

**UMOWA - PROJEKT**  
**Nr RI. .... . 2019**

zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy **Gminą Grębocice, 59-150 Grębocice, ul. Głogowska 3**, reprezentowaną przez:

**Romana Jabłońskiego - Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie

**Barbary Jurcewicz - Skarbnika Gminy**

zwana dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....  
.....  
.....

zwaną/ym w dalszej części **WYKONAWCĄ**.

**§ 1**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego z dnia 14.03.2018 r., Wykonawcy powierza się do wykonania zadanie pn.: **„Remont budynku zaplecza technicznego przy Fan Park w m. Grębocice”**.
2. Zakres robót stanowiący przedmiot umowy został ustalony na podstawie przedmiaru robót opracowanego przez: Zakład Usług Technicznych Budownictwa Andrzej Owsianko, ul. Akacyjowa 45 a, 67-200 Głogów oraz wizji lokalnej Wykonawcy w terenie.

**§ 2**

1. Strony ustalają następujący termin wykonania robót:

- 1) **rozpoczęcie robót** : 02.12.2019 r.
- 2) **zakończenie robót** : 15.04.2020 r.

W przypadku występowania temperatur zewnętrznych powietrza niezgodnych z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, termin ich wykonania może ulec zmianie.

**§ 3**

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów, koordynowania prac i odbioru robót będzie : .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy pełniącym funkcję kierownika robót i koordynatora będzie :  
.....

**§ 4**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przekazania „placu budowy”,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót,
- 3) odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia.

2. Wykonawca ma obowiązek:

- 1) przejąć plac budowy,
- 2) wykonać przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie ujawnione wady i usterki,
- 3) doprowadzić na swój koszt niezbędne media oraz pokryć koszt ich poboru,
- 4) realizować zamówienie zgodnie z przepisami BHP, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej,
- 5) zapewnić wykwalifikowanych pracowników, niezbędnych do odpowiedzialnego i terminowego wykonania robót oraz nadzór nad realizacją zadania,
- 6) realizować roboty w kolejności i terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
- 7) zorganizować na własny koszt w porozumieniu z Zamawiającym zaplecze i miejsce postojowe dla sprzętu niezbędnego do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 8) po zakończeniu robót pozostawić uporządkowany teren budowy i nadający się do użytkowania,
- 9) przygotować przedmiot umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego

- wykonania,
- 10) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy,
  - 11) zawiadomić osobę sprawującą nadzór ze strony Zamawiającego o wykonaniu robót ulegających zakryciu,
  - 12) przestrzegać zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz.21, ze zmianami).
  - 13) zawrzeć umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami w wysokości 150 000,00 zł .
  - 14) ~~wykonać na własny koszt i przekazać Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.~~

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nowych, pełnowartościowych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy „Prawo budowlane”.
3. Na każde żądanie Zamawiającego - Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

## § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy **stanowi wynagrodzenie kosztorysowe** za wykonanie przedmiotu umowy i zostało określone na kwotę :  
 netto : ..... zł  
 pod. VAT : .....zł  
 brutto : ..... zł (słownie: ..... zł ..... /100).
2. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym w odniesieniu do ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót w oparciu o ceny jednostkowe przedłożone w ofercie.
3. NIP Zamawiającego tj. Gmina Grębocice : **692-22-57-472.**
4. NIP Wykonawcy : .....
5. Rozliczenie robót nastąpi dwoma fakturami przejściowymi i fakturą końcową. Podstawą wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru elementów robót podpisany przez kierownika robót i inspektora nadzoru. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót.
6. Płatność na rzecz Wykonawcy dokonana będzie przelewem w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przy czym faktura nie może być wystawiona wcześniej niż po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
7. Termin płatności ustala się na dzień przekazania dyspozycji przez Zamawiającego do banku o przekazanie środków finansowych dla Wykonawcy.
8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy o numerze :  
 .....
9. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
10. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.

## § 11

Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. *split payment*) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:

- a/. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
- b/. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 1 września 2019 r., przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

3. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.”

## § 7

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 8

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia .
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

## § 9

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części przedmiotu umowy innemu wykonawcy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów.
3. W razie naruszenia postanowienia ust. 1, 2 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze Wykonawcy względem Zamawiającego i naliczyć kary, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 7.

## § 10

1. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po zakończeniu robót i przedłożeniu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów zgodnie z Prawem Budowlanym i niniejszą umową, w dniu zgłoszenia o zakończeniu robót.
2. Zamawiający określi termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia o zakończeniu robót.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

## § 11

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy (etapów robót), w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) za niezrealizowanie poleceń wpisanych do dziennika budowy przez nadzór inwestorski w

- wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w realizowaniu polecenia,
- 4) za spowodowanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy przerwy w realizacji robót stwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
  - 5) za nierozpoczęcie robót w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy lub stwierdzenia przez inspektora nadzoru nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót dłużej jak 3 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i egzekwować kary umowne w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto lub ma prawo w przypadku nierozpoczęcia robót w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy naliczyć karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 200,00 zł,
  - 6) w przypadku nieuzasadnionego nie przyjęcia placu budowy przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i egzekwować kary umowne w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 7) za odstąpienie od umowy, przez Zamawiającego, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, od którego wykonania Zamawiający odstąpił.
3. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną** za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania kar.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 12

Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktury przedstawionej do rozliczenia.

## § 13

Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.

## § 14

Wykonawca udziela 24 miesiące gwarancji i rękojmi na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy. Termin gwarancji liczony jest od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót. Ostateczny odbiór robót, w ostatnim kwartale gwarancji.

Administratorem danych osobowych jest Gmina Grębocice z siedzibą w Grębocicach ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Każdej osobie przysługuje prawo do treści danych i możliwości ich poprawienia.

## § 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 16

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## § 17

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**