcie.

## **§ 6**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.
3. W razie naruszenia lub niedotrzymania postanowienia ust. 1 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownych terminów określonych w § 3 umowy,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 150,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktur przedkładanych do rozliczenia przez Wykonawcę, po uprzednim zajęciu stanowiska przez Wykonawcę co do zasadności potrącenia.

## § 8 Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy zostało ustalone jako wynagrodzenie netto: 00,00 zł + pod. VAT = 23 %: 0,00 zł dla całego zadania:  
**Wartość brutto: zł** (słownie : ..... zł 00/100)
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia:
  - 1) wszelkie koszty przygotowania i realizacji w/w przedmiotu zamówienia w sposób zgodny, z obowiązującymi przepisami budowlanymi, normami, zapisami umowy i wytycznymi Zamawiającego,
  - 2) wszelkie koszty uzgodnień, opinii, map oraz opłat niezbędnych do poniesienia przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu realizacji umowy.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przez strony umowy i przedłożenie oświadczenia, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Realizacja przedłożonej faktury nastąpi w formie przelewu bankowego w terminie do 14 dni, licząc od dnia wpływu faktury do Zamawiającego, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
7. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy o numerze :  
.....

## § 9 Zasada płatności wynagrodzenia

Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. *split payment*) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
  - a/. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
  - b/. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 1 września 2019 r., przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
3. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.”

## § 10 Autorskie prawa majątkowe

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej przechodzą na niego autorskie prawa majątkowe do projektu na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach:
  - a) wprowadzenia do obrotu,
  - b) utrwalenia,
  - c) zwielokrotnienia określoną techniką,
  - d) wprowadzenia do pamięci komputera.
2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.

3. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie i powielanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w procesie udzielania zamówienia publicznego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i wskazane przez niego inne podmioty (osoby) w zakresie opracowanych projektów budowlano – wykonawczych, oraz do wykonywania nieodpłatnie wszelkich zmian w dokumentacji projektowej zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego lub podmioty (osoby) przez niego wskazane, w zakresie realizacji tego jednego zadania. Odpowiedzialność za wprowadzone zmiany ponosi podmiot zmiany wprowadzający. Podmioty wprowadzające zmiany winny posiadać odpowiednie uprawnienia oraz muszą być poinformowane przez Zamawiającego o przeniesieniu odpowiedzialności za dokumentację projektową i realizację obiektu bez względu na etap zaawansowania inwestycji.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyborze Podmiotu (wskaże jego dane) wykonującego zmiany do dokumentacji co najmniej 7 dni roboczych przed dniem dokonywania zmian oraz przedstawi rzeczowy zakres obejmujący przedmiotowe zmiany. Wykonawca może w tym czasie zająć stanowisko co do zasadności wprowadzanych zmian.

### **§ 11 Zaliczki**

1. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może uzależniać wykonania przedmiotu umowy od udzielenia zaliczki.

### **§ 12 Przetwarzanie danych**

Administratorem danych osobowych jest Gmina Grębocice z siedzibą w Grębocicach przy ul. Głogowskiej 3, 59-150 Grębocice. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Każdej osobie przysługuje prawo do treści danych i możliwości ich poprawienia.

### **§ 13 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Przedstawicielami Stron uprawnionymi do kontaktów i koordynowania prac będą:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Stefan Stępiak – Inspektor ds. Budownictwa tel. 76 8315 031;
  - 2) ze strony Wykonawcy : .... – Współwłaściciela tel. ....
5. Strony postanawiają, że w trakcie realizacji umowy porozumiewać się będą pisemnie przysyłając informacje pocztą lub e-mailem na adres :  
Zamawiający: faks : e-mail : [inwestycje@grebocice.com.pl](mailto:inwestycje@grebocice.com.pl)  
Wykonawca: faks : e-mail :
6. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**