

**UMOWA – projekt**  
**nr RI.....2017**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy **Gminą Grębocice, 59-150 Grębocice,**  
**ul. Głogowska 3, NIP 692-22-57-472** reprezentowaną przez:

**Romana Jabłońskiego - Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie

**Barbary Jurcewicz - Skarbnika Gminy**

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Inspektorem nadzoru.**

Na podstawie art. 4 pkt. 8/art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579, ze zm.) została zawarta umowa następującej treści :

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do pełnienia obowiązków związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn.:

**„Budowa budynku przychodni wraz z infrastrukturą techniczną w m. Grębocice  
dz. nr 175/7, 175/4, 705.”**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest :  
sprawowanie nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją inwestycji.
2. Szczegółowy opis robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych opracowana przez HORWAT – ARCHITEKCI s.c. ul. Marii Skłodowskiej Curie 65/2, 50-369 Wrocław.
3. Inspektor nadzoru działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa reprezentując Zamawiającego, co oznacza, że jest obowiązany do należytej staranności w okresie poprzedzającym realizację robót, w okresie realizacji robót jak też po ich zakończeniu.
4. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego, zgodnie ze złożoną ofertą, zapisami w niniejszej umowie, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami

prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

5. Inspektor nadzoru będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych robót budowlanych, wynikających z gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych (bez dodatkowego wynagrodzenia).

## § 2

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin wykonania zamówienia:

**rozpoczęcie: w dniu podpisania umowy.**

**zakończenie:** 15.07.2018r. - tak jak umowa z wybranym Wykonawcą, z zastrzeżeniem § 1 ust. 5 do momentu dokonania odbioru robót bez wad i usterek oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie, z zastrzeżeniem § 1 ust. 5 umowy.

2. Zamawiający zastrzega możliwość przerwania sprawowania nadzoru inwestorskiego w przypadku braku środków finansowych na kontynuowanie robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim. Zamawiający jest zobowiązany pisemnie powiadomić o tym fakcie Wykonawcę, minimum 30 dni przed przerwaniem sprawowania nadzoru. Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru za wykonaną część nadzoru inwestorskiego. Z przerwania robót budowlanych zostanie sporządzony protokół z udziałem przedstawicieli Inspektora nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych. Z tytułu przerwania sprawowania nadzoru inwestorskiego w w/w trybie Zamawiający nie płaci kar Inspektorowi nadzoru. Z tytułu przerwania sprawowania nadzoru inwestorskiego Inspektorowi nadzoru nie przysługują wobec Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia natury odszkodowawczej, których to roszczeń Inspektor nadzoru niniejszym zrzeka się, co Zamawiający przyjmuje. Wznowienie sprawowania nadzoru inwestorskiego nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony.
3. Inspektor nadzoru zobowiązany jest implementować treść § 3 ust. 1 do wszystkich umów zawieranych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami w zakresie wykonywania umowy.

## § 3

### Wynagrodzenie Inspektora nadzoru

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości ..... zł netto  
(słownie: ..... 00/100), wartość podatku VAT 23%  
kwota: ..... (słownie: ..... 00/100),  
wartość brutto: ..... zł (słownie: ..... złote 00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Inspektora nadzoru związane z realizacją przedmiotu umowy.

## **§ 4**

### **Warunki płatności**

1. W czasie pełnienia nadzoru inwestorskiego Inspektor nadzoru wystawi trzy faktury częściowe i fakturę końcową (fakturowanie co cztery miesiące).
2. Fakturę końcową Inspektor nadzoru wystawi po odbiorze końcowym zadania i rozliczeniu inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie z nadzoru budowlanego. Wartość faktury końcowej nie może być mniejsza niż 25% wynagrodzenia należnego Inspektorowi nadzoru.
3. Płatność faktur nastąpi w terminie 21 dni od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Obowiązki stron**

1. Obowiązki Zamawiającego :
  - 1) dostarczenie Inspektorowi nadzoru 1 egzemplarza podpisanej umowy na realizację robót budowlanych w terminie 7 dni po jej podpisaniu,
  - 2) dostarczenie Inspektorowi nadzoru 1 egzemplarza dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie 7 dni po podpisaniu niniejszej umowy,
  - 3) dostarczenie Inspektorowi nadzoru 1 egzemplarza kosztorysu ofertowego wykonawcy robót budowlanych w terminie 7 dni po podpisaniu niniejszej umowy,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami § 3 i 4,
  - 5) przekazanie wspólnie z użytkownikiem i Wykonawcą placu budowy Wykonawcy Robót Budowlanych w terminie wynikającym z umowy o roboty budowlane.
2. Obowiązki Inspektora nadzoru :
  - 1) sprawowanie nadzoru inwestorskiego z należytą starannością i zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r, poz. 1332 ze zm.), oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016, poz. 1570 ze zm.) i innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz zapisami niniejszej umowy,
  - 2) Nadzór Inwestorski we wszystkich wymaganych prawem dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego robotami budowlanymi, drogowymi, instalacyjnymi tj. wod.-kan., gazowa, c.o., c.w.u., elektryczna,  
sprawowanie nadzoru we wszystkich, wymaganych prawem dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego, branżach: robotach budowlanych, drogowych, instalacyjnych (wod.-kan., gazowych, c.o., c.w.u., elektrycznych),
  - 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem na budowę Nr 424.2017 z dnia 18.10.2017r. i Nr 686.2017 z 23.11.2017r., ofertą Wykonawcy Robót Budowlanych, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
  - 4) obecność na terenie budowy Kierownika Nadzoru Inżynierskiego na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych, minimum dwa razy w tygodniu,
  - 5) wyznaczenie osoby do koordynowania czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz robót poszczególnych branż,

- 6) uzgodnienie z Wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót i planów płatności, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, wraz z oceną poprawności ich sporządzenia i możliwości realizacji,
  - 7) weryfikacja dokumentacji projektowej pod kątem jej kompletności (możliwości zakończenia prowadzonej inwestycji bez konieczności uzyskiwania dodatkowej dokumentacji, uzgodnień, zezwoleń itp. pod względem budowlanym jak również uzyskania pozwolenia na użytkowanie) w ciągu 30 dni od przekazania dokumentacji, po wyznaczonym terminie inspektor z każdej branży potwierdza, że jego zakres nadzoru i realizacja mogą zostać zakończone prawidłowo ponieważ projekt zawiera wszystkie niezbędne do tego elementy, w przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej fakt ten zgłasza się niezwłocznie do projektanta oraz Zamawiającego – wynik weryfikacji dokumentacji projektowej Inspektor nadzoru dostarczy Zamawiającemu w formie oświadczenia,
  - 8) bieżąca analiza zaistniałej w trakcie realizacji robót budowlanych sytuacji, analiza ryzyka w zakresach terminowym, technicznym i finansowym oraz eliminacja tych zagrożeń,
  - 9) uczestniczenie w przekazywaniu Wykonawcy Robót Budowlanych placu budowy w obecności przedstawiciela Zamawiającego i użytkownika,
  - 10) przygotowanie dokumentów do dokonania przez Zamawiającego zgłoszeń o rozpoczęciu robót budowlanych do odpowiedniego organu budowlanego, projektów sprawujących nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, właściwego inspektora pracy i innych organów i instytucji, których obowiązek powiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych wynika z odrębnych przepisów i/lub uzgodnień dokumentacji projektowych,
  - 11) upewnienie się przed rozpoczęciem robót, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu (obejmujące też poruszanie się po terenie budowy) oraz, że prace budowlane zorganizowano z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 12) wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz utrzymanie ogólnego porządku na budowie,
  - 13) zapewnienie, przestrzeganie przez Wykonawcę robót zasad ochrony środowiska w czasie trwania budowy,
  - 14) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych przestrzegania warunków narzuconych przez zarządców sieci w uzgodnieniu do projektów budowlanych,
  - 15) w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie będzie wykonywał swoich obowiązków wynikających z umowy, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o konieczności naliczenia kar w terminie do 7 dni od dnia powzięcia informacji o niewykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę.
3. Bieżący nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi w sposób niezbędny do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, obejmujący co najmniej:
- 1) kontrolowanie jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, ich zgodności z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa procesu budowy oraz zasadni wiedzy technicznej, jak również ich zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 2) sprawdzenie, przed wbudowaniem, stosowanych przez wykonawcę materiałów i urządzeń w zakresie ich dopuszczenia do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych zgodnie z przepisami m.in. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.) – odniesieniu do wyrobów budowlanych oraz ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2017 r., poz. 1266 ze zm.) – w odniesieniu do innych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- 3) zatwierdzenie atestów i receptur przedstawionych przez Wykonawcę robót,
  - 4) kontrolowanie źródeł pozyskiwania materiałów oraz kontrolowanie uprawnień i świadectw potwierdzających umiejętności personelu realizującego roboty, np. obsługę maszyn,
  - 5) zatwierdzenie ewentualnych rysunków roboczych Wykonawcy robót budowlanych i dokonanie niezbędnych korekt tych rysunków,
  - 6) kontrolowanie zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo finansowym,
  - 7) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy oraz projektantem wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywanych robót,
  - 8) rozwiązywanie razem z Zamawiającym wszelkich problemów i sporów związanych z realizacją robót, w szczególności w zakresie zamiennych rozwiązań i materiałów, wad dokumentacji projektowej dla ww. inwestycji, rozliczaniem zrealizowanych robót budowlanych,
  - 9) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót oraz potwierdzanie w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy o gotowości obiektów lub ich części do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy,
  - 10) dokonywanie inwentaryzacji stanu robót w razie ich przerwania przez wykonawcę robót oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do dokonania rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót,
  - 11) uczestniczenie minimum raz w tygodniu w terminach uzgodnionych z Zamawiającym rad budowy, sporządzenie protokołu z tych rad dla zainteresowanych stron, egzekwowanie ustaleń oraz prowadzenie w tym zakresie niezbędnej korespondencji,
  - 12) przygotowanie raportów, protokołów i notatek dotyczących zagadnień mających wpływ na realizację zadania inwestorskiego, przekazywanie Zamawiającemu bieżących informacji i danych, co do postępu robót na każde żądanie Zamawiającego,
  - 13) sprawdzenie robót podlegających zakryciu lub zanikających potwierdzenie ich wykonania w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę,
  - 14) kontrolowanie wartości wykonanych robót podlegających odbiorom częściowym w terminie 7 dni od daty złożenia przez Wykonawcę protokołu częściowego odbioru robót,
  - 15) uczestniczenie w przeprowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń,
  - 16) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów częściowych i końcowych inwestycji oraz zorganizowanie i prowadzenie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorczych (odbioru częściowego i końcowego).
4. Prowadzenie czynności związanych z zawiadomieniem o zakończeniu budowy, uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, w szczególności:
- 1) stosowanie się do procedur odbioru opisanych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych,
  - 2) dokonanie przeglądu technicznego potwierdzającego zakończenie wykonywanych robót oraz potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek, przeglądu należy dokonać przed potwierdzeniem zakończenia wykonania robót budowlanych,
  - 3) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej z odbioru robót (protokołów z pomiarów, badań, prób, pomiarów geodezyjnych, certyfikatów) oraz powykonawczej dokumentacji projektowej,
  - 4) sprawdzenie dokumentacji sporządzonej przez kierownika budowy celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
  - 5) uczestniczenie w odbiorach dokonywanych przez organy wymienione w art. 56 Ustawy prawo budowlane oraz w obowiązkowej kontroli przez uprawnione organy.

5. Uczestniczenie w zgłoszeniu o zakończeniu robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Polkowicach, udział z Wykonawcą w załatwieniu spraw związanych z pozwoleniem na użytkowanie obiektu.
6. Podejmowanie działań zmierzających do ochrony interesów Zamawiającego oraz prawidłowej realizacji zadań inwestycyjnych, takich jak:
  - 1) zawiadamianie właściwego organu nadzoru budowlanego o ewentualnych wypadkach naruszenia Prawa budowlanego,
  - 2) ocena wszelkich roszczeń wysuwanych do Zamawiającego przez uczestników procesu inwestycyjnego,
  - 3) zachowanie w tajemnicy informacji podlegających szczególnej ochronie, powziętych w trakcie realizacji umowy.
7. Wykonywanie czynności niezbędnych dla zapewnienia prawidłowości procesu inwestycyjnego w stosunku do innych niż wykonawca robót budowlanych jego uczestników (ewentualnych podwykonawców, dostawców mediów, urzędów i instytucji itp.), w tym kontrola umów zawieranych przez wykonawcę robót z podwykonawcami celem monitorowania interesów Zamawiającego wraz z rekomendowaniem Zamawiającemu udzielenia bądź odmowy udzielenia zgody w trybie art. 647(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.).
8. Odbiór inwestycji i przekazanie zrealizowanego obiektu użytkownikowi.
9. Ponoszenie odpowiedzialności za wyrządzone szkody i straty, powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności, których zakres obejmuje niniejsza umowa.
10. Obsługę okresu gwarancji, wynikających z umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót, a w szczególności :
  - 1) organizowanie i uczestniczenie w przeglądach technicznych w okresie gwarancji, co najmniej raz w roku oraz na każde żądanie Zamawiającego,
  - 2) nadzór nad usuwaniem przez wykonawcę wad stwierdzonych podczas przeglądu technicznego w okresie gwarancji,
  - 3) potwierdzenie, na piśmie, faktu usunięcia wad przez Wykonawcę oraz organizowanie i uczestniczenie w odbiorach usunięcia tych wad,
  - 4) zorganizowanie i przeprowadzanie odbioru na koniec gwarancji, co najmniej 14 dni przed zakończeniem gwarancji, w celu umożliwienia zwolnienia wykonawcy robót budowlanych zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 5) w przypadku nieusunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji, obowiązkiem Zleceniobiorcy jest przygotowanie koniecznych dokumentów umożliwiających zlecenie innemu wykonawcy usunięcia tych wad oraz nadzorowanie wykonania tych robót i ich odbiór,
  - 6) powiadamianie wszystkich zainteresowanych stron o terminach przeglądów/odbiorów, sporządzanie stosownych protokołów z przeglądów/odbiorów, przekazywanie protokołów po podpisaniu stron, egzekwowanie ustaleń wynikających z protokołów oraz prowadzenie w tym zakresie niezbędnej korespondencji.
11. Koszty związane z realizacją obowiązków i czynności wymienionych w ust. 2 – 10 (w pkt. 1-12) są elementem wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor nadzoru,
  - 2) w przypadku niewłaściwego i nieterminowego wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wobec Inspektora nadzoru w wysokości 700,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w prawidłowym wykonaniu obowiązków,
  - 3) za brak przygotowania protokołu konieczności i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji przed wykonaniem robót budowlanych w wysokości 1000,00 zł brutto – za każdy nieprzedłożony do akceptacji protokół,
  - 4) nie zweryfikowanie dokumentacji projektowej w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania – 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) w przypadku nie dokonania lub nienależytego dokonania przeglądu technicznego przed zakończeniem wykonywania robót budowlanych w wysokości 6000,00 zł brutto,
2. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) jeżeli Inspektor nadzoru nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwa dłużej niż siedem dni,
  - 2) jeżeli Inspektor nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Inspektora nadzoru nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
  - 3) w przypadku postawienia Inspektora nadzoru w stan likwidacji lub upadłości,
  - 4) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, z których wynika, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.),
  - 5) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót Budowlanych.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Inspektor nadzoru nie będzie miał prawa do dochodzenia od Zamawiającego kar.

## **§ 8**

### **Inspektorzy nadzoru inwestorskiego**

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego w branży :

1. Budowlanej – .....
2. Sanitarnej – .....
3. Elektrycznej – .....
4. Drogowej - .....

## **§ 9**

### **Osoby do kontaktu**

1. Ze strony Zamawiającego: .....
2. Ze strony Inspektora nadzoru: ..... - pełniący obowiązki koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora nadzoru w następującym zakresie:
  - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku zmiany terminu wykonania umowy o roboty budowlane zawartej z Wykonawcą Robót Budowlanych,
  - 2) wynagrodzenia Inspektora nadzoru w przypadku zmiany stawki urzędowej podatku VAT lub zmiany wynagrodzenia Wykonawcy Robót Budowlanych
  - 3) zmiany osób sprawujących nadzór inwestorski, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej specjalności nadzoru inwestorskiego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej - aneksu, podpisanego przez obie strony.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi i Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:
  - 1) dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - 3) kosztorys ofertowy Wykonawcy robót budowlanych.
3. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

Administratorem danych osobowych jest Gmina Grębocice z siedzibą w Grębolicach ul. Głogowska 3, 59-150 Grębolicach. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Każdej osobie przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych i możliwości ich poprawienia.



**§ 13**  
**Ilość egzemplarzy**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach , w tym 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Inspektora nadzoru.

**Zamawiający**

**Inspektor nadzoru**