

**UCHWAŁA NR XXVII/110/2016
RADY GMINY GRĘBOCICE**

z dnia 26 kwietnia 2016 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Gminy Grębocice uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się do wiadomości wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych, analizy wniosków oraz wytyczne do wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych przedstawione w „Ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” przez Wójta Gminy Grębocice.

2. Uznaje się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice” oraz obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego za dokumenty aktualne, przy uwzględnieniu opracowywanych obecnie projektów zmian wybranych planów miejscowych.

3. Jednocześnie nie wyklucza się możliwości dokonywania zmian dokumentów planistycznych. Zakres tych zmian może być realizacją bieżących potrzeb albo wynikać z obowiązków określonych w obowiązujących przepisach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Kuzara

Uzasadnienie

Stosownie do wymagań przepisu art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Następnie Wójt przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz, o których mowa powyżej, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, a Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Mając na uwadze powyższe, Wójt sporządził „Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, w której zawarł wyniki stosownych analiz. Opracowanie to uzyskało wymaganą opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i mogło zostać skierowane do Rady Gminy. Z przeprowadzonych analiz wynika, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice” oraz obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego można uznać za dokumenty aktualne, przy uwzględnieniu opracowywanych obecnie projektów zmian wybranych planów miejscowych.

Od momentu uchwalenia planu w 2010 r. Gmina Grębocice pokryta jest planami miejscowymi na poziomie około 50%, przy czym należy podkreślić, że wszystkie miejscowości w gminie objęte są planami miejscowymi. Z uwagi na specyfikę położenia w granicach gminy złóż rud miedzi, w części już eksploatowanych, gmina posiada dwa miejscowe plany dla terenów górniczych. Wydaje się również, że obecne plany miejscowe zapewniają możliwość rozwoju przestrzennego każdej z miejscowości na obszarze gminy, a wyznaczone w nich obszary pod lokalizację zabudowy przewyższają obecnie nawet możliwości inwestycyjne gminy. A zatem pod względem aktualności rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych obowiązujące plany miejscowe można uznać za dokumenty aktualne.

W Studium nie wskazano obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, jak i obszary takie na terenie gminy Grębocice nie występują.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice” jest stosunkowo nowym dokumentem planistycznym (uchwalonym pod koniec 2013 r.), uwzględniającym dotychczas zgłoszone potrzeby przestrzenne zarówno przedsiębiorców działających na terenie gminy, w tym największego z nich KGHM Polska Miedź S.A., jak i większość potrzeb mieszkańców gminy. W studium wprowadzono aktualne informacje o zmienionych pod koniec 2013 r. koncesjach na wydobywanie rud miedzi ze złóż „Sieroszowice” i „Rudna”.

Analiza zgodności studium i planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, iż część z planów miejscowych, jak i Studium, nie wypełnia wymaganego obecnie zakresu ustalonego dla tych dokumentów w ww. przepisach. Wynika to z faktu, że dokumenty te sporządzane były zgodnie z obowiązującymi ówczesnymi przepisami, a zatem przed ich znowelizowaniem do obecnego brzmienia. Brak niektórych – wymaganych obecnie regulacji – nie stanowi jednak zagrożenia dla należytej ochrony ładu przestrzennego, gdyż zasady ustalone w obowiązujących dokumentach planistycznych w sposób wystarczający zapewniają

możliwości zrównoważonego rozwoju gminy. A zatem, przyjmując zasadę racjonalności postępowania przy sporządzaniu dokumentów planistycznych, brak niektórych elementów obecnie obligatoryjnych w planie miejscowym czy w Studium, nie przesądza o braku aktualności tych dokumentów, a tym samym nie jest najistotniejszą przesłanką do ich zmiany. Sporządzanie zmian obowiązujących dokumentów przy każdej zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydaje się wysoce nieracjonalne, zwłaszcza jeżeli ustalenia zawarte w tych dokumentach w sposób wystarczający zapewniają możliwości zrównoważonego rozwoju gminy, w tym w szczególności ochronę ładu przestrzennego.

Nie wyklucza się jednak możliwości dokonania zmian zarówno dokumentu Studium, jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zakres tych zmian może być realizacją bieżących potrzeb lub też wynikać z obowiązków określonych w obowiązujących przepisach. Rozpoznanie tych potrzeb będzie warunkowało kolejność przystępowania do sporządzania poszczególnych dokumentów planistycznych.