

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
67-200 Wilków ul. Polna 24
tel. 076/8313532

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Zagospodarowanie terenu przestrzeni publicznej
Budowa placu zabaw dla dzieci

ADRES: Wilczyn działki nr 96/1 i 97/1
obręb 0016 Wilczyn
jedn. ewid. Grębocice 021603_2

INWESTOR: Gmina Grębocice
59-150 Grębocice ul. Głogowska 3

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. D.Wojtowicz
(specj. architektoniczna 121/94/Lw, DS.-0806)

ASYSTOWAŁ: mgr inż. Sz. Kosmatka

EGZ.: 5

GŁOGÓW 27.12.2017

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
2. MATERIAŁY, PODSTAWY PRAWNE I BIBLIOGRAFIA.....	3
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
4. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4
4.1. ZGODNOŚĆ Z MPZP.....	4
4.2. ZGODNOŚĆ Z WYMOGAMI ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE	5
4.3. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OPINII TECHNICZNEJ "USTALENIE WŁYWU ISTNIEJĄCYCH LINII NAPOWIETRZNYCH 0,4kV NA PLANOWANĄ BUDOWĘ PLACU ZABAW",	6
4.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU	6
4.5 BUDOWA PLACU ZABAW	6
4.5.1. Nawierzchnia.....	6
4.5.2. Wyposażenie w urządzenia zabawowe :	7
4.6. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELONYCH.....	8
5. ZESTAWIENIE POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	9
6. INFORMACJE DODATKOWE.....	9
7. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	14

SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 1:500

Rys. 2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI. PROJEKT WYKONAWCZY 1:250

ZAŁĄCZNIKI

1. Zestawienie urządzeń zabawowych i elementów małej architektury
2. Oświadczenie projektanta, uprawnienia i zaświadczenie o członkostwie w samorządzie zawodowym
2. Opinia techniczna dotycząca zbliżenia placu zabaw do linii energetycznych NN
3. Mapa zasadnicza

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem projektu jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej działki nr 96/1 i 97/1 w Wilczynie gm. Grębocice – terenu rekreacyjno-sportowego w zakresie budowy placu zabaw.

Wykonanie robót budowlanych związanych z budową placu zabaw zgodnie z art. 29 i 30 Prawa Budowlanego (*Dz. U. Nr 89, poz. 414 z 1994r. z późn. zm.*), wymaga zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Polkowicach.

2. Materiały, podstawy prawne i bibliografia

1. *Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500,*
2. *Przepisy budowlane i normy PN:*
 - *Opinia techniczna dotycząca zbliżenia placu zabaw do linii energetycznych NN, Ryszard Dudkowiak, Głogów grudzień 2017*
 - *Prawo budowlane - ustawa z dn. 07.07.1994 (Dz. U. poz. 260 z 2015r. z późn. zm.),*
 - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr75, poz. 690 z 2002r, tekst ujedn. Dz. U. z 2015, poz. 1422).*
 - *PN-EN 1176-1 Wyposażenie placów zabaw. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.*
 - *PN-EN 1176-2 Wyposażenie placów zabaw. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.*
 - *PN-EN 1176-3 Wyposażenie placów zabaw. Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.*
 - *PN-EN 1176-4 Wyposażenie placów zabaw. Część 4: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań kolejek linowych.*
 - *PN-EN 1176-5 Wyposażenie placów zabaw. Część 5: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli.*
 - *PN-EN 1176-6 Wyposażenie placów zabaw. Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.*
 - *PN-EN 1176-7 Wyposażenie placów zabaw. Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.*
 - *PN-EN 1177 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.*
 - *PN-EN 350-2 Naturalna trwałość drewna litego. Wytyczne dotyczące naturalnej trwałości i podatności na nasycanie wybranych gatunków drewna mających znaczenie w Europie.*

- PN-EN 335-2 Definicja klas zagrożenia ataku biologicznego. Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych. Zastosowanie do drewna litego.
- PN-EN 351-1 Drewno lite zabezpieczone środkiem ochrony. Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych. Klasyfikacja wnikania i retencji środka ochrony.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działki 96/1 i 97/1 są stanie istniejącym zagospodarowane. W części wygradzonej nowym ogrodzeniem - siatką ocynkowaną na słupach stalowych wys. 1,80m znajduje się na nich plac zabaw z 2-ma urządzeniami zabawowymi – zestawem z wieżą oraz huśtawką dwumiejscową. Urządzenia wykonane w technologii drewnianej, zamontowane kilka lat temu, obecnie kwalifikują się do wymiany na nowe.

Rzędne terenu wahają się w przedziale 87,2-87,4m ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim.

Wejście na plac znajduje się w ogrodzeniu od strony wschodniej.

Na działce znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz teletechnicznej.

4. Projektowany stan zagospodarowania działki.

4.1. Zgodność z MPZP

Działki 96/1 i 97/1 w stanie istniejącym oraz projektowanym zagospodarowane są jest zgodnie z warunkami określonymi w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwałą Rady Gminy w Grębocicach nr XL VII/191/2009 z dn. 24.09.2009 oraz zgodnie z uchwałą zmieniającą nr XXX/119/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki-Przemysłowy” i „Sieroszowice I” oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach administracyjnych gminy Grębocice, z wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów górniczych „Rudna I” i „Rudna II”

Kategoria terenu **WL.4.MP**, którą przeznacza się dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla usług, zarówno występujących łącznie z zabudową mieszkaniową, jak i samodzielnie.

Sposób użytkowania dopuszcza obiekty i urządzenia sportu i rekreacji oaz zieleni urządzonej, zatem projektowany sposób użytkowania jest zgodny z zapisami w MPZP (§29, ust. 1).

Działki objęte są archeologiczną ochroną konserwatorską „OW”. Na terenie przedmiotowych działek nie występują stanowiska archeologiczne.

Zgodnie §4, p. 12 i 13. Na obszarach objętych strefą „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej ochronie podlegają zabytki archeologiczne; w zasięgu tej strefy:

- a) przy podejmowaniu budowlanych prac ziemnych i innych prac ziemnych nie służących wyłącznie uprawie użytków rolnych bądź uprawie roślin na innych gruntach niż użytki rolne, należy uwzględniać przepisy o ochronie zabytków;
- b) inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny, a w razie konieczności przeprowadzić także wyprzedzające badania archeologiczne.

Zgodnie z §4, p.14. w razie natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy stosować przepisy o ochronie zabytków.

Wg §5 ust. 2 ogrodzenie o wysokości ponad 1,3m (projektowana wysokość to 1,5m) powinno być ażurowe i charakteryzować się prześwitami zajmującymi co najmniej 80% powierzchni ogrodzenia - projektowane ogrodzenie z siatki PVC i siatek ocynkowanych (paneli zgrzewanych) spełnia ten wymóg.

Wg §6 ust. 1 i 2 oraz załącznika graficznego do MPZP określa się możliwość zabudowy wyłącznie wewnątrz linii wyznaczających zabudowę – wymóg spełniono.

Wg Prawa budowlanego urządzenia zabawowe placu zabaw są traktowane jako elementy małej architektury, nie stanowią elementów zabudowy, jakimi są budowle i budynki, nie obowiązują zatem w stosunku do nich wymóg zachowania:

- wysokości dopuszczalnej 12m (§18 ust.6).
- obowiązującego spadku dachu 45st lub spadek dachu typu sąsiedzkiego – (§18 ust.7).
- wskaźnik intensywności zabudowy (§18 ust.15). 0,01 - 0,015

Powierzchnia zabudowana po projektowanych zmianach stanowić będzie 0 % ogólnej powierzchni działek 96/1 i 97/1 – wymóg MPZP to max 60% (§18 p.13).

Powierzchnia biologicznie czynna po projektowanych zmianach stanowić będzie 94% ogólnej powierzchni działki 96/1 i 81,2% działki 97/1 – wymóg MPZP to min 25% (§18 p.14).

Działka sąsiednia nr 116, znajduje się na terenie kategorii WL.1.KDZ, która przeznaczona jest dla dróg publicznych klasy zbiorczej.

Działki sąsiednie nr 117 i 118 znajdują się na terenie kategorii WL.4.MP, nie są zatem zakwalifikowane w MPZP do żadnej z następujących kategorii zapewniających komunikację:

- KDZ, która przeznaczona jest dla dróg publicznych klasy zbiorczej,
- KDL, która przeznaczona jest dla dróg publicznych klasy lokalnej,
- KDD, która przeznaczona jest dla dróg publicznych klasy dojazdowej,
- KDW, która przeznaczona jest dla dróg wewnętrznych.

W analizie zgodności z MPZP i przepisami ogólnymi (p. 4.2) wyłącznie działkę 106 traktuje się jako teren przeznaczony na drogę.

4.2. Zgodność z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

(Dz. U. Nr75, poz. 690 z 2002r z późn. zm.),

- §40. 2. Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10⁰⁰—16⁰⁰.

W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 2 godziny.

Warunek spełniony - nasłonecznienie trwa 8 godzin.

- §40. 3. Odległość placów zabaw i urządzeń, wymienionych w ust. 1, od linii rozgraniczających ulicę oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m. Warunek spełniony - odległość zaprojektowana od ulicy (nr ewid. 106) wynosi 10,0m. W najbliższym sąsiedztwie nie występują miejsca gromadzenia odpadów stałych.

- §19. 1. Najbliższa odległość rzeczywista wydzielonego, niezadaszonego zgrupowania miejsc postojowych lub otwartego garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, zamieszkania zbiorowego (z wyjątkiem hoteli), opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, a także od placu zabaw dziecięcych i boisk dla dzieci i młodzieży nie może być mniejsza niż 10 m. Warunek spełniony - odległość placu zabaw od budynku mieszkalnego nr 51 na działce nr 91/9 wynosi 13,55m, od budynku nr 52 na działce nr 93 - 22,13m a od budynku nr 59 na działce 97/2 - 23,23m. Od miejsc postojowych dla samochodów osobowych - nie dotyczy.

4.3. Warunki wynikające z Opinii technicznej "Ustalenie wpływu istniejących linii napowietrznych 0,4kV na planowaną budowę placu zabaw",

Ryszard Dudkowiak, grudzień 2017.

W oparciu o przeprowadzaną Opinię, zbliżenie projektowanego placu zabaw do linii NN 0,4kV w zakresie wysokości zawieszenia przewodów oraz wykonania obostrzeń dla linii SN 20kV są spełnia wymagania przytoczonych w Analizie norm PN. Inwestycja nie wymaga podjęcia jakichkolwiek działań.

W zakresie organizacji robót budowlanych związanych z realizacją wiaty obowiązują wymagania określone w p. 9.4 informacji do. planu BIOZ. Plac budowy należy wyznaczyć z zachowaniem odległości min 5,0m od skrajnego przewodu linii 0,4kV. Dodatkowo należy wyznaczyć strefy pracy wszystkich urządzeń mechanicznych z wysięgnikami (ładowarki, pompy betoniarskie itp.) w takiej odległości od linii, aby minimalna odległość najbardziej wysuniętej części przenoszonego ładunku nie była mniejsza niż 3,0m od skrajnego przewodu linii. W przypadku robót sprzętem zmechanizowanym w odległościach mniejszych niż 3,0m należy wystąpić do właściciela linii o wyłączenie napięcia, w przypadku wykonywania robót ręcznych należy zapewnić środki bezpiecznego wykonania robót, w szczególności ustanowić nadzór nad pracownikami oraz ogrodzić plac budowy.

4.4. Ukształtowanie terenu

Teren działki objęty przez inwestycje znajduje się na rzędnych w przedziale 87,2-87,4m ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim - nie planuje się żadnych zmian niwelety terenu.

4.5 Budowa placu zabaw

4.5.1. Nawierzchnia

Projektuje się nawierzchnię piaskową amortyzująca upadek - na całości placu zabaw - powierzchnia 127,6m².

Aby wykonać ten rodzaj nawierzchnię należy zdjąć humus (do 15cm) i wykonać koryto gr. 25cm, następnie wyprofilować dno koryta, wyprofilować i zagęścić, na dnie umieścić geowłókninę o min. gramaturze 150g/m². Całość koryta wypełnić piaskiem o uziarnieniu 0,2-2,0mm (bez frakcji pyłowej). Taki rodzaj nawierzchni (o gr. 40cm) charakteryzować się będzie odpowiednimi parametrami nawierzchni bezpiecznej, amortyzująca upadek z wysokości nawet ponad 1,0m. Całość w/w nawierzchni ograniczyć obrzeżami betonowymi 8/30 w kolorze szarym.

4.5.2. Wyposażenie w urządzenia zabawowe :

Planuje się montaż następujących urządzeń zabawowych:

Wybór urządzeń dokonany został przez Zamawiającego.

1. Zestaw zabawowy

Zestaw złożony z:

- zjeżdżalni (ślizg wykonany ze stali nierdzewnej, bok zjeżdżalni z płyty HDPE, ślizg wys. min. 120 cm),
- wieży z daszkiem z laminatu z włóknem szklanym lub tworzywa sztucznego HDPE,
- części (siatki) do wspinaczki

Produkt: el.stalowe malowane poliestrem + elementy z tworzywa HDPE.

Wymiary (LxBxH) 2,89x3,53x2,93m

Wysokość swobodnego upadku (na jaką dziecko może wejść) – 175cm

Odległość od sąsiednich urządzeń - min. $0,66 \times 1,75 + 0,5 = 1,66\text{m}$.

Strefa bezpieczeństwa wg producenta – 7,01x6,16m

Rodzaj podłoża – piasek lub żwir (frakcja 0,2-8,0mm) o gr. warstwy min. 40cm
(właściwa dla upadku z wysokości 1,75m >1,0m)

Drewno konstrukcyjne modrzewiowe, kantówka min. 90x90 mm, impregnowane w kolorze jasny orzech. Płyty wspinaczkowe (podejścia) wykonane ze sklejki wodoodpornej, antypoślizgowej, umożliwiające bezpieczne wejście i zejście użytkownika zestawu. Górne czoła słupów drewnianych zabezpieczone nasadkami kwadratowymi wykonanymi z polipropylenu

2. huśtawka podwójna

Produkt: rama nośna wykonana ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo, zawiesia i łańcuchy ze stali nierdzewnej z dwoma siedziskami (jedno siedzisko typu „ptasie gniazdo” dla mniejszych dzieci, drugie siedzisko gumowe typu „deska”), łańcuch stalowy.

Wymiary (LxBxH) 1,85x4,90x2,44m

Wysokość swobodnego upadku (na jaką dziecko może wejść) – 1,33m

Odległość od sąsiednich urządzeń – prawidłowa - min. $0,66 \times 1,33 + 0,5 = 1,38\text{m}$.

Strefa bezpieczeństwa wg producenta – 7,50x4,33m

Rodzaj podłoża – piasek lub żwir (frakcja 0,2-8,0mm) o gr. warstwy min. 30cm
(właściwa dla upadku z wysokości 1,20m >1,0m)

Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2009

Przedział wiekowy użytkowników

1-4 (siedzisko kubełek)

3-12lat (siedzisko płaskie, gniazdo)

3. Huśtawka wahadłowa (ważka))

Produkt: konstrukcja stalowa malowana proszkowo, elementy zamocowane na łożyskach tocznych, siedziska i pochwyt z płyty HDPE, jako element tłumiący montowane są opony wykonane z gumy.

Wymiary (LxBxH) 0,40 x 1,75m x 0,65-0,75m

Wysokość swobodnego upadku (na jaką dziecko może wejść) – 80cm

Odległość od sąsiednich urządzeń –min. $0,66 \times 0,80 + 0,5 = 1,03\text{m}$.

Strefa bezpieczeństwa wg producenta – 2,40x4,00m

Rodzaj podłoża – piasek lub żwir (frakcja 0,2-8,0mm) o gr. warstwy min. 30cm (właściwa dla upadku z wysokości 0,80m)

Nie dopuszcza się huśtawki wagowej z drewna.

4. Sprężynowiec

Produkt: el.stalowe malowane poliestrem + siedzisko i pochwyty z płyty HDPE.

Wymiary (LxH) 1,0x0,50m

Wysokość swobodnego upadku (na jaką dziecko może wejść) – 90cm

Odległość od sąsiednich urządzeń – prawidłowa - min. $0,66 \times 0,90 + 0,5 = 1,09\text{m}$.

Strefa bezpieczeństwa wg producenta – $9,9\text{m}^2$

Rodzaj podłoża – darń trawiasta (właściwa dla upadku z wysokości 0,90m <1,0m)

5. Ławki z oparciem (3szt)

Produkt: nogi żeliwne stalowe malowane poliestrem + oparcie i siedzisko (deski drewniane, impregnowane w kolorze orzech)

Wymiary (LxBxH) 1,85 (max 210) x 0,65m x 0,76m

Wysokość swobodnego upadku (na jaką dziecko może wejść) – 76cm

Odległość od sąsiednich urządzeń – prawidłowa - min. $0,66 \times 0,76 + 0,5 = 1,0\text{m}$

Rodzaj podłoża – darń trawiasta i piasek (właściwa dla upadku z wysokości 0,76m <1,0m)

UWAGA:

1. Wszystkie urządzenia powinny posiadać certyfikat zgodności z PN EN 1176,

2. Urządzenia montować należy wg wskazówek producenta.

3. Dodatkowe wyposażenie stanowi

- kosz na śmieci stalowy malowany proszkowo o pojemności 30 dm³- 1szt. Kosz na śmieci pojemnik oraz mocowanie pojemnika z daszkiem wykonane ze stali ocynkowanej, wys. pojemnika 50-55 cm, wys. całkowita max. 100 cm, śr. 28-30 cm. Kolor czarny RAL 9005 lub zielony RAL 6005.

- Regulamin Placu Zabaw. Tablica informacyjna. szerokość 100-110 cm, wysokość 210-220 cm, drewno mo-drzewiowe, kantówka min. 90x90mm, impregnowane w kolorze orzech.

4.6. Zagospodarowanie terenów zielonych

Działkę po demontażu istn. urządzeń należy uporządkować i w miejscach wymagających re-witalizacji - rozplantować humus i obsiać trawą (mieszanki traw odporne na użytkowanie tzw. "sportowe").

Projektowany plac zabaw oraz altana nie koliduje z istniejącym stanem zadrzewienia. Nie zachodzi zatem konieczność uzyskania zgody na wycinkę żadnego drzewa lub krzewu.

5. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania działki.

5.1. Dla dz. 96/1

<i>Powierzchnie:</i>	<i>stan istniejący</i>	<i>stan projektowany</i>
Powierzchnia zabudowy	- m ²	- m ²
Nawierzchnia piaskowa amortyzująca upadek	-	37 m ²
Utwardzenie terenu (chodniki, place)	- m ²	- m ²
Zieleń (trawa)	620 m ²	583 m ²
ogólna działki	620 m²	620 m²

Udział powierzchni biologicznie czynnej do ogólnej powierzchni działki zmieni się z 100% na 94,0% z (wymagane min. 30% zgodnie z § 40. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr75, poz. 690 2002r z późn. zm.).

5.2. Dla dz. 97/1

<i>Powierzchnie:</i>	<i>stan istniejący</i>	<i>stan projektowany</i>
Powierzchnia zabudowy (altanka)	-	-
Nawierzchnia piaskowa amortyzująca upadek	-	91 m ²
Utwardzenie terenu (chodniki, place)	-	-
Zieleń (trawa)	484 m ²	393 m ²
ogólna działki	484 m²	484,0m²

Udział powierzchni biologicznie czynnej do ogólnej powierzchni działki zmieni się z 100,0% na 81,2% z (wymagane min. 30% zgodnie z § 40. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr75, poz. 690 2002r z późn. zm.).

6. Informacje dodatkowe

6.1. Teren projektowanego zamierzenia budowlanego nie podlega wpływom eksploatacji górniczej, a projektowane obiekty nie są podatne na w/w ewentualne wpływy.

6.2. Projektowana inwestycja nie jest zaliczona do inwestycji szkodliwych dla środowiska, ani inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

6.3. Działka, na której zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie należy do żadnej strefy ochrony konserwatorskiej i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6.4. Informacje dotyczące użytku gruntowego

Rodzaj istniejącego użytku na dz. 96/1 o powierzchni 620 m² w całości przeznaczony jest na cele budowlane.

Dla zamierzonego przedsięwzięcia, stan użytków pozostanie bez zmian:

- B - 0, 0620ha
Razem - 0, 0620ha

Rodzaj istniejącego użytku na dz. 97/1 o powierzchni 484m² w całości sklasyfikowany jest jako użytek rolny RV, inwestycja wymaga więc wyłączenia z produkcji rolnej o powierzchni 484m² oraz zmiany istniejącej kwalifikacji użytków:

- RV - 0,0484ha
Razem - 0,0484ha

na

- B - 0,0484ha
Razem - 0,0484ha

6.5. Projektowany plac zabaw w całości dostępny jest dla osób niepełnosprawnych, w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

6.6. Nawierzchnia szutrowa placu zabaw, jak i teren przyległy - trawniki, w całości są w 100% przepuszczalne dla wód opadowych.

6.7. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Zgodnie z Art. 20 Prawa budowlanego wyznacza się teren w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu w tym zabudowy tego terenu.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji - budowy placu na działkach 96/1 i 97/1 znajdują się następujące działki:

- 116 (droga publiczna - powiatowa)
- 117 działka niezabudowana
- 118 działka niezabudowana
- 97/2 działka zagrodowa zabudowana
- 96/2 działka zagrodowa zabudowana

W/w działki nie są objęte obszarem oddziaływania inwestycji (ograniczeniami w zagospodarowaniu w tym zabudowy tego terenu) ponieważ obszar oddziaływania mieści się w granicach działki 96/1 i 97/1 i nie wykracza poza te działki.

Obszar oddziaływania obiektu

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
96/1 97/1	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr75, poz. 690 z 2002r z późn. zm.), - §19. 1 - §40. 3.	Najbliższa odległość rzeczywista wydzielonego, niezadaszonego zgrupowania miejsc postojowych ... dla samochodów osobowych od placu zabaw dziecięcych i boisk dla dzieci i młodzieży nie może być mniejsza niż 10 m Odległość placu zabaw od linii rozgraniczających ulicę oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m.

A. Analiza w zakresie możliwości oddziaływania budowy placu zabaw (obiektu niekubaturowego).

1. oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu: zgodnie z §40. 3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr75, poz. 690 z 2002r z późn. zm.) odległość placu zabaw do miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m, od miejsc postojowych dla samochodów osobowych – 10m.

2. oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

- przesłaniania

zgodnie z §13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr75, poz. 690 z 2002r z późn. zm.) plac zabaw jako obiekt niekubaturowy o wys. el. zabawowych mniejszej niż 2,93m może spowodować przesłanianie, jeżeli w jego sąsiedztwie znajdzie się obiekt przesłaniany bliżej niż wysokość przesłaniania o wartości 2,93m - poziom najniższej położony dół okna w budynku przesłanianym. Obszar oddziaływania - wyłącznie działka 96/1 i 97/1.

- zacieniania - zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 (dla placów w zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- §40. 2. Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10⁰⁰—16⁰⁰. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 2 godziny.

Warunek spełniony - nasłonecznienie trwa 8 godzin.

B. Analiza innych uwarunkowań formalnoprawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu: Dział II. Zabudowa i Zagospodarowanie działki

-Rozdział 1, Usytuowanie budynku

§ 13.1. Naturalne oświetlenie:

- przesłanianie - wg p. A. 2.

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - §18, 19

-Rozdział 8, Zieleni urządzenie rekreacyjne,

§ 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki

Dział III. Budynki i pomieszczenia

-Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (patrz część A, pkt 2)

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

-Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.

Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania

wyznaczamy zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

6.8. Kolizja placu zabaw z infrastrukturą podziemną i naziemną

W rejonie wykonania prac znajdują się 4 elementy infrastruktury podziemnej, które mogą stanowić kolizje z wykonywanymi pracami ziemnymi.

6.8.1. Nieczynne przyłącze telefoniczne TPSA, znajdujące się na gł. ok. 60cm ppt. do budynku jednorodzinnego na działce 96/2

Prace dotyczące korytowania (gł. 40cm) oraz wykonania miejscowych punktowych fundamentów pod urządzenia (60cm) wykonać z zachowaniem następujących warunków:

- ustalenia poprzez kontrolne wykopy położenia kabla (wykopy ręczne bez użycia sprzętu mechanicznego)
- ręcznego wykonywania robót ziemnych (bez użycia sprzętu mechanicznego) w miejscach zbliżenia do istniejących elementów infrastruktury technicznej <2,0m,
- w przypadku odkrycia przewodu zabezpieczenia istniejących przewodu teletechnicznego rurami osłonowymi dwudzielnymi typu AROT A 83 PS o dł. zapewniającej naddatek min. po 0,75m poza miejscem odsłonięcia.

6.8.2. Przewód tłoczny kanalizacji sanitarnej PEHD100 i PEHD40, znajdujący się na głębokości 1,25m ppt.

- roboty ziemne w rejonie lokalizacji przewodu wykonać ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego) - w pasie ok. 2,0m.

6.8.3. Przewód kanalizacji sanitarnej PVC 160, znajdujący się na głębokości 3,00m ppt.

roboty ziemne w rejonie lokalizacji przewodu wykonać ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego) - w pasie ok. 2,0m.

opracował:
Szymon Kosmatka
Dariusz Wojtowicz

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
67-200 Wilków ul. Polna 24
tel. 076/8313532

INFORMACJE DO PLANU BIOZ

TEMAT: Zagospodarowanie terenu przestrzeni publicznej
Budowa placu zabaw dla dzieci

ADRES: Wilczyn działki nr 96/1 i 97/1
obręb 0016 Wilczyn
jedn. ewid. Grębocice 021603_2

INWESTOR: Gmina Grębocice
59-150 Grębocice ul. Głogowska 3

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. D.Wojtowicz
(specj. architektoniczna, konstr-bud upr. 121/94/Lw, DS.-0806)

ASYSTOWAŁ: mgr inż. Sz. Kosmatka

7. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

7.1 Zakres robót i kolejność ich realizacji

- budowa nawierzchni piaskowej amortyzującej upadek
- budowa ogrodzenia
- wyposażenie placu zabaw

7.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- sąsiednia zabudowa zagrodowa

7.3. Elementy zagospodarowania działki (placu budowy) , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- tymczasowa rozdzielnia elektryczna budowlana, przewody (przedłużacze) elektryczne zwłaszcza 400V.
- tymczasowe stanowisko betoniarki .
- magazyn gazów technicznych (tlen, acetylen).
- praca na wysokości – max. 4,0m p.p.terenu
- wykopy wąskoprzestrzenne fundamentowe z uwagi na głębokość max. do 1,0 m poniżej poziomu terenu.
- sąsiedztwo drogi powiatowej (ruch uliczny)
- sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej zagrodowej

7.4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- Zagrożenia wynikające z możliwości porażenia prądem elektrycznym podczas prac urządzeń elektrycznych – stosować odpowiednie zabezpieczenia.
- Zagrożenia związane z możliwością potknięcia się o osłony przewodów i kabli – zachować szczególną ostrożność.
- Zagrożenia związane z transportem elementów z miejsca ich tymczasowego składowania do miejsca montażu (możliwość przyciśnięcia lub przygniecenia) – zachować bezpieczną odległość.
- Zagrożenia związane z wykonywaniem prac na wysokości (do 4,0m) – stosować szelki bezpieczeństwa .
- Zagrożenia związane z podnoszeniem dużych ciężarów podczas operacji i przemieszczania elementów – zachować bezpieczną odległość.
- Zagrożenia związane z pracą w niskim pomieszczeniu – możliwość uderzenia o wystające elementy konstrukcji – zachować szczególną ostrożność.
- Wykopy wąskoprzestrzenne fundamentowe z uwagi na głębokość max. do 1,00 m poniżej poziomu terenu nie wymagają specjalnego ogrodzenia blokującego dostęp do wykopów.
- Prowadzenie robót budowlanych i sąsiedztwie linii elektroenergetycznych powinna być zrealizowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).

Plac budowy należy wyznaczyć z zachowaniem odległości min 5,0m od skrajnego przewodu linii 0,4kV. Dodatkowo należy wyznaczyć strefy pracy wszystkich urządzeń mechanicznych z wysięgnikami (ładowarki, pompy betoniarskie itp.) w takiej odległości od linii, aby minimalna odległość najbardziej wysuniętej części przenoszonego ładunku nie była mniejsza niż 3,0m od skrajnego przewodu linii. W przypadku robót

sprzętem zmechanizowanym w odległościach mniejszych niż 3,0m należy wystąpić do właściciela linii o wyłączenie napięcia, w przypadku wykonywania robót ręcznych należy zapewnić środki bezpiecznego wykonania robót, w szczególności ustanowić nadzór nad pracownikami oraz ogrodzić plac budowy.

7.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prac

Celem szkolenia jest uzyskanie przez pracownika:

- a) wiadomości i praktycznych umiejętności z zakresu bezpiecznego wykonywania powierzonej pracy;
- b) Podstawowych wiadomości o zagrożeniach wypadkowych i zagrożeniach dla zdrowia występujących na danym stanowisku pracy i w jego otoczeniu;
- c) Sposobów ochrony przed zagrożeniami wypadkowymi i zagrożeniami dla zdrowia w warunkach normalnej pracy i w warunkach awaryjnych.

Szkolenie powinno być prowadzone w formie instruktażu – na stanowisku, na którym będzie zatrudniony instruowany pracownik, na podstawie szczegółowego programu, opracowanego przez organizatora szkolenia.

Szkolenie powinno obejmować następujące etapy:

- a) rozmowę wstępną instruktora z instruowanym pracownikiem,
- b) pokaz i objaśnienie przez instruktora całego procesu pracy, który ma być realizowany przez pracownika.
- c) próbne wykonanie procesu pracy przez pracownika przy korygowaniu przez instruktora sposobów wykonywania pracy,
- d) samodzielna praca instruowanego pracownika pod nadzorem instruktora.
- e) sprawdzenie i ocena przez instruktora sposobu wykonania pracy przez pracownika,

Jeżeli pracownik wykonuje prace na różnych stanowiskach – szkolenie powinno uwzględniać wszystkie rodzaje prac, które będą należały do zakresu obowiązków pracownika. Sposób realizacji szkolenia i czasu trwania poszczególnych jego części powinny być uzależnione od przygotowania zawodowego, dotychczasowego stażu pracy pracownika oraz zagrożeń występujących przy przewidzianej do wykonania przez niego pracy.

Bezwzględnie instruktaż stanowiskowy powinien dotyczyć następujących prac:

- praca na wysokości,
- praca z użyciem elektronarzędzi, głównie pił i betoniarki, przenośników taśmowych,
- praca przy dźwigu budowlanym,
- praca w wykopach.

7.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Pracownicy zobowiązani są do noszenia hełmów ochronnych z aktualną datą ważności dopuszczającą do użytkowania.

Przy pracy na wysokości pracownik jest zobowiązany do używania sprzętu ochronnego zabezpieczającego przed upadkiem. Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy używać wyłącznie kompletne szelki bezpieczeństwa o okresie ważności do 5 lat od momentu rozpoczęcia użytkowania.

W przypadku występowania wyższego od dopuszczalnego natężenia dźwięku pracownicy zobowiązani są do używania środków ochrony słuch. Każdy pracownik ma dostęp do Stoperów lub słuchawek ochronnych. (Proces budowy nie przewiduje występowania natężeń dźwięku wyższych od dopuszczalnych).

Podczas prac przy wykonywaniu których istnieje możliwość zaproszenia oka należy bezwzględnie używać okularów ochronnych.

Oprócz wymienionych wyżej środków ochronnych pracownicy zobowiązani są do używania rękawic ochronnych oraz ubrań i obuwia roboczego dostosowanego do rodzaju wykonywanej pracy oraz warunków w jakich praca jest wykonywana.

W przypadku wystąpienia zagrożenia pożarowego bezwzględnie podjąć akcję gaśniczą i powiadomić kierownika budowy lub bezpośrednio straż pożarną (tel.999).

W wypadku awarii lub innych zagrożeń postępować jak w przypadku zagrożenia pożarowego. Plac budowy wyposażony jest w apteczkę zawierającą środki niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy w sytuacji wystąpienia wypadków lekkich i ciężkich. Każde zdarzenie związane z urazami ciał powinno być zgłaszane kierownikowi budowy i odnotowane w rejestrze wypadków przy pracy.

W sytuacji wystąpienia wypadków ciężkich, grupowych oraz śmiertelnych należy postępować jak w przypadku wystąpienia zagrożenia pożarowego oraz udzielić pierwszej pomocy poszkodowanemu i zabezpieczyć miejsce wypadku do czasu przybycia odpowiednich służb.

opracował: Szymon Kosmatka, Dariusz Wojtowicz